



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,
Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Bando di gara Servizi

“CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL’ENERGIA TERMICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA” – FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE – CIG 7115374061 - CUP F89D17002420003” - PROCEDURA APERTA PER LA SOCIETA’ ADOPERA SRL PARTECIPATA DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO)

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- 1.1) Denominazione e indirizzi**
 Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio c/o Comune di Sasso Marconi
 P.zza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802
 Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>
 PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it
 mail: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it
 Codice NUTS: ITD55 – Codice ISTAT 037057 Comune di Sasso Marconi
- Indirizzi Internet:**
 Indirizzo principale:
<http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>
 Indirizzo del profilo di committente:
<http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>
- Appalto congiunto**
- Comunicazione**
 I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.unionerenolavinosamoggia.bo.it – sezione bandi di gara
 Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
 Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato
- Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
 Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia - Servizio Associato Gare
- Principali settori di attività**
 Servizi di gestione termica degli edifici e di manutenzione e installazione di pubblica illuminazione

Sezione II: Oggetto

- II.1) Entità della concessione:** € 25.455.668,56 [*valore stimato della concessione – art. 167, D.Lgs. n. 50/2016*]
- II.1.1) Denominazione:**
 “CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL’ENERGIA TERMICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA” – FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE – CIG 7115374061 - CUP F89D17002420003.
- II.1.2) Codice CPV principale:**
 50720000-8 (SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE RISCALDAMENTI CENTRALI)
 50232100-1
- II.1.3) Tipo di concessione**
 Servizi
- II.1.4) Breve descrizione:**
 La gestione di tutti i servizi di manutenzione preventiva, programmata e correttiva dei beni di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno, la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi, la realizzazione degli

interventi, la gestione degli interventi realizzati dal concessionario, oltre che mediante attività di manutenzione preventiva programmata e correttiva anche mediante manutenzione straordinaria onnicomprensiva, la consulenza gestionale diretta all'integrazione di tutti i servizi appena elencati, ossia: l'implementazione e l'aggiornamento dell'anagrafe tecnico-patrimoniale, la gestione del sistema informativo per il controllo e la programmazione delle manutenzioni, la gestione del *call center* e di quant'altro elencato nel progetto di gestione

II.1.5) Valore stimato della concessione

Valore, IVA esclusa: € 25.455.668,56 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti:

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITD55 –

Codice ISTAT 037011 Comune di Casalecchio di Reno

Luogo principale di esecuzione: Comune di Casalecchio di Reno - immobili di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno indicati nel progetto di fattibilità e rete di pubblica illuminazione comunale.

Descrizione della concessione:

Oggetto: La gestione di tutti i servizi di manutenzione preventiva, programmata e correttiva dei beni di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno, la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi, la realizzazione degli interventi, la gestione degli interventi realizzati dal concessionario, oltre che mediante attività di manutenzione preventiva programmata e correttiva anche mediante manutenzione straordinaria onnicomprensiva, la consulenza gestionale diretta all'integrazione di tutti i servizi appena elencati, ossia: l'implementazione e l'aggiornamento dell'anagrafe tecnico-patrimoniale, la gestione del sistema informativo per il controllo e la programmazione delle manutenzioni, la gestione del *call center* e di quant'altro elencato nel capitolato di gestione. Sono a carico del Concessionario la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori (nonché tutti i servizi tecnici che si renderanno necessari per la realizzazione dei lavori - progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) e, per l'intera durata della Concessione, con le modalità e la tempistica previste dal progetto di gestione presentato in gara, gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria, così come meglio specificato nella bozza di convenzione a base di gara, la programmazione delle attività di gestione del servizio, l'esecuzione delle attività di gestione dettagliatamente descritte nel progetto di gestione nonché nel piano di manutenzione da presentarsi in sede di gara.

II.2.4) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.6) Valore stimato della concessione

Valore, IVA esclusa: € 25.455.668,56

II.2.7) Durata del contratto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 180 centottanta

Il contratto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

La concessione è connessa a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Criteri elencati nei punti 13, 14 e 15 del Disciplinare di Gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Criteri elencati nei punti 13, 14 e 15 del Disciplinare di Gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Criteri elencati nei punti 13, 14 e 15 del Disciplinare di Gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto****Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

M.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**M.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo****IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**M.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura****M.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 27/7/2017

Ora locale: 12:00

M.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**M.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

V.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

V.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 28/7/2017

Ora locale: 10:00

Luogo: Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia - Servizio Associato Gare c/o Comune di Sasso Marconi (Bo) - P.zza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: punto 23 del Disciplinare di Gara

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un contratto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

NO fatte salve le modifiche normative

VI.3) Informazioni complementari

Informazioni disponibili al punto 27 del Disciplinare di Gara

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**T.A.R. Emilia Romagna Sezione di Bologna
Strada Maggiore, 53 - Bologna – 40125 -Italia**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**T.A.R. Emilia Romagna Sezione di Bologna
Strada Maggiore, 53 - Bologna – 40125 - Italia**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini di presentazione del ricorso: 30 giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti e comunque dalla data della presa conoscenza del contenuto dell'atto.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 21/6/2017**La Responsabile del Servizio Associato Gare
Dr.ssa Barbara Bellettini