



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA  
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI  
APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA E DI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA" – CIG 7115374061 - CUP F89D17002420003 -  
PROCEDURA APERTA PER LA SOCIETA' ADOPERA SRL PARTECIPATA DEL  
COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO)**

**FINANZA DI PROGETTO  
CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE  
(art. 183, c. 15, D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017)  
CPV: 50700000-2, 50232100-1**

**CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Valore stimato della concessione: € 25.455.668,56 oltre IVA;

Importo complessivo dell'investimento: € 3.999.773,00 oltre IVA di cui:

- € 3.500.000,00 oltre IVA, per lavori accessori;
- di cui € 60.000,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza;
- di cui € 200.000,00 oltre IVA, per spese di progettazione.

**1 Amministrazione aggiudicatrice**

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio c/o Comune di Sasso Marconi

P.zza dei Martiri 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843578 - Fax 051 840802

Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

mail: [servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it)

**Responsabile del Unico Procedimento:** Adopera S.r.l. Direttore Generale società Adopera Ing. Serse Luigi Catani, mail: [adoperasrl@adoperasrl.it](mailto:adoperasrl@adoperasrl.it)

**Responsabile del Procedimento di gara:** Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia Dr.ssa Barbara Bellettini Responsabile del Servizio Associato Gare mail: [servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it);

**2 Oggetto della concessione**

La convenzione ha a oggetto la disciplina dei servizi e la realizzazione degli interventi oggetto di concessione e, più specificatamente:

- a) la gestione di tutti i servizi di manutenzione preventiva, programmata e correttiva dei beni di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno (nei limiti specificati nel progetto di fattibilità e nel capitolato di gestione), anche di quelli che non costituiscono oggetto di intervento, compresa la somministrazione dei servizi energetici;
- b) la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi;
- c) la realizzazione degli interventi;
- d) la gestione degli interventi realizzati dal concessionario, oltre che mediante attività di manutenzione preventiva programmata e correttiva anche di manutenzione straordinaria onnicomprensiva;

e) la consulenza gestionale diretta all'integrazione di tutti i servizi elencati nelle precedenti lettere a) e d) quali ad esempio: l'implementazione e l'aggiornamento dell'anagrafe tecnico-patrimoniale, la gestione del sistema informativo per il controllo e la programmazione delle manutenzioni, la gestione del *call center* e di quant'altro elencato nel capitolato di gestione;

il tutto, come meglio specificato nel progetto di fattibilità e nel capitolato di gestione a disposizione dei concorrenti.

Viene sin d'ora espressamente previsto che, qualora nel corso della durata della concessione si renda necessario o si stimi anche solo opportuno:

- a) aumentare o diminuire la quantità degli immobili o l'estensione della rete di pubblica illuminazione oggetto di concessione;
- b) effettuare lavori accessori ulteriori rispetto a quelli previsti nell'offerta tecnica del Concessionario, allo scopo di migliorare lo stato degli immobili e/o della rete di pubblica illuminazione ovvero di migliorare il rendimento della Concessione, anche tenendo conto delle innovazioni tecnologiche e/o delle misure incentivanti e/o dei finanziamenti che dovessero intervenire nel corso della sua durata;

il concedente e il concessionario possano convenire, al tavolo di coordinamento che verrà istituito per analizzare gli ulteriori interventi, di concordarne la realizzazione e di individuarne le fonti di finanziamento, di apportare variazioni alla concessione, estendendo la concessione a lavori accessori e a servizi complementari anche rivolti al maggior risparmio energetico ed efficientamento degli usi finali dell'energia, e di rideterminare le nuove condizioni di equilibrio del PEF. L'importo dei lavori accessori e/o dei servizi complementari aggiuntivi, che potrebbero rendersi necessari o anche solo opportuni per aumentare la quantità degli immobili e/o l'estensione della rete di pubblica illuminazione oggetto di concessione e/o per un miglioramento dello stato degli immobili e/o della rete e/o per un miglioramento del rendimento della concessione, non potrà essere superiore al 50% (cinquanta per cento) del valore della concessione calcolato ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 175, comma 6, D.Lgs n. 50/2016, e comporterà una revisione del PEF ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 182, comma 3, D.Lgs n. 50/2016.

### **2.1 Durata della concessione**

La durata della concessione è pari a 180 (centottanta) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione.

### **2.2 Luogo di esecuzione**

Comune di Casalecchio di Reno: immobili di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno indicati nel progetto di fattibilità e rete di pubblica illuminazione comunale.

## **3 Servizi**

1. Gestione integrata dei servizi di approvvigionamento e gestione dell'energia termica, con le modalità previste nel capitolato di gestione e nel piano economico e finanziario dell'operazione.
2. Gestione della rete di pubblica illuminazione, conformemente a quanto previsto nel capitolato di gestione.

### **3.1 Lavori accessori**

- OG11, Class. IV, avvalimento non ammesso [Decreto MIT n. 248/2016];
- OG10, Class. IV, scorporabile, avvalimento ammesso.

I lavori sono subappaltabili entro il limite del 30% dell'importo complessivo.

## **4 Procedura di aggiudicazione**

Gara esperita ai sensi dell'art. 60, D.Lgs n. 50/2016, mediante procedura aperta.

## **5 Criteri di aggiudicazione**

La concessione sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs n. 50/2016, secondo i seguenti criteri, pesi, punteggi, sub-punteggi e relative specificazioni.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi verrà utilizzato il criterio aggregativo compensatore:

	<b>CRITERI</b>		<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>A</b>	<b>Valore tecnico degli interventi progettati</b>		
		<b>SUB - CRITERI</b>	ponderazione relativa (sub-peso)
A.1		Varianti migliorative al progetto posto a base di gara relativamente ai seguenti aspetti: - scelte progettuali che determinano la durabilità dell'intervento Punti: ____ - miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti (contenimento energetico) Punti: ____ - scelte tecnico progettuali che permettano la pluralità di funzioni (adattabilità) Punti: ____	Punti 20
A.2		Varianti migliorative al progetto posto a base di gara per gli impianti di illuminazione pubblica relativamente ai seguenti aspetti: - scelte progettuali che determinano la durabilità dell'intervento (per es. termini di garanzia sui prodotti, reperibilità ricambi, ecc.) Punti: ____ - miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti (contenimento energetico) Punti: ____	Punti 15
A.3		Incremento dei pali di illuminazione pubblica sostituiti (numero di pali sostituiti in aggiunta a quelli già proposti nei documenti allegati)	Punti 12
A.4		Incremento del numero di metri di linee elettriche di alimentazione della pubblica illuminazione sostituite	Punti 8
A.5		Esecuzione Piano della Luce e popolamento dei portale SINFI	15
			<b>Punti 70</b>

I componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno, per i criteri A.1 e A.2, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

1	ottimo
0,90	più che buono
0,80	buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,50	quasi sufficiente
0,40	insufficiente
0,30	gravemente insufficiente
0,20	negativo
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	assente- completamente negativo

Il punteggio all'offerta TECNICA/QUALITATIVA verrà attribuito nel modo seguente:

- per quanto riguarda il **criterio A.1**, l'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della seguente formula:

$$P_1 = V_1 \times C_1$$

- Ove:
- P<sub>1</sub> = punteggio assegnato
  - V<sub>1</sub> = coefficiente, compreso tra zero e uno, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti dai Commissari all'elemento A1. Verrà attribuito un coefficiente pari a 1 al concorrente che avrà ottenuto la media più elevata, proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri
  - C<sub>1</sub> = punteggio massimo prefissato

- per quanto riguarda il **criterio A.2**, l'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della seguente formula:

$$P_2 = V_2 \times C_2$$

- Ove:
- P<sub>2</sub> = punteggio assegnato
  - V<sub>2</sub> = coefficiente, compreso tra zero e uno, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti dai Commissari all'elemento A2. Verrà attribuito un coefficiente pari a 1 al concorrente che avrà ottenuto la media più elevata, proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti
  - C<sub>2</sub> = punteggio massimo prefissato

- per quanto riguarda il **criterio A.3**, l'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della seguente formula:

$$P_3 = (A_3 / B_3) \times C_3$$

Ove: P3 = punteggio assegnato  
 A3 = valore integrativo di pali sostituiti per l'offerta  
 B3 = valore massimo integrativo di pali sostituiti tra le offerte presentate  
 C3 = punteggio massimo prefissato

- per quanto riguarda il **criterio A.4**, l'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della seguente criterio:

$$P4 = (A4 / B4) \times C4$$

Ove: P4 = punteggio assegnato  
 A4 = incremento del numero di metri di linee elettriche di alimentazione della pubblica illuminazione sostituite per l'offerta  
 B4 = incremento massimo del numero di metri di linee elettriche di alimentazione della pubblica illuminazione sostituite tra le offerte presentate  
 C4 = punteggio massimo prefissato

- per quanto riguarda il **criterio A.5**, l'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della seguente criterio:

15 Punti: se verrà realizzato il Piano della Luce ed il popolamento del sito SINFI  
 0 Punti: se NON verrà realizzato il Piano della Luce ed il popolamento del sito SINFI

### 5.1 Clausola di sbarramento

La commissione non procede alla valutazione dei criteri quantitativi qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di 40.

## **OFFERTA ECONOMICA/QUANTITATIVA: fino a un massimo di punti 30**

### 5.2 Valutazione offerta economica

B	CRITERI		PUNTEGGIO MASSIMO
B.6	Riduzione del canone concessorio annuo	Punti 10	<b>30</b>
B.7	Sconto sul listino DEI	Punti 5	
B.8	Incremento dell'accantonamento al fondo O&MRA	Punti 15	

Il punteggio all'offerta economica verrà attribuito nel modo seguente:

- per quanto riguarda il **criterio B.6**, l'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della seguente formula:

$$P6 = (A6 / B6) \times C6$$

Ove: P6 = punteggio assegnato  
 A6 = riduzione del canone offerta  
 B6 = riduzione più elevata dell'importo del canone rilevata tra le offerte presentate  
 C6 = punteggio massimo prefissato

- per quanto riguarda il **criterio B.7**, l'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della seguente formula:

$$P7 = (A7 / B7) \times C7$$

Ove: P7 = punteggio assegnato  
A7 = sconto offerto  
B7 = sconto più alto rilevato tra le offerte presentate  
C7 = punteggio massimo prefissato

- per quanto riguarda il **criterio B.8**, l'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della seguente formula:

$$P8 = (A8 / B8) \times C8$$

Ove: P8 = punteggio assegnato  
A8 = accantonamento al fondo O&MRA proposto in sede di offerta  
B8 = accantonamento al fondo O&MRA più alto, rilevato nelle offerte presentate  
C8 = punteggio massimo prefissato

Non saranno ammesse offerte di valore pari a quello a base di gara.

## **6 Valutazione di congruità delle offerte ammesse alla gara (esclusione delle offerte anomale o incongrue)**

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente, che, sommati i punteggi attribuiti al progetto tecnico e all'offerta economica migliore e più vantaggiosa, avrà ottenuto il punteggio globale più alto. In caso di parità di punteggio, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio nel progetto tecnico. In caso di ulteriore parità di punteggio, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

In ogni caso, l'ente concedente si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anomala in relazione alle caratteristiche del progetto e alla forma di gestione del servizio oggetto di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, comma 3, D.Lgs n. 50/2016.

## **7 Corrispettivo della concessione**

A titolo di corrispettivo della gestione del servizio, il Concedente corrisponderà al Concessionario un canone annuale forfettario a base di gara pari a € 1.524.000,00 (unmilione duecentoventiquattromila/00) oltre IVA.

## **8 Valore stimato della concessione (art. 167, D.Lgs n 50/2016)**

Fatturato totale del concessionario, generato per l'intera durata del contratto, al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione, quale corrispettivo dei servizi e dei lavori accessori oggetto della concessione pari a € 25.455.668,56.

## **9 Importo dell'investimento**

Importo complessivo dell'investimento: € 3.999.773,00 oltre IVA di cui:

- € 3.500.000,00 oltre IVA, per lavori accessori;
- di cui € 60.000,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza;
- di cui € 200.000,00 oltre IVA, per spese di progettazione.

## **10 Obblighi del concessionario**

Si rimanda agli artt. 8 e 20 della bozza di convenzione allegata alla documentazione di gara.

## **11 Obblighi del concedente**

Si rimanda all'art. 11 della bozza di convenzione allegata alla documentazione di gara.

**12 Riferimenti per documentazione di progetto e di gara e per richieste di eventuali informazioni**

Sul sito [www.unionerenolavinosamoggia.bo.it](http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it) sezione dedicata a BANDI DI GARA, sono presenti tutti i documenti di gara scaricabili.

Si precisa che eventuali quesiti e richieste di chiarimenti, SUI DOCUMENTI DI GARA e SULLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO, andranno formulati solo per iscritto al seguente indirizzo PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it) - entro il termine ultimo del **18/07/2017 ore 12,00**. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno oltre il termine indicato

Le risposte saranno pubblicate sul sito [www.unionerenolavinosamoggia.bo.it](http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it) - sezione dedicata a BANDI DI GARA entro il termine ultimo del **21/06/2017**.

**13 Soggetti ammessi alla gara (art. 45, D.Lgs n. 50/2016)**

Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 45, D.Lgs n. 50/2016, aventi i requisiti indicati nei successivi punti 14 e 15, da possedere dai partecipanti alla gara in funzione della tipologia propria del concorrente (se trattasi di operatore economico singolo, raggruppato temporaneamente e/o consorziato).

**14 Requisiti di qualificazione dei partecipanti (art. 95, D.P.R. n. 207/2010)**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento ossia non inferiore a € 400.000,00;
- b) capitale sociale (o patrimonio netto) non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento ossia non inferiore a € 200.000,00;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento ossia non inferiore a € 200.000,00;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento ossia non inferiore a € 80.000,00.
- e) n. 2 attestazioni/dichiarazioni bancarie comprovanti la solidità e la solvibilità del concorrente da inserire nella busta 1 relativa alla Documentazione Amministrativa;

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dal presente punto 14 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b). Il requisito di cui al punto e) dovrà essere posseduto da tutti i componenti il raggruppamento;

**I partecipanti alla gara devono altresì possedere i seguenti requisiti di qualificazione:**

- e) possesso di attestazione SOA per le categorie OG11, classifica IV e OG10, classifica IV;
- f) possesso della qualifica di ESCo.

In alternativa ai requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d), il concorrente può incrementare i requisiti previsti nelle precedenti lettere a) e b) nella misura del triplo.

Se il concorrente non intende eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, deve essere in possesso dei soli requisiti previsti dalle precedenti lettere a), b), c), d), e) ed f).

**15 Avvalimento requisiti di ordine speciale (art. 89, D.Lgs n. 50/2016)**

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale indicati nel precedente punto 14, avvalendosi di altro soggetto idoneamente qualificato per la categoria OG10 ma non per la categoria OG11 e per la qualifica di ESCo.

Ai fini di quanto sopra, il concorrente deve allegare all'offerta, a pena di esclusione, la documentazione prescritta nel richiamato art. 89, D.Lgs n. 50/2016.

**16 Subappalto**

I candidati indicano in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 174, D.Lgs n. 50/2016. I candidati che non siano microimprese, piccole e medie imprese indicano una terna di subappaltatori per ciascuna attività che dichiarino di voler subappaltare.

**17 Specifiche tecniche**

Si rimanda ai documenti tecnici e alla bozza di convenzione allegati alla documentazione di gara.

**18 Esclusione dei concorrenti qualora le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80, comma 5, lett. m) e comma 6, D.Lgs n. 50/2016)**

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**19 Termine ultimo di ricezione delle offerte – Data di esperimento della gara**

**Termini e modalità di ricezione delle offerte:  
entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/07/2017 presso la sede del  
Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia  
c/o Comune di Sasso Marconi – Ufficio Protocollo  
Piazza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi (BO)**

La consegna del plico contenente le tre buste (amministrativa, tecnica ed economica) dovrà essere effettuata esclusivamente c/o l'Ufficio Protocollo dell'UNIONE c/o il Comune di Sasso Marconi P.zza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi (BO), da effettuarsi esclusivamente nelle seguenti giornate e secondo i seguenti orari:

**Lunedì** dalle ore 8,30 alle ore 13,00;

**Martedì, Giovedì e Venerdì** dalle 8,30 alle 13,00;

**Mercoledì** dalle ore 15,00 alle ore 18,00;

**Sabato** dalle ore 8,30 alle ore 12,45.

È ammessa anche la consegna del plico a mano, anche nel giorno della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di consegna a mano, la data e l'ora di arrivo, apposti dall'ufficio del protocollo, alla presenza della persona che recapita il plico, farà fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

**Il recapito dei plichi, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e avverrà nel rispetto delle modalità indicate nei successivi punti 20 e 21.**

**La prima seduta di gara si terrà in forma pubblica in data 28/07/2017 alle ore 10:00  
presso la sede del Servizio Associato Gare  
dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia  
c/o Comune di Sasso Marconi  
Piazza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi (BO)**

**20 Modalità di presentazione delle offerte**

Il plico per la partecipazione alla gara, descritto nel precedente punto 18, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente – la seguente dicitura:

**"GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA" – CIG 7115374061 - CUP F89D17002420003 - PROCEDURA APERTA PER LA SOCIETA' ADOPERA SRL PARTECIPATA DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO)**

All'interno del plico andranno inserite TRE buste, anch'esse sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e le seguenti diciture:



- **Busta n. 1 - Documentazione amministrativa**
- **Busta n. 2 - Progetto tecnico**
- **Busta n. 3 - Offerta economica**

Il contenuto di ciascuna delle Buste 1, 2 e 3 è meglio descritto nella sezione "**Modalità di presentazione delle offerte**" che segue.

**21 Lingua nella quale deve essere redatta la documentazione di offerta**

Esclusivamente in lingua italiana, (non saranno prese in considerazione offerte redatte in lingue diverse dall'italiano).

**22 Sopralluogo**

E' previsto l'obbligo di sopralluogo, previo appuntamento con il RUP di Adopera S.r.l. (Tel. 051.598364 - mail: gfantini@adoperasrl.it), da effettuarsi **entro le ore 16,30 del 17/07/2017**.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa, (Busta 1). La mancata allegazione dell'attestazione non produce l'esclusione solo nel caso in cui il sopralluogo sia effettivamente avvenuto (in quel caso infatti è verificabile da parte dell'amministrazione e oggetto di soccorso istruttorio).

**23 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

Sono ammessi all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

**24 Garanzie a corredo delle offerte**

**24.1 Cauzione provvisoria (art. 93, D.Lgs n. 50/2016)**

L'offerta dovrà essere corredata dalla cauzione provvisoria, per un importo di **€ 509.114,00**, pari al 2% del valore stimato della concessione indicato al precedente punto 8, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nel rispetto dell'art. 93, D.Lgs n. 50/2016:

- a) l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento (50%) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà allegare la certificazione di qualità conforme alle norme o, in alternativa, attestare il possesso del predetto requisito mediante idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/2000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al precedente periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
- b) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30% (trenta per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui al punto a), per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% (venti per cento) per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
- c) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20% (venti per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui alle precedenti lettere a) e b), per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% (cinquanta per cento) del valore dei beni e servizi oggetto del contratto, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE), ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- d) l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui alle precedenti lettere a), b) e c), per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN

ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 1406.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

#### **24.2 Cauzione ai sensi dell'art. 183, comma 13, primo periodo, D.Lgs n. 50/2016**

L'offerta dovrà essere corredata da un'ulteriore cauzione, per un importo di **€ 70.000,00**, non superiore al 2,5% (due virgola cinque per cento) del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nel rispetto dell'art. 183, comma 13, primo periodo, D.Lgs n. 50/2016.

#### **25 Vincolo all'offerta (art. 93, comma 5, D.Lgs n. 50/2016)**

L'offerente è vincolato alla propria offerta per **180 giorni**, naturali e consecutivi, a decorrere dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

A tal fine, la cauzione provvisoria di cui al punto 24.1 e la cauzione di cui al punto 24.2 dovranno avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere corredate dall'impegno del garante a rinnovarle, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata di ulteriori **60 giorni**, nel caso in cui al momento della loro scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

#### **26 Indirizzo dei soggetti interessati a partecipare alla gara**

All'atto della presentazione dell'offerta, il soggetto interessato alla gara deve indicare all'esterno del plico:

- 1) il domicilio eletto per le comunicazioni;
- 2) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- 3) l'oggetto della procedura di gara.

**27 Commissione di aggiudicazione:** la valutazione delle offerte (tecnica ed economica), oltre che la verifica della fase di ammissibilità dei concorrenti, sarà effettuata da apposita commissione nominata con atto Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare ai sensi del comma 12 del medesimo articolo. La commissione sarà composta da n. 3 e comunque non superiore a 5 commissari scelti tra le figure professionali presenti all'interno del personale esperto.

#### **28 Altre informazioni**

1. Alla presente gara è invitato il promotore, ai sensi di quanto previsto e disciplinato dall'art. 183, comma 15, D.Lgs n. 50/2016;
2. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con la specifica che, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 12, D.Lgs n. 50/2016, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
3. l'aggiudicatario deve prestare: 1) cauzione di importo pari al 10% (dieci per cento) del costo annuo operativo di esercizio, come prevista e disciplinata dall'articolo 183, comma 13, secondo periodo, D.Lgs n. 50/2016; 2) garanzia definitiva, nella misura e con le modalità previste dall'art. 21 della bozza di convenzione e dall'art. 103, D.Lgs n. 50/2016; 3) polizze assicurative di cui all'art. 22 della bozza di convenzione;
4. ai sensi dell'art. 171, comma 3, lettera b), D.Lgs n. 50/2016, la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche: pertanto, l'offerta dovrà espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni;
5. ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs n. 50/2016, se il promotore non risulterà aggiudicatario della procedura, potrà esercitare il diritto di prelazione spettantegli entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione e aggiudicarsi quindi la concessione dichiarando di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario; se il promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà il diritto di prelazione avrà diritto al pagamento, a carico

dell'aggiudicatario, dell'importo dichiarato delle spese per la predisposizione della proposta, previa giustificazione e nei limiti di legge; se il promotore esercita la prelazione,

l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, previa giustificazione e nei limiti di legge;

6. l'aggiudicatario dovrà rimborsare ad Adopera S.r.l. le spese da essa sostenute per la gestione della presente procedura di aggiudicazione che ammontano complessivamente a € 22.000,00, oneri e I.V.A. inclusi, mentre le spese di pubblicazione **per € 1883,02** oneri e I.V.A. inclusi, dovranno essere rimborsate all'Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia - Servizio Associato Gare con le modalità che verranno all'uopo comunicate nel termine di 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione qualora la procedura di gara andasse deserta le spese di pubblicazione saranno rimborsate da Adopera S.r.l.;
7. ai sensi dell'art. 184, comma 1, D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile; il capitale sociale minimo di detta società non potrà essere inferiore a € 250.000,00 (la società così costituita diventerà la concessionaria subentrando nel rapporto concessorio all'aggiudicatario, senza necessità di approvazione o autorizzazione).

### **29 Foro competente**

Per qualsiasi contestazione circa l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione della concessione, le Parti dichiarano di volersi rivolgere al Tribunale di Bologna.

### **30 Soccorso istruttorio (art. 83, comma 9, D.Lgs n. 50/2016)**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs n. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, D.Lgs n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### **31 Pagamento contributo di gara ANAC**

**Il concorrente dovrà effettuare**, a pena di esclusione, il versamento, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, dell'importo di **€ 500,00**, quale **contributo di partecipazione alla gara**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006), nel rispetto delle **modalità** e delle **istruzioni operative** fornite dall'Autorità medesima sul proprio sito internet all'indirizzo URL <http://www.anticorruzione.it> (si vedano, a tal fine, la **delibera** ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016) e le relative **istruzioni operative**, e ci si attenga scrupolosamente ad esse).

### **32 "PASSOE"**

Il concorrente dovrà presentare il **"PASSOE"** rilasciato al concorrente dal sistema **AVCPASS** dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il quale dovrà essere ottenuto autonomamente dal concorrente, solo ed esclusivamente mediante procedura **o** , da attivare e concludere nel rispetto delle istruzioni reperibili sul **sito internet** dell'ANAC, [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), e in particolare nel rispetto di quanto indicato dall'AVCP nella **deliberazione n. 111 del 20/12/2012** e nel **Comunicato** del Presidente AVCP del **12/06/2013**, a cui si rimanda.

In caso di raggruppamento temporaneo, occorrerà presentare, il **"PASSOE"** nei termini indicati dall'Autorità Anticorruzione, a tal riguardo vedasi FAQ specifiche sul sito dell'Autorità stessa.

Solo mediante il **"PASSOE"** infatti questa stazione appaltante sarà in grado di effettuare, almeno in parte, la **verifica** del **possesso** dei **requisiti di ordine generale** e dei **requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi** dichiarati da ciascun operatore economico.

La mancata presentazione del Pass non comporta esclusione dalla procedura, il medesimo infatti potrà essere presentato anche successivamente.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NELLE BUSTE**

- **BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA 2 - DOCUMENTAZIONE TECNICA**
- **BUSTA 3 - OFFERTA ECONOMICA**

### **BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

1) **Documento Unico di Gara Europeo** (DGUE), da redigere utilizzando il modello inserito nella documentazione di gara, reperibile sul sito [www.unionerenolavinosa.moggia.bo.it](http://www.unionerenolavinosa.moggia.bo.it) alla sezione trasparenza "BANDI DI GARA", da presentare unitamente a dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, necessaria per l'ammissione alla gara (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese o da un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. non ancora costituito, il documento e la dichiarazione sostitutiva devono essere resi e sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio). In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. La sottoscrizione può essere effettuata anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, deve essere trasmessa la relativa procura notarile in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

**Dichiarazione sostitutiva** (così come già indicato al precedente punto 1), resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, contenente le proprie complete generalità d'impresa e, se trattasi di concorrente singolo ovvero di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o GEIE), i nominativi, le date di nascita e di residenza, il codice fiscale, *etc.*, di tutti i soggetti facenti parte dell'impresa concorrente aventi rilevanza ai sensi delle vigenti norme in materia di contratti pubblici: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (devono essere indicate le generalità sia dei soggetti attualmente in carica sia dei soggetti che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara). Con la dichiarazione sostitutiva, da rendere per l'ammissione alla gara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, deve dichiarare/attestare:

- a) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nella bozza di convenzione, nelle relazioni tecniche e nel PEF, nei grafici e, in generale, negli elaborati di progetto; in particolare, di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa nei confronti dei propri dipendenti e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali previste negli elaborati tecnico/amministrativi e nella bozza di convenzione approvati dal concedente per

l'affidamento della concessione in oggetto, e di accettare le relative penali in caso di mancata osservanza delle suddette disposizioni;

- c) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la prestazione;
  - d) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa o eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione della prestazione sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;
  - e) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - f) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per l'esecuzione del contratto; **(da attestare dal concorrente che non occupa più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti e che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000);**
  - g) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi delle assunzioni obbligatorie dei disabili di cui all'art. 3, commi 1 e 2, L. 12.03.1999, n. 68 (anche in relazione alle esclusioni e agli esoneri parziali previsti, per particolari lavorazioni, dall'art. 5.2 della medesima L. n. 68/99); **(da attestare dal concorrente che non occupa più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti e qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000);**
  - h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (attestabile dal concorrente ai sensi dell'art. 17, L. 12.03.1999, n. 68);
  - i) la non sussistenza delle condizioni ostative in materia di regolarità dei versamenti obbligatori contributivi, assistenziali e previdenziali dei propri dipendenti, accertabile dal concedente mediante il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui all'art. 9.1, D.M. 24.10.2007 (in G.U. 30.11.2007, n. 279), per il quale si devono fornire al concedente gli estremi e gli elementi per l'eventuale autonoma richiesta.
- 2) **Attestazione** di avvenuto sopralluogo rilasciata dal concedente, così come previsto al punto 21 del presente disciplinare;
  - 3) **Documento** attestante la costituzione della garanzia a corredo dell'offerta (cauzione provvisoria) di **€ 509.114,00**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nel rispetto dell'art. 183, comma 13, primo periodo, D.Lgs n. 50/2016, e con le riduzioni previste al punto 24.1 del presente disciplinare;
  - 4) **Documento** attestante la costituzione della cauzione a corredo dell'offerta di **€ 70.000,00**, non superiore al 2,5% (due virgola cinque per cento) del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nel rispetto dell'art. 183, comma 13, ultimo periodo, D.Lgs n. 50/2016, come previsto al punto 24.2 del presente disciplinare;
  - 5) Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
  - 6) **Impegno di un fideiussore** (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'art. 183, comma 13, secondo periodo, D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;
  - 7) **Ricevuta** del pagamento del contributo di gara di cui al punto 29 del presente disciplinare;
  - 8) **"PASSOE"** di cui al punto 30 del presente disciplinare.
  - 9) n. 2 attestazioni bancarie;

Il DGUE, con allegata dichiarazione sostitutiva di cui al punto 1) - (così come tutte le ulteriori dichiarazioni sostitutive allegate al presente disciplinare, da rendere ai sensi degli artt. 46 e/o 47 del D.P.R. n. 445/2000) - deve essere sottoscritto dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo. La dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di capacità a contrarre di cui all'art. 80, D.Lgs n. 50/2016 deve essere confermata anche dai soggetti ivi indicati qualora il dichiarante non intenda attestarlo personalmente per tutti i predetti soggetti. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate temporaneamente o da raggrupparsi temporaneamente solo dopo l'eventuale aggiudicazione, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che abbia già costituito o che debba ancora costituire il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 c.c.

Il DGUE e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti aventi i necessari poteri; in tal caso, deve essere trasmessa la relativa procura notarile, in copia autenticata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Il DGUE e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte secondo il modello fornito da questa stazione appaltante.

La dichiarazione (o le dichiarazioni) sostitutiva/e deve/devono essere corredata/e da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori), in corso di validità.

## **BUSTA 2 - DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Il concorrente dovrà produrre, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs n. 50/2015:

- a) bozza di convenzione (nel caso il concorrente non intendesse avvalersi integralmente della bozza di convenzione già approvata dal concedente, facente parte dei documenti di gara e dovrà dichiarare e/o specificare solo le modifiche/integrazioni che intende apportare, con specifica indicazione degli articoli variati o integrati);
- b) OFFERTA TECNICA/QUALITATIVA, di cui alla lettera A del punto 5 del presente disciplinare, da rendersi mediante relazione sulle migliorie proposte (max 4 pagine dattiloscritte carattere Times New Roman dimensione 12 - interlinea singola, per ciascun elemento di valutazione), relativa a:

	<b>CRITERI</b>
A.1	Varianti migliorative al progetto posto a base di gara relativamente ai seguenti aspetti: - scelte progettuali che determinano la durabilità dell'intervento - miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti (contenimento energetico) - scelte tecnico progettuali che permettano la pluralità di funzioni (adattabilità)
A.2	Varianti migliorative al progetto posto a base di gara per gli impianti di illuminazione pubblica relativamente ai seguenti aspetti: - scelte progettuali che determinano la durabilità dell'intervento (p.e. termini di garanzia sui prodotti, reperibilità ricambi, ecc.) - miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti (contenimento energetico)
A.3	Incremento dei pali di illuminazione pubblica sostituiti (numero di pali sostituiti in aggiunta a quelli già proposti nei documenti allegati)
A.4	Incremento del numero di metri di linee elettriche di alimentazione della pubblica illuminazione sostituite
A.5	Esecuzione Piano della Luce e popolamento dei portale SINFI

N.B. Non è possibile apportare modifiche sostanziali al progetto presentato dal Promotore e già valutato positivamente dall'Amministrazione. In particolare: non potranno essere previste variazioni sostanziali al contenuto essenziale della documentazione tecnica a base di gara attinente al servizio integrato, il quale costituisce il contenuto minimo ma indefettibile delle prestazioni oggetto della presente concessione.

### **BUSTA 3 - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta deve essere inserita:

- 1 l'offerta economica** redatta su modello allegato ai documenti di gara, recante, oltre all'indicazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro:
  - ribasso/riduzione del canone concessorio annuo (Criterio B.6 di cui al Punto 5.2 del presente disciplinare);
  - sconto sul listino DEI (Criterio B.7 di cui al Punto 5.2 del presente disciplinare);
  - incremento dell'accantonamento al fondo O&MRA (Criterio B.8 di cui al Punto 5.2 del presente disciplinare);
- 2 PEF, munito di relazione e di prospetti**, asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, art. 183, D.Lgs n. 50/2016;
- 3 DVD** contenente la scansione dell'intera offerta.

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

La prima seduta di gara si terrà, in forma pubblica, **in data 28/07/2017, alle ore 10.00** presso la sede dell'Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia - Servizio Associato Gare - c/o Comune di Sasso Marconi - P.zza dei Martiri 6 - 40037 Sasso Marconi.

La commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, alla verifica della regolarità e della completezza della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti. Tutte le procedure saranno effettuate in conformità con quanto previsto dalla delibera ANAC n. 111 del 20/12/2012, istitutiva del sistema AVCPass.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte tecniche dei soli soggetti ammessi mentre, in seduta riservata, verranno valutate le offerte tecniche e si attribuiranno i relativi punteggi.

Riaperta la seduta al pubblico, la commissione comunicherà i punteggi e stilerà una graduatoria.

Sempre in seduta pubblica, la commissione aprirà le buste contenenti l'offerta economica, leggerà le offerte e, dopo aver verificato la correttezza dei dati, applicherà la formula indicata ed attribuirà i punteggi. La commissione si potrà riservare di valutare le offerte economiche nella medesima giornata di valutazione delle offerte tecniche, senza riconvocarsi.

Si classifica al primo posto della graduatoria il concorrente che ottiene il punteggio più alto determinato dalla somma dei due punteggi: tecnico ed economico.

L'eventuale verifica di congruità dell'offerta spetta al Responsabile Unico del Procedimento e avverrà in seduta riservata.

La verifica e l'eventuale esclusione dei concorrenti dalla gara da parte della stazione appaltante (per i quali venga accertato che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi) sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

L'aggiudicazione è disposta, su proposta della Commissione Giudicatrice, con atto della Responsabile del Servizio Associato Gare nei confronti del concorrente che avrà presentato la miglior offerta congrua. L'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi art. 32, c. 7, D.Lgs 50/2016,

Adopera S.r.l. mantiene la facoltà di non addivenire all'effettivo affidamento dell'appalto.

Sono ammessi ad assistere alla seduta i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega in carta libera loro conferita dai suddetti rappresentanti.

Le comunicazioni con i concorrenti saranno scambiate a mezzo PEC.

La Responsabile del Servizio Associato Gare  
Dr.ssa Barbara Bellettini