



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

**COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI,
VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA**

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA, DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA’ E DEI SERVIZI CONNESSI DELL’IMMOBILE DENOMINATO “LA MANDRIA” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA SITA IN AREA EX MARTIGNONI. CIG 7693869D8A

VERBALE N. 4

L'anno duemiladiciotto il giorno **18** del mese di Gennaio alle ore 14:00 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, si è costituita la Commissione giudicatrice composta da:

- Giovanni Amodio, Responsabile Coordinamento Pedagogico dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia; in qualità di Presidente di commissione;
- Nicoletta Marcolin, Responsabile dell’Area Affari Generali ed Istituzionali del Comune di Zola Predosa; qualità di esperto;
- Graziella Bartolini, Funzionario pedagogico dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di esperto;

Le funzioni di verbalizzante sono svolte da Mariacristina Giustino del Servizio Associato Gare dell'Unione.

Premesso che:

- il Comune di Zola Predosa con proprie Determinazioni n 273 del 11/5/2018 e n. 274 del 14/5/2018 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA’ DELLA “CASA” AREA EX MARTIGNONI, DENOMINATA “LA MANDRIA” LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITÀ, COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ CHE SARANNO REALIZZATE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA;
- il valore complessivo presunto della concessione posto a base di gara viene stimato in complessivi € 1.632.750,00, comprensivo di tutta la durata della concessione che il Comune di Zola Predosa ha stimato in anni 10 (dieci) come indicato nel capitolato speciale di concessione art. 3 e dell’eventuale proroga tecnica;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dr. Gabriele Passerini del Comune di Zola Predosa ha richiesto, tramite le determinazioni di cui sopra, al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, indicando quale procedimento di valutazione delle offerte il criterio dell’offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 ed ha, con determinazione di cui sopra, approvato i criteri di valutazione dell'offerta medesima parte tecnica; nei medesimi atti di cui sopra;

- con Determinazione n. 573 del 15/11/2018 la Responsabile del Servizio Associato Gare ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione pluriennale della gestione della struttura, della gestione delle attività e dei servizi connessi dell'immobile denominato "La Mandria" di proprietà del Comune di Zola Predosa sito in area ex Martignoni - CIG 7693869D8A, indicando una procedura aperta ai sensi di quanto disposto dall'art. 60 del D. Lgs 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- si dava avviso della gara in oggetto con pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e pubblicando tutti gli atti di gara sul sito informatico dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia, indicando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 04/01/2019 ore 12:00;
- con Determinazione n. 2 del 7/1/2019 la Responsabile del Servizio Associato Gare ha provveduto alla nomina della commissione giudicatrice di gara;
- in data 7/1/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative ed ammissione dei concorrenti, conclusasi con l'avvio del sub procedimento di soccorso istruttorio. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve ritenersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 18/1/2019 si è tenuta la seconda seduta pubblica del seggio di gara per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio ed ammissione dei concorrenti. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve ritenersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 18/1/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste "Offerta Tecnica", proseguita in seduta riservata per la valutazione dei progetti presentati. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 3, che in questa sede deve ritenersi integralmente trascritto e riportato.

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seconda seduta pubblica, nella quale si comunica ai concorrenti il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e si procede ad aprire le buste economiche e ad attribuire il relativo punteggio.

Si dà atto che è presente il Sig. Tarantino Riccardo uditore per la Tatami – Cooperativa Sociale; nessuno è presente per la Proloco di Zola Predosa, nonostante della seduta sia stato dato avviso telefonico alle concorrenti. Il riconoscimento viene effettuato dal documento in corso di validità che si conserva agli atti di gara.

Il Presidente comunica che nelle offerte tecniche le concorrenti hanno ricevuto i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
TATAMI	82,00
PROLOCO DI ZOLA PREDOSA	45,10

Si procede all'apertura delle BUSTE C "OFFERTA ECONOMICA".

Si procede all'apertura della Busta C della PROLOCO DI ZOLA PREDOSA, il contenuto è conforme a quanto richiesto; la concorrente propone un ribasso del 2%.

Si procede all'apertura della Busta C della concorrente TATAMI, il contenuto è conforme a quanto richiesto; la concorrente propone un ribasso del 25%.

Risulta pertanto che le concorrenti hanno ottenuto il seguente punteggio.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
TATAMI	82,00	15	97
PROLOCO DI ZOLA PREDOSA	45,10	2,19	47,29

Il Presidente rilevando che la concorrente TATAMI risulta aver superato in entrambi i punteggi i 4/5 di quello massimo attribuibile, ritiene di dover demandare al R.U.P. per la verifica di un'eventuale offerta anomala ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Alle ore 14:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

F.to Giovanni Amodio

Le Testimoni

F.to Nicoletta Marcolin

F.to Graziella Bartolini

La Verbalizzante

F.to Mariacristina Giustino
