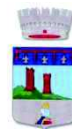




COMUNE DI
MONTE SAN PIETRO



COMUNE DI
VALSAMOGGIA



COMUNE DI
ZOLA PREDOSA



PSC

VARIANTE 2015

(L.R. 24 marzo 2000 n. 20 – art. 32bis)

Comune di Valsamoggia Decisione sulle osservazioni presentate dai privati

Adozione:

Monte S. Pietro: Del. CC. n. 99 del 28/12/2016
Valsamoggia: Del. CC. n. 122 del 20/12/2016
Zola Predosa: Del. CC. n. 89 del 28/12/2016

Approvazione:

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: Stefano FIORINI

Comuni

Monte San Pietro
Valsamoggia
Zola Predosa

Sindaci

Stefano RIZZOLI
Daniele RUSCIGNO
Stefano FIORINI

Assessori

Stefano RIZZOLI
Daniele RUSCIGNO
Stefano FIORINI

Responsabile di Progetto

Marco LENZI (Ufficio di Piano Area Bazzanese)



GRUPPO DI LAVORO

Ufficio di Piano Area Bazzanese

Marco LENZI (Responsabile di progetto)
Gianluca GENTILINI (SIT - elaborazioni cartografiche)
Simona CILIBERTO (Elaborazione dati e ricerche)
Elisa NOCETTI (Elaborazione dati e ricerche)

Commissione Tecnica di Coordinamento

Alberto CAULA (Comune Monte S. Pietro)
Federica BALDI (Comune Valsamoggia)
Simonetta BERNARDI (Comune Zola Predosa)

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione		
1.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
		17/02/2017	PSC	1293

Proponente/i
 Bertinelli Guglielmo (comproprietario con Ciuccio Maria Giuseppina)
 Via Samoggia, 1937 - Savigno
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - SAMOGGIA	9	4

<i>RUE</i>	<i>Ambito</i>
VS.RUE.11	ES

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
CORREZIONE ERRORE MATERIALE	Eliminazione vincolo edificio

Richiesta
 Richiesta di eliminazione classificazione fabbricato

Motivazioni richiesta
 La porzione di fabbricato oggetto della richiesta, catastalmente identificata al foglio 9 mappale 4 del Municipio di Savigno, Comune di Valsamoggia, attualmente possiede la Schedatura 548.01 R3. Il fabbricato non presenta nessuna caratteristica di pregio architettonico, testimoniale o storico ed è già stato oggetto in passato di ristrutturazioni. (Vedasi documentazione fotografica e cartografica allegata)

Proposta di decisione
 I temi trattati sono oggetto di disposizioni di RUE per cui saranno valutati nell'apposito documento di riscontro alle relative osservazioni.

<i>Osservazioni collegate</i>	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione		
2.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
		17/02/2017	PSC	1295

Proponente/i
 Bertinelli Guglielmo (comproprietario con Ciuccio Maria Giuseppina)
 Via Samoggia, 1937 - Savigno
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - SAMOGGIA	9	6

RUE

<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
VS.RUE.11	ES

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
CORREZIONE ERRORE MATERIALE	Eliminazione vincolo edificio

Richiesta
 Richiesta di eliminazione classificazione fabbricato

Motivazioni richiesta
 La porzione di fabbricato oggetto della richiesta, catastalmente identificata al foglio 9 mappale 6 del Municipio di Savigno, Comune di Valsamoggia, attualmente possiede la schedatura 548.03 R.4. sia la porzione in oggetto che il fabbricato nella sua interezza non presentano nessuna caratteristica di pregio architettonico, testimoniale o storico e sono già stati oggetto in passato di ristrutturazioni. (vedasi documentazione fotografica e cartografica allegata)

Proposta di decisione
 I temi trattati sono oggetto di disposizioni di RUE per cui saranno valutati nell'apposito documento di riscontro alle relative osservazioni.

<i>Osservazioni collegate</i>	1	<i>Risultato</i>
		NON PERTINENTE

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione		
3.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
		01/03/2017	PSC	1637

Proponente/i

Migliori Petronio (comproprietario con Migliori Paola e Migliori Carlo)

Via Piemonte, 3

Monte San Pietro (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - SAMOGGIA	9	618

RUE

<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
VS.RUE.11	ES

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
CORREZIONE ERRORE MATERIALE	Eliminazione vincolo edificio

Richiesta

Richiesta di eliminazione classificazione fabbricato

Motivazioni richiesta

La porzione di fabbricato oggetto della richiesta, catastalmente individuato al foglio 9 mappale 618 del Municipio di Savigno, Comune di Valsamoggia, attualmente possiede la schedatura 548.02 R.3. il fabbricato non presenta nessuna caratteristica di pregio architettonico, testimoniale o storico. (vedasi documentazione fotografica e cartografica allegata)

Proposta di decisione

I temi trattati sono oggetto di disposizioni di RUE per cui saranno valutati nell'apposito documento di riscontro alle relative osservazioni.

Osservazioni collegate

Risultato

NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
7.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
1	11516	07/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Franceschini Anna Maria
 Via Faggeto, 360 - Savigno
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - VEDEGHETO	46	627 parte, 628, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 parte

RUE
Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Varie

Richiesta
 Stralciare l'area in oggetto, attualmente individuata nel PSC come AN.e dalla pianificazione comunale e classificarla come ambito agricolo.

Motivazioni richiesta
 L'area in oggetto è stata oggetto di piano attuativo e atto unilaterale d'obbligo in data 9/11/1995 allegati alla Concessione edilizia n. 1139/96. Non si registrano richieste di edificazione e la proprietà non intende procedere alla realizzazione di interventi edilizi nel medio termine. L'area sarà oggetto di intervento al momento in cui le condizioni di mercato saranno favorevoli a nuove realizzazioni edilizie e le condizioni urbanistiche potranno essere diverse da quelle previste dalla documentazione approvata. (vedasi documentazione allegata)

Proposta di decisione
 L'osservazione non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alla classificazione del territorio comunale fra urbanizzato, urbanizzabile e rurale.

<i>Osservazioni collegate</i>	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
8.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
2	12075	09/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Bartolini Luca
 Via Montebello, 2 - Savigno
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
CS - TINTORIA	41	453, 515

RUE
Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Modifica perimetro ambito

Richiesta
 Trasformazione dell'ambito AVN in NR come da documentazione allegata, al fine di poter giungere all'attivazione di politiche di microubanistica già previste dal RUE, ampliando e completando la conformazione e la riqualificazione urbanistica del borgo.

Motivazioni richiesta
 Con richiesta dell'Immobiliare Barsa S.r.l. del 12/10/2012 prot. 10920 all'ex Comune di Castello di Serravalle, il terreno è già stato oggetto di richiesta di inserimento nel PSC. L'inserimento dell'area, permetterebbe di risolvere esigenze di interesse pubblico generale in loco, quali: un parcheggio in posizione e di dimensioni adeguate alle esigenze del borgo, vista anche la presenza di un agriturismo, un'area di verde pubblico attrezzato, attualmente inesistente e non prevista, . Viene chiesta la possibilità di individuare un'area su cui potere creare un presidio civico comunale o strutture pubbliche di aggregazione, carenti in zona, tenendo anche conto che il PSC prevede già un depuratore in loco identificato dall'area urb.a (vedasi documentazione allegata).

Proposta di decisione
 L'osservazione non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto la stessa non ha apportato modifiche all'ambito interessato dalla richiesta. Si segnala inoltre che l'area è già stata oggetto di analoga osservazione al momento della formazione del PSC a cui è stato dato riscontro come di seguito riportato: "Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto anche le riserve espresse dalla Provincia di Bologna nel procedimento di valutazione di PSC e RUE hanno confermato la necessita di contenimento della crescita nei centri minori, e in particolare nei borghi e nuclei rurali, che individuano situazioni già urbanizzate - e già perimetrare nel previgente PRG - che non hanno o hanno perso le caratteristiche di ruralità, allo scopo di consentire limitati interventi di adeguamento dell'esistente; non sono previste pertanto espansione degli ambiti NR in territorio rurale, che si configurerebbero come nuovo insediamento e in quanto tale non ammesso dalla pianificazione sovraordinata".

<i>Osservazioni collegate</i>	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione		
9.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input type="checkbox"/> Cartograf <input checked="" type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
3	12085	09/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
Cuomo Rosa
Via Provinciale Ovest, 10 - Bazzano
Valsamoggia (BO)

Località	Foglio	Mappale/i
BZ - CAPOLUOGO	13	56 sub 5

RUE
Tavola Ambito

Tema	Tipo Richiesta
ALTRI TEMI	Cambio destinazione d'uso

Richiesta
Cambio di destinazione d'uso di immobile in corte agricola

Motivazioni richiesta
Nell'ambito della corte agricola esiste un immobile storico ES ad uso residenza ed un immobile destinato a servizi che versa in precarie condizioni di stabilità. Viene richiesto il recupero dell'immobile destinato a servizi con cambio d'uso verso il residenziale al fine di realizzare un'abitazione per il figlio; poiché l'immobile ha una superficie lora di ca. mq 72, viene chiesto di poter usufruire di un aumento della Superficie edificatoria del 10% o del 20% dell'edificio principale al fine di realizzare una abitazione adeguata. (vedasi documentazione allegata)

Proposta di decisione
I temi trattati sono oggetto di disposizioni di RUE per cui saranno valutati nell'apposito documento di riscontro alle relative osservazioni.

Osservazioni collegate	Risultato
	NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
10.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
4	12286	10/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Matulli Roberto (c.to di MEI s.r.l. e Immobiliare Stiore s.r.l.u)
 Via Monte di Vignola, 230 - Savigno
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
BZ - CAPOLUOGO	12	290, 784 parte

<i>RUE</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tavola</i>	COL-L.d

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Modifica perimetro ambito

Richiesta
 Modificare la destinazione urbanistica dell'area in oggetto, omogeneizzandola nei due strumenti urbanistici PSC e RUE, comprendendola negli ambiti APC.c (ambiti produttivi comunali esistenti consolidati).

Motivazioni richiesta
 Relativamente a un'area residuale di circa 235 mq che si affaccia su via Calzolarà, in parte appartenente al map. 290 (proprietà MEI s.r.l.) e in parte al map. 784 (proprietà Immobiliare Stiore srlu) del foglio 12 di Bazzano, la strumentazione urbanistica vigente classifica tale area in modo difforme nel PSC e nel RUE (nel PSC è compresa nella classificazione AAP ambiti agricoli produttivi, mentre nel RUE è prevista la dotazione pubblica COL-L.d). Tale area residuale è delimitata a sud in modo errato in quanto comprende un'area già destinata dal previgente PRG a "Zona artigianale-industriale" il cui perimetro si colloca a nord (1,50 mt.) dalla cabina elettrica, area edificata mediante il piano particolareggiato di iniziativa privata "Sirena Nord". Considerando che tale area residuale non ha né la collocazione, né la forma, né le dimensioni funzionali all'esercizio in modo produttivo dell'attività agricola (si tratta di un triangolo rettangolo a cui verso via Calzolarà si aggiunge un piccolo trapezio, a formare un fronte di circa 9,00 mt., mentre la profondità media è di circa 4,30 mt. Inoltre che tale area residuale è compresa tra due destinazioni produttive. L'eventuale accoglimento dell'osservazione consentirebbe inoltre di migliorare l'accesso a nord dell'area di MEI s.r.l. e di ottenere maggiori livelli di sicurezza su via Calzolarà in cui si sta realizzando un importante insediamento per servizio gomme ai camion e ai veicoli operativi. (vedasi documentazione allegata).

Proposta di decisione
 L'osservazione non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000;

<i>Osservazioni collegate</i>	29	<i>Risultato</i>
		NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
11.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
5	12291	10/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Matulli Roberto
 Via Monte di Vignola, 230 - Savigno
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
BZ - CAPOLUOGO	12	789

RUE
Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Da ECO ad APC

Richiesta
 Cambio di destinazione d'uso dell'area in oggetto da "ECO" ad "APC.c" limitatamente agli usi "b8" e "c1" solo per aree di stoccaggio di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, piazzali di servizio e parcheggio per attività di autotrasporto.

Motivazioni richiesta
 E' in corso di costruzione un insediamento per attività di servizio agli automezzi e ai veicoli operativi nella vicina area identificata dal mappale 788, attività che richiamano movimento di mezzi e che abbisognano di aree di sosta per tempi valutabili anche per periodi di più giorni. In tutto l'ambito produttivo "Sirena Nord" non esistono aree destinate ad attività di parcheggio (uso B8) con dimensioni adeguate allo svolgimento di questo tipo di servizio in quanto gli insediamenti succedutisi nel corso del tempo hanno realizzato "piazzali di servizio" di modeste entità (poco più che corselli attorno ai capannoni) ed esclusivamente rivolti alle proprie attività; mentre le aree per il parcheggio pubblico sono state realizzate ad esclusivo servizio dei posti auto, trascurando le esigenze di parcheggio dei camion e dei veicoli operativi. L'area in questione costituisce un ampliamento dell'ambito APC.c esistente. La realizzazione di un'area destinata al parcheggio dei camion e dei veicoli operativi, nonché alla predisposizione di piazzali di servizio e parcheggio per attività di autotrasporto, costituisce un'opportunità di qualificazione dell'offerta della "Sirena Nord" e del Comune, della sicurezza per le aziende fruitrici e per la sicurezza della circolazione e della sosta nella rete stradale del territorio urbanizzato, in quanto si tratterebbe di un'area specializzata, custodita e facilmente accessibile dalla SP Bazzanese e dalla nuova grande viabilità in corso di realizzazione. La realizzazione di quest'area di servizio non abbisogna di costruzioni, se non limitatamente alle strutture per la custodia e agli impianti tecnici di cui all'uso b8. Si propone pertanto di destinare l'area oggetto di osservazione come compresa nell'ambito APC.c (vedasi documentazione allegata)

Proposta di decisione
 L'osservazione non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000;

<i>Osservazioni collegate</i> 30	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
12.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
6	12399	10/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Barbieri Raffaele (Leg. Rap. F.O.R.M. s.a.s. di Barbieri Raffaele e C.)
 Sede Leg. Viale Delle Rimembranze, 11
 Spilamberto (MO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
MV - ZONA IND CORALLO - SVEGLIA	5	19

RUE
Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
CORREZIONE ERRORE MATERIALE	Modifica perimetro ambito

Richiesta
 Correzione di errore materiale nel vigente PSC con rispetto dei confini di proprietà.

Motivazioni richiesta

A seguito dell'esigenza di ampliare le dimensioni del fabbricato per far fronte ad un aumento di lavoro dell'attività, durante lo studio di fattibilità di tale intervento edilizio, è emerso il vigente PSC intercomunale erroneamente non segue il confine catastale di proprietà, ma divide di fatto in due diverse zone l'area cortiliva, da sempre di pertinenza del capannone, rendendo di fatto non realizzabile urbanisticamente l'intervento edilizio di ampliamento pur in presenza di una vasta area cortiliva. Tale situazione si configura evidentemente come errore grafico in quanto l'area erroneamente indicata all'interno dell'area ARP è da sempre utilizzata quale area cortiliva di pertinenza dell'attività; inoltre a conferma di quanto sottolineato, nella vecchia cartografia del Comune di Monteveglio (tavola 3.3 tessuti urbani - zona industriale) il limite di zona con l'area agricola coincideva con il confine di proprietà. Al fine di rettificare la cartografia esistente come segnalato, vi è necessità di procedere alla ridefinizione del confine della zona APS.c seguendo la proprietà catastale fisicamente individuabile in loco al fine di consentire la realizzazione dell'ampliamento e poter quindi sfruttare l'area cortiliva esistente in conformità in conformità con l'utilizzo reale della stessa e il precedente strumento urbanistico adottato dal Comune di Monteveglio. (vedasi documentazione allegata)

Proposta di decisione

L'osservazione non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000;

<i>Osservazioni collegate</i>	13	<i>Risultato</i>
		NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
13.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
7	12412	10/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Barbieri Raffaele (Leg. Rap. F.O.R.M. s.a.s. di Barbieri Raffaele e C.)
 Sede Leg. Viale Delle Rimembranze, 11
 Spilamberto (MO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
MV - ZONA IND CORALLO - SVEGLIA	5	19

<i>RUE</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tavola</i>	

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
CORREZIONE ERRORE MATERIALE	Modifica perimetro ambito

Richiesta
 Correzione di errore materiale nel vigente PSC con rispetto dei confini di proprietà.

Motivazioni richiesta

A seguito dell'esigenza di ampliare le dimensioni del fabbricato per far fronte ad un aumento di lavoro dell'attività, durante lo studio di fattibilità di tale intervento edilizio, è emerso il vigente PSC intercomunale erroneamente non segue il confine catastale di proprietà, ma divide di fatto in due diverse zone l'area cortiliva, da sempre di pertinenza del capannone, rendendo di fatto non realizzabile urbanisticamente l'intervento edilizio di ampliamento pur in presenza di una vasta area cortiliva. Tale situazione si configura evidentemente come errore grafico in quanto l'area erroneamente indicata all'interno dell'area ARP è da sempre utilizzata quale area cortiliva di pertinenza dell'attività; inoltre a conferma di quanto sottolineato, nella vecchia cartografia del Comune di Monteveglio (tavola 3.3 tessuti urbani - zona industriale) il limite di zona con l'area agricola coincideva con il confine di proprietà. Al fine di rettificare la cartografia esistente come segnalato, vi è necessità di procedere alla ridefinizione del confine della zona APS.c seguendo la proprietà catastale fisicamente individuabile in loco al fine di consentire la realizzazione dell'ampliamento e poter quindi sfruttare l'area cortiliva esistente in conformità in conformità con l'utilizzo reale della stessa e il precedente strumento urbanistico adottato dal Comune di Monteveglio. (vedasi documentazione allegata)

Proposta di decisione

L'osservazione non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000;

<i>Osservazioni collegate</i>	12	<i>Risultato</i>
		NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
14.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
8	12600	11/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Scapoli Gianni (Leg. Rap. Biochimica Finbroker s.r.l.)
 Via Roma, 49
 Zola Predosa (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - CAPOLUOGO	4	70 - sub. 12-13

RUE
Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Cambio destinazione d'uso

Richiesta
 Ricondurre l'area attualmente classificata AR.s10 alla sua originaria funzione produttiva ricomprendendola all'interno dell'ambito APC.c che la circonda.

Motivazioni richiesta
 Con l'approvazione del PSC e RUE vigenti l'area oggetto della presente osservazione è stata classificata AR.s10 in assenza di concertazione e comunicazione con la proprietà. L'Azienda insediata nell'area conduttrice dell'immobile, BIOCHIMICA SpA con sede a Zola Predosa in Via Roma n. 49, è operativa e non è in programma la sua dismissione. L'intorno dell'area è tutto a destinazione produttiva e non è comprensibile la ratio urbanistica di modificare la funzione solo per l'area oggetto di osservazione. (vedasi documentazione allegata)

Proposta di decisione
 La richiesta non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000;

<i>Osservazioni collegate</i> 37	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
15.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
9	12605	11/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Zucchini Giovanni (comproprietario con Luccarini Zucchini Maria Grazia, Zucchini Barbara, Zucchini Gian Luca)
 Via Merlano, 451/D - Savigno
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - CAPOLUOGO	9	218, 410, 411

RUE
Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Da AUC ad ECO

Richiesta
 Modificare la destinazione dell'area oggetto di osservazione da AUC.7C IUC SV11 a destinazione ECO "Dotazioni ecologiche e ambientali" e di conseguenza modificare le previsioni contenute nell'Accordo ai sensi dell'art. 18 sottoscritto.

Motivazioni richiesta
 L'area attualmente classificata AUC.7C IUC-SV11 è stata inserita nel PRG del Comune di Savigno nell'anno 2005 a seguito di un accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 sottoscritto in data 08/04/2005 con il Comune di Savigno. Il perdurare della crisi del settore immobiliare impedisce l'attuazione delle previsioni dell'accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 sottoscritto, che risultano particolarmente gravose. (vedasi documentazione allegata)

Proposta di decisione
 L'osservazione non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000;

<i>Osservazioni collegate</i> 38	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
16.1	VALSAMOGGIA	<input checked="" type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
10	12656	13/03/2017	PSC	2163

Proponente/i
 Franzoni Franco (Tecnico incaricato dalla Proprietà)
 Via Rotta, 18
 Bologna (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
-----------------	---------------	------------------

<i>RUE</i>	<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
------------	---------------	---------------

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ADEGUAMENTO NORMATIVO	Modifica normativa

Richiesta

Allineare la Norma di PSC alla normativa regionale per le variazioni di volume e di sagoma dei fabbricati non classificati in ambito "AVP"

Motivazioni richiesta

Dalla lettura della norma di PSC come adottata pare non vi sia coordinamento con la norma regionale in merito alle variazioni di volume e di sagoma per i fabbricati non classificati negli ambiti AVP. Dalla lettura della norma di PSC come adottata pare sia prevista una disciplina diversa in merito alle variazioni di volume e di sagoma per i fabbricati non classificati degli ambiti AVP rispetto agli altri ambiti. Tale diversa disciplina delle variazioni di volume e di sagoma per i fabbricati non classificati in ambito AVP rispetto alla norma regionale ed ai fabbricati non classificati presenti negli altri ambiti non appare giustificata e ne viene richiesto un allineamento normativo.

Proposta di decisione

Dalla lettura delle norme segnalate non si individuano le incongruenze oggetto di osservazione.

<i>Osservazioni collegate</i>	45	<i>Risultato</i>
		NON ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione
23.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale <input checked="" type="checkbox"/> locale <input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
7	11532	07/03/2017	PSC	2192

Proponente/i
 Masi Francesco (Tecnico incaricato per le proprietà Maggi e Cuniberti/Nanni)
 Via Circonvallazione Nord, 97/C - Bazzano
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
MV - MONTEBUDELLO	19	27, 29, 68, 70 parte, 71, 74, 88, 242, 264, 266 parte, 268 parte, 272 parte

<i>RUE</i>	
<i>Tavola</i>	<i>Ambito</i>
	ES - ARP

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Varie

Richiesta
 Inserimento di fabbricati abitativi attualmente individuati in territorio rurale (loc. Montebudello) e proprie aree pertinenziali utilizzate esclusivamente a giardino privato (parco) in nuovo ambito NR-IS Nuclei e borghi rurali (art. 4.6.7). Immobili e aree pertinenziali censiti al catasto al Fg. 19, con i Mappali: 27, 29, 68, 70 parte, 71, 74, 88, 242, 264, 266 parte, 268 parte, 272 parte

Motivazioni richiesta
 Il RUE individua gli edifici in oggetto, situati in via Montebudello, 60 e 62, in ambito "ARP" Ambiti Agricoli di Rilievo Paesaggistico. Detti immobili risultano parte classificati ES con categoria R, e censiti nello specifico 110.01 R1 - 110.02 R3, e parte non classificati. Considerando che a seguito di regolari titoli abilitativi detti immobili sono stati tutti soggetti, in epoche diverse, e con interventi di ristrutturazione edilizia che per alcuni ha comportato la demolizione, al totale recupero a fini abitativi; inoltre detti fabbricati (e le corti in cui sono ubicati) non sono più in alcun modo connessi all'attività agricola. I suddetti fabbricati, limitrofi tra loro, sono posti nelle immediate vicinanze dell'abitato di Montebudello, direttamente fronteggianti la strada comunale Via Montebudello. Tutti i fabbricati residenziali situati nell'abitato di Montebudello, compresi quelli la cui originaria risultava agricola, sono oggi inseriti in ambito NR-IS. (vedasi documentazione allegata).

Proposta di decisione
 L'osservazione è riferita alla Variante al RUE ma riguarda argomenti oggetto delle disposizioni del PSC per cui viene valutata in rapporto a tale strumento.
 La stessa tuttavia non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia della Variante in quanto la medesima variante non ha apportato modifiche all'ambito interessato dalla richiesta. Si segnala inoltre che ad altra analoga osservazione presentata al momento della originaria formazione del PSC (ma riferita ad altra area) fu risposto come di seguito riportato: "Si ritiene l'osservazione non accoglibile in quanto anche le riserve espresse dalla Provincia di Bologna nel procedimento di valutazione di PSC e RUE hanno confermato la necessità di contenimento della crescita nei centri minori, e in particolare nei borghi e nuclei rurali, che individuano situazioni già urbanizzate - e già perimetrata nel previgente PRG - che non hanno o hanno perso le caratteristiche di ruralità ...". L'area e gli edifici oggetto di osservazione non erano individuati come ambiti urbanizzati, e come tali già perimetrati, dal previgente PSC, per cui non possiedono le caratteristiche per essere classificati come "Borgo e Nucleo rurale".

<i>Osservazioni collegate</i>	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione
34.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale <input checked="" type="checkbox"/> locale <input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
18	12589	11/03/2017	PSC	2192

Proponente/i
 Bochicchio Davide (in qualità di comproprietario)
 Via Mozzeghine 2/1 - Monteveglio
 Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
MV - STIORE	17	151

RUE
Tavola *Ambito*

AVN

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Da AVN ad AUC

Richiesta
 Richiesta di modifica classificazione dell'area identificata al Fg. 17, map. 151 classificata ES 136.01 - R4, da "Territorio rurale" a "Centro abitato"

Motivazioni richiesta
 Dall'esame della deliberazione degli atti costitutivi depositati presso il Polifunzionale di Crespellano relativi alla "Variante 2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio", risulta che, a differenza della Frazione di Stiore considerata Zona abitata e/o residenziale, l'area sopra indicata conserva ancora la sua antica collocazione di "area agricola" mentre, a tutti gli effetti, essa si colloca nella Frazione di Stiore; tanto che, di recente, la nuova segnaletica lo ha riconosciuto anche formalmente. Se il "traffico automobilistico" è uno degli indicatori che distinguono un centro abitato da una zona agricola, l'incrocio tra Via Stiore e l'inizio di Via Mozzeghine 2/1, in cui è ubicata l'abitazione in oggetto, l'osservazione in oggetto ha la sua legittimità. Negli ultimi dieci anni lo sviluppo edilizio dell'intera area è quantomeno raddoppiato. [...] I residenti di ques'area che, per ragioni di lavoro o altro, devono raggiungere la Strada Provinciale all'incrocio della Muffa, attraversano, specie nelle ore di punta, via Stiore e Via Mozzeghine. Si tratta di un traffico che per intensità è secondo solo a quello riguardante l'attraversamento del centro di Monteveglio. Viene ricordato inoltre che, l'Amministrazione Comunale, quando anni orsono, ha allargato via Mozzeghine per facilitare il doppio senso di marcia delle automobili, all'incrocio di via Mozzeghine con Via Stiore, in coincidenza del civico 2/1, ha realizzato anche un'aiuola "protettiva" per i pedoni (vedasi documentazione allegata).

Proposta di decisione
 L'osservazione è riferita alla Variante al RUE ma riguarda argomenti oggetto delle disposizioni del PSC per cui viene valutata in rapporto a tale strumento.
 Tuttavia si evidenzia che quanto richiesto non è comunque pertinente in relazione al procedimento in corso in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000.

<i>Osservazioni collegate</i>	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

<i>Osservazione N.</i>	<i>Comune:</i>	<i>Tipologia Osservazione</i>		
36.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> <i>generale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>locale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Cartograf</i> <input type="checkbox"/> <i>Normativa</i>

<i>N. Osserv. Comune</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Strumento:</i>	<i>Prot. Ufficio di Piano</i>
20	12599	11/03/2017	PSC	2192

Proponente/i
Morgante Gianluca
via Fagnano, 72/E Castello di Serravalle
Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
CS - FAGNANO	26	611

RUE
Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
CORREZIONE ERRORE MATERIALE	Modifica perimetro vincolo

Richiesta
Correzione di errore grafico di individuazione aree di tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004.

Motivazioni richiesta
il PRG del Comune di Castello di Serravalle del 2007 prevedeva per l'area in esame sottozona urbane a media densità B2 inserite all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e non in zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e in zone di particolare interesse paesaggistico ambientale. Il vigente PSC inserisce erroneamente l'area in oggetto in area di Tutela ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004. Viene chiesto pertanto di modificare il perimetro dell'area tutelata escludendo le aree non soggette a vincolo paesaggistico. (vedasi documentazione allegata).

Proposta di decisione
Il perimetro riportato in tav. 1.3 rappresenta le aree di tutela individuate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 all'interno delle quali sono ricomprese quelle aree che, pur essendo ora individuate come Ambiti AUC, non rientravano nei casi di esclusione previsti dall'art. 1 della L. 431/85 (Zone A o B alla data di entrata in vigore della stessa L. 431/85). Dagli atti risulta che l'area è stata inserita come edificabile con variante al PRG successiva a tale data, per cui all'epoca essa era classificata come territorio rurale e quindi rientrante nella tutela di cui al citato disposto di Legge.

<i>Osservazioni collegate</i>	<i>Risultato</i>
	NON ACCOGLIBILE

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione
40.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale <input type="checkbox"/> locale <input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input checked="" type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
24	12612	11/03/2017	PSC	2192

Proponente/i
 Fini Sergio (Leg. Rap. F.lli Fini immobiliare s.r.l.)
 Via Destra Guerro, 10
 Castelvetro di Modena (MO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
BZ - CAPOLUOGO	10	318

<i>RUE</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tavola</i>	ECO

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Cambio destinazione d'uso

Richiesta
 Richiesta di Variazione della destinazione dell'ambito attualmente classificato ECO e trasferimento di diritti edificatori pari a mq. 200 del comparto Lungofiume (capacità non ancora utilizzata) a cui viene chiesto di aggiungere mq. 383 derivanti dall'edificabilità prevista all'interno di parte del Foglio 10 - mappale 274 in quanto area da destinarsi a sede stradale. Massima potenzialità: n. 3 alloggi.

Motivazioni richiesta
 ambito attualmente classificato ECO, racchiuso fra due ambiti residenziali, senza alcun utilizzo ai fini agricoli considerata la modesta dimensione, e con accesso diretto dalla viabilità principale (Via Minelli). (vedasi documentazione allegata)

Proposta di decisione
 L'osservazione è riferita alla Variante al RUE ma riguarda argomenti oggetto delle disposizioni del PSC per cui viene valutata in rapporto a tale strumento.
 Tuttavia si evidenzia che quanto richiesto non è comunque pertinente in relazione al procedimento in corso in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000.

<i>Osservazioni collegate</i>	<i>Risultato</i>
	NON PERTINENTE

Osservazione N. 58.1	Comune: VALSAMOGGIA	Tipologia Osservazione <input type="checkbox"/> generale <input checked="" type="checkbox"/> locale <input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa
--------------------------------	-------------------------------	---

N. Osserv. Comune 14	Protocollo 16803	Data 03/04/2017	Strumento: PSC	Prot. Ufficio di Piano 3437
--------------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------------------

Proponente/i

Iubini Damiano (in rappresentanza anche della sorella Manola Iubini)

Via Porrettana, 503

Sasso Marconi (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - VEDEGHETO	46	135

RUE

Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Eliminazione vincolo edificio

Richiesta

Richiesta di variazione per correzione errore nella classificazione di fabbricato ad uso residenziale con circostante area di corte.

Motivazioni richiesta

Antecedentemente all'entrata in vigore del PSC 2013, la borgata Cà dei Marchi era classificata come Zona Residenziale B1, mentre nel PSC 2013, per evidente errore grafico, è stata classificata come IS - Sistemi di insediamento storico. L'edificio oggetto di osservazione, è stato realizzato previa demolizione quasi totale del fabbricato preesistente, in forza della Licenza Edilizia del 1975 (vedasi esami della Commissione Edilizia in data 4/12/1974 e 24/02/1975), intestata a Rossi Gino (all'epoca proprietario). L'edificio preesistente avente forma rettangolare e dimensioni di mt. 18,10 x 7,40 è dislocato su due piani, uno dei quali parzialmente interrato, è stato demolito quasi integralmente e ricostruito sopraelevato di un piano. L'edificio, vista l'epoca della sua ristrutturazione globale (con demolizione quasi totale), non presenta particolari di interesse testimoniale, viene quindi richiesto che la particella oggetto di osservazione sia classificata come AUC - Ambiti Urbani Consolidati, così come già risultano la gran parte degli edifici della frazione di Vedegheto. (vedasi documentazione allegata).

Proposta di decisione

I temi trattati sono oggetto di disposizioni di RUE per cui saranno valutati nell'apposito documento di riscontro alle relative osservazioni.

<i>Osservazioni collegate</i>	60, 61, 62	<i>Risultato</i> NON PERTINENTE
-------------------------------	------------	---

Osservazione N. 60.1	Comune: VALSAMOGGIA	Tipologia Osservazione <input type="checkbox"/> generale <input checked="" type="checkbox"/> locale <input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa
--------------------------------	-------------------------------	---

N. Osserv. Comune 14	Protocollo 16803	Data 03/04/2017	Strumento: PSC	Prot. Ufficio di Piano 3888
--------------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------------------

Proponente/i

Iubini Damiano (in rappresentanza anche della sorella Manola Iubini)

Via Porrettana, 503

Sasso Marconi (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - VEDEGHETO	46	135

RUE

Tavola *Ambito*

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Eliminazione vincolo edificio

Richiesta

Richiesta di variazione per correzione errore nella classificazione di fabbricato ad uso residenziale con circostante area di corte.

Motivazioni richiesta

Antecedentemente all'entrata in vigore del PSC 2013, la borgata Cà dei Marchi era classificata come Zona Residenziale B1, mentre nel PSC 2013, per evidente errore grafico, è stata classificata come IS - Sistemi di insediamento storico. L'edificio oggetto di osservazione, è stato realizzato previa demolizione quasi totale del fabbricato preesistente, in forza della Licenza Edilizia del 1975 (vedasi esami della Commissione Edilizia in data 4/12/1974 e 24/02/1975), intestata a Rossi Gino (all'epoca proprietario). L'edificio preesistente avente forma rettangolare e dimensioni di mt. 18,10 x 7,40 è dislocato su due piani, uno dei quali parzialmente interrato, è stato demolito quasi integralmente e ricostruito sopraelevato di un piano. L'edificio, vista l'epoca della sua ristrutturazione globale (con demolizione quasi totale), non presenta particolari di interesse testimoniale, viene quindi richiesto che la particella oggetto di osservazione sia classificata come AUC - Ambiti Urbani Consolidati, così come già risultano la gran parte degli edifici della frazione di Vedegheto. (vedasi documentazione allegata).

Proposta di decisione

I temi trattati sono oggetto di disposizioni di RUE per cui saranno valutati nell'apposito documento di riscontro alle relative osservazioni.

<i>Osservazioni collegate</i>	58, 61, 62	<i>Risultato</i> NON PERTINENTE
-------------------------------	------------	---

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione		
61.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
14	16803	03/04/2017	PSC	3888

Proponente/i
Iubini Jacopo
Via Faggetto, 422/F, Vedegheto - Savigno
Valsamoggia (BO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
SV - VEDEGHETO	46	508

<i>RUE</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tavola</i>	

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Eliminazione vincolo edificio

Richiesta
Richiesta di variazione per correzione errore nella classificazione di fabbricato ad uso residenziale con circostante area di corte.

Motivazioni richiesta
Antecedentemente all'entrata in vigore del PSC 2013, la borgata Cà dei Marchi era classificata come Zona Residenziale B1, mentre nel PSC 2013, per evidente errore grafico, è stata classificata come IS - Sistemi di insediamento storico. L'edificio oggetto di osservazione è stato realizzato ex novo, in forza della Concessione Edilizia n. 1277/1988 e successiva Variante n. 1277/1991 entrambe intestate a Rossi Gino (all'epoca proprietario). L'edificio, vista l'epoca della sua costruzione, non presenta particolari di interesse testimoniale, viene quindi richiesto che la particella oggetto di osservazione sia classificata come AUC - Ambiti Urbani Consolidati, così come già risultano la gran parte degli edifici della frazione di Vedegheto. (Vedasi documentazione allegata).

Proposta di decisione
I temi trattati sono oggetto di disposizioni di RUE per cui saranno valutati nell'apposito documento di riscontro alle relative osservazioni.

<i>Osservazioni collegate</i>	58, 60, 62	<i>Risultato</i>
		NON PERTINENTE

Osservazione N. 62.1	Comune: VALSAMOGGIA	Tipologia Osservazione <input type="checkbox"/> generale <input checked="" type="checkbox"/> locale <input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa
--------------------------------	-------------------------------	---

N. Osserv. Comune 14	Protocollo 16803	Data 03/04/2017	Strumento: PSC	Prot. Ufficio di Piano 3888
--------------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------------------

Proponente/i
 Rossi Bianca
 Via Faggeto, 422/F - Savigno
 Valsamoggia (BO)

Località SV - VEDEGHETO	Foglio 46	Mappale/i 84, 513
-----------------------------------	---------------------	-----------------------------

RUE
 Tavola Ambito

Tema ALTRI TEMI	Tipo Richiesta Eliminazione vincolo edificio
---------------------------	--

Richiesta
 Richiesta di variazione per correzione errore nella classificazione di fabbricato ad uso stalla-fienile con circostante area di corte.

Motivazioni richiesta
 Antecedentemente all'entrata in vigore del PSC 2013, la borgata Cà dei Marchi era classificata come Zona Residenziale B1, mentre nel PSC 2013, per evidente errore grafico, è stata classificata come IS - Sistemi di insediamento storico. L'edificio oggetto di osservazione è stato realizzato ex novo, in assenza di idoneo titolo edilizio, come risulta dalla richiesta di Sanatoria Edilizia ai sensi della Legge 47/1985, intestata a Rossi Gino (proprietario originario) registrata dal Comune di Savigno in data 26/09/1986. L'edificio è costituito da un piccolo fabbricato ad uso pollaio realizzato in muratura di laterizio nel 1954 e da fabbricato principale ad uso stalla-fienile, realizzato nel 1968. Entrambi i corpi di fabbrica non presentano particolari di interesse testimoniale, pertanto viene richiesto che le particelle oggetto di osservazione siano classificate come ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico, così come già risulta per l'appezzamento di terreno adiacente, individuato catastalmente al Foglio 46 con il mappale 153.

Proposta di decisione
 I temi trattati sono oggetto di disposizioni di RUE per cui saranno valutati nell'apposito documento di riscontro alle relative osservazioni.

Osservazioni collegate 58, 60, 61	Risultato NON PERTINENTE
--	------------------------------------

Osservazione N.	Comune:	Tipologia Osservazione		
66.1	VALSAMOGGIA	<input type="checkbox"/> generale	<input checked="" type="checkbox"/> locale	<input checked="" type="checkbox"/> Cartograf <input type="checkbox"/> Normativa

N. Osserv. Comune	Protocollo	Data	Strumento:	Prot. Ufficio di Piano
15	28617	09/06/2017	PSC	5317

Proponente/i
 Mussini Giorgio (Leg. Rap. CENTRO SAMOGGIA SRL)
 Viale Roma, 8
 Sassuolo (MO)

<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
CR - PONTE SAMOGGIA	6	48 - 603

<i>RUE</i>	<i>Ambito</i>
<i>Tavola</i>	

<i>Tema</i>	<i>Tipo Richiesta</i>
ALTRI TEMI	Eliminazione vincolo edificio

Richiesta
 Eliminazione del vincolo su immobile detto "Chiesaccia" in evidente stato di degrado

Motivazioni richiesta
 L'immobile oggetto di osservazione è classificato ES - Edifici e complessi di interesse architettonico e testimoniale tutelati da PSC e RUE, scheda 007.01.S. L'immobile è sconosciuto, non presenta particolare pregio storico artistico ed è in evidente stato di collabenza. L'immobile presenta una facciata sulla carreggiata della Via Emilia in evidente stato di degrado che costituisce un notevole rischio per la viabilità. Interventi di messa in sicurezza frequenti porterebbero molti disagi alla circolazione. La conservazione del bene, a giudizio dell'osservante, è impossibile per l'avanzato stato di degrado delle strutture portanti. Ritenendo impossibile il recupero dell'immobile oggetto di osservazione e considerando il rischio per la pubblica incolumità nel mantenere l'immobile nella posizione dello stato di fatto (con possibile ribaltamento della facciata sulla carreggiata) si ritiene necessaria l'eliminazione del vincolo per poter procedere alla demolizione dello stesso. (Vedasi perizia tecnica e documentazione allegata)

Proposta di decisione
 L'osservazione non è pertinente rispetto all'oggetto e alla tipologia di Variante in quanto trattasi di Variante al PSC redatta ai sensi dell'art. 32bis che non consente di operare modifiche alle previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e) della Legge Regionale 20/2000;

<i>Osservazioni collegate</i>	67	<i>Risultato</i>
		NON PERTINENTE