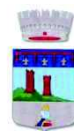




COMUNE DI
MONTE SAN PIETRO



COMUNE DI
VALSAMOGGIA



COMUNE DI
ZOLA PREDOSA



PSC

VARIANTE 2015

(L.R. 24 marzo 2000 n. 20 – art. 32bis)

Comune di Monte San Pietro Osservazioni di carattere generale presentate negli altri Comuni

Adozione:

Monte S. Pietro: Del. CC. n. 99 del 28/12/2016

Valsamoggia: Del. CC. n. 122 del 20/12/2016

Zola Predosa: Del. CC. n. 89 del 28/12/2016

Approvazione:

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: Stefano FIORINI

Comuni

Monte San Pietro
Valsamoggia
Zola Predosa

Sindaci

Stefano RIZZOLI
Daniele RUSCIGNO
Stefano FIORINI

Assessori

Stefano RIZZOLI
Daniele RUSCIGNO
Stefano FIORINI

Responsabile di Progetto

Marco LENZI (Ufficio di Piano Area Bazzanese)



Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia

UFFICIO DI PIANO ASSOCIAZIONE AREA BAZZANESE

c/o Comune di Zola Predosa - Piazza della Repubblica 1 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO)

GRUPPO DI LAVORO

Ufficio di Piano Area Bazzanese

Marco LENZI (Responsabile di progetto)
Gianluca GENTILINI (SIT - elaborazioni cartografiche)
Simona CILIBERTO (Elaborazione dati e ricerche)
Elisa NOCETTI (Elaborazione dati e ricerche)

Commissione Tecnica di Coordinamento

Alberto CAULA (Comune Monte S. Pietro)
Federica BALDI (Comune Valsamoggia)
Simonetta BERNARDI (Comune Zola Predosa)

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
16.1	VALSAMOGGIA	<input checked="" type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
10	12656	13/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Franzoni Franco (Tecnico incaricato dalla Proprietà)
 Via Rotta, 18
 Bologna (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
-----------------	---------------	------------------

<i>RUE</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
------------	---------------	---------------

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ADEGUAMENTO NORMATIVO	Modifica normativa

Richiesta

Allineare la Norma di PSC alla normativa regionale per le variazioni di volume e di sagoma dei fabbricati non classificati in ambito "AVP"

Motivazioni richiesta

Dalla lettura della norma di PSC come adottata pare non vi sia coordinamento con la norma regionale in merito alle variazioni di volume e di sagoma per i fabbricati non classificati negli ambiti AVP. Dalla lettura della norma di PSC come adottata pare sia prevista una disciplina diversa in merito alle variazioni di volume e di sagoma per i fabbricati non classificati degli ambiti AVP rispetto agli altri ambiti. Tale diversa disciplina delle variazioni di volume e di sagoma per i fabbricati non classificati in ambito AVP rispetto alla norma regionale ed ai fabbricati non classificati presenti negli altri ambiti non appare giustificata e ne viene richiesto un allineamento normativo.

Proposta di decisione

Dalla lettura delle norme segnalate non si individuano le incongruenze oggetto di osservazione.

<i>Osservazioni collegate</i>	45	<i>Risultato</i>
		NON ACCOGLIBILE