



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO A SERVIZI DI
ACCOGLIENZA TEMPORANEA E TRANSIZIONE ABITATIVA. CIG 752894384E**

Acquisito il parere del Responsabile Unico del Procedimento si forniscono i seguenti:

CHIARIMENTI

QUESITO N. 1

- a) I 21 alloggi di cui ASC InSieme attualmente dispone, così come definito a pagina 15 del Capitolato Speciale, sono alloggi reperiti e gestiti da un ente gestore privato (intestatario del contratto di locazione) oppure sono alloggi di proprietà o nelle disponibilità di ASC InSieme anche per il triennio 2019 - 2021?
- b) Nel caso in cui i 21 alloggi siano alloggi reperiti e gestiti da enti privati, in caso di aggiudicazione l’ente aggiudicatario dovrà reperire altrettanti immobili in sostituzione ai 21 attualmente in uso, o comunque un numero di appartamenti congruo ad assicurare l’accoglienza delle 33 famiglie accolte?
- c) Il valore a base d’asta è da intendersi a copertura di n. 123 posti di accoglienza da garantire (totale dei componenti dei 33 nuclei citati a pag. 15 del capitolato)?

RISPOSTA N. 1

- a) *Sono alloggi gestiti da enti privati non in proprietà né in disponibilità di ASC InSieme. Allegato a1 Capitolato Speciale Albergo Diffuso 4.1 pag 15*
*"Per la realizzazione del servizio di accoglienza temporanea e transizione abitativa è necessario che l’Appaltatore si doti di alloggi in cui ospitare i nuclei il cui reperimento e gestione è totalmente a proprio carico. Potranno essere messi a disposizione alloggi già disponibili **(NB. inteso come già nelle disponibilità dell’appaltatore)** o alloggi che l’Appaltatore dovrà ricercare sul mercato privato, garantendone l’arredo (in tutte le fasi di permanenza dei nuclei) e tutti gli interventi manutentivi".*
- b) *Un numero congruo per assicurare la continuità dei progetti in essere al momento dell’aggiudicazione.*
Allegato a1 Capitolato Speciale Albergo Diffuso 4.1 pag 15

"L'appaltatore dovrà garantire, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, la continuità dei progetti in essere che potrà realizzarsi anche in altri appartamenti"

c) Sì il valore come determinato è a copertura del totale delle attività e dei progetti di accoglienza in essere.

Allegato A3 valore appalto e base d'asta:

L'importo dell'appalto, come base di gara, è definito in euro 1.565.107,50 quantificato sulla base:

- del costo orario stimato come base di gara e del volume annuo presunto delle attività (come da tabella in basso e secondo quanto indicato all'art. 2 comma 14 della Sezione Generale del Capitolato Speciale);*
- della durata del contratto comprensivo del possibile rinnovo (3 + 2 anni);*
- dell'aumento massimo del volume di attività stabilito dalla legge del 20% (quinto d'obbligo);*
- dei 6 mesi di proroga.*

La Responsabile del Servizio Associato Gare

Dr.ssa Barbara Bellettini