



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

**COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI,
VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA**

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA, DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI CONNESSI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA MANDRIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA SITA IN AREA EX MARTIGNONI. CIG 7693869D8A

VERBALE N. 2

L'anno duemiladiciotto il giorno **18** del mese di Gennaio alle ore 10:25 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, si è costituito il seggio di gara composta da:

Cati La Monica – Dirigente del Comune di Sasso Marconi, in sostituzione del Presidente, Barbara Bellettini impedita a presenziare il seggio;
Mariacristina Giustino - Dipendente del Comune di Valsamoggia, testimone;
Elisa Paganelli - Dipendente del Comune di Sasso Marconi, testimone che procede alla verbalizzazione.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- il Comune di Zola Predosa con proprie Determinazioni n 273 del 11/5/2018 e n. 274 del 14/5/2018 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' DELLA "CASA" AREA EX MARTIGNONI, DENOMINATA "LA MANDRIA" LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITÀ, COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ CHE SARANNO REALIZZATE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA;
- il valore complessivo presunto della concessione posto a base di gara viene stimato in complessivi € 1.632.750,00, comprensivo di tutta la durata della concessione che il Comune di Zola Predosa ha stimato in anni 10 (dieci) come indicato nel capitolato speciale di concessione art. 3 e dell'eventuale proroga tecnica;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dr. Gabriele Passerini del Comune di Zola Predosa ha richiesto, tramite le determinazioni di cui sopra, al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, indicando quale procedimento di valutazione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 ed ha, con determinazione di cui sopra, approvato i criteri di valutazione dell'offerta medesima parte tecnica; nei medesimi atti di cui sopra;
- con Determinazione n. 573 del 15/11/2018 la Responsabile del Servizio Associato Gare ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione pluriennale della gestione della struttura, della gestione delle attività e dei servizi connessi dell'immobile denominato "La Mandria" di proprietà del Comune di Zola Predosa sito in area ex Martignoni - **CIG 7693869D8A**, indicando una procedura aperta ai sensi di quanto disposto dall'art. 60 del D. Lgs

50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- si dava avviso della gara in oggetto con pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e pubblicando tutti gli atti di gara sul sito informatico dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia, indicando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 04/01/2019 ore 12:00;
- con Determinazione n. 2 del 7/1/2019 la Responsabile del Servizio Associato Gare ha provveduto alla nomina della commissione giudicatrice di gara;
- in data 7/1/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative ed ammissione dei concorrenti, conclusasi con l'avvio del sub procedimento di soccorso istruttorio. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve ritenersi integralmente trascritto e riportato;
- con nota del Servizio Associato Gare prot. 386 del 8/1/2019 veniva avviato il sub procedimento di soccorso istruttorio, così come stabilito dal seggio di gara, richiedendo alla Pro Loco di Zola Predosa integrazione della documentazione prodotta nei termini indicati dal seggio di gara;
- la concorrente Pro Loco di Zola Predosa rispondeva con pec del 16/01/2019 assunta al prot. n. 1273 del 17/01/2019.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seconda seduta pubblica, nella quale si verificheranno i documenti pervenuti in soccorso istruttorio, decidendo sull'ammissione della concorrente PROLOCO DI ZOLA PREDOSA.

Si dà atto che è presente il Sig. Butturini Davide uditore per la Tatami – Cooperativa Sociale; nessuno è presente per la Pro loco di Zola Predosa. Il riconoscimento viene effettuato dal documento in corso di validità che si conservano agli atti di gara.

Il Presidente, controllata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme a quanto richiesto e dichiara ammesso la concorrente PROLOCO di Zola Predosa.

Alle ore 10:30 chiude il seggio di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidentessa

F.to Cati La Monica

Le Testimoni

F.to Mariacristina Giustino

F.to Elisa Paganelli
