



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

#### **SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO: PISCINE COMUNALI, PALAZZETTO DELLO SPORT, PISTA DI PATTINAGGIO E PALESTRE SCOLASTICHE. CIG 7657098529 - CUP F87J18000140002**

#### **VERBALE N. 5**

**Premesso che:**

- il Comune di Casalecchio di Reno con Determinazione n. 404/2018 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura di gara aperta per l'affidamento in Concessione pluriennale degli impianti sportivi del Comune di Casalecchio di Reno: Piscine comunali, Palazzetto dello Sport, Pista di pattinaggio e Palestre scolastiche CPV principale: 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi;
- il valore complessivo presunto della procedura di gara è stato stimato in € 15.630.000,00 (IVA esclusa) di cui € 14.488.000,00 valore della concessione oltre ad € 750.000,00 valore investimenti al netto di Iva, valore è comprensivo di tutta la durata contrattuale e dell'eventuale proroga contrattuale nei termini specificati all'art. 2 del capitolato speciale di appalto;
- il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Casalecchio di Reno, Gian Paolo Cavina, ha richiesto, tramite le determinazioni di cui sopra, al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, indicando quale procedimento di valutazione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- si dava avviso della gara in oggetto con pubblicazione sulla GUUE del Bando di gara versione integrale, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su due quotidiani locali e due nazionali e pubblicando tutti gli atti di gara sul sito informatico dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia, indicando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 23/11/2018 ore 12:00;
- in data 26/11/2018 si è tenuta la prima seduta pubblica per il controllo della Busta n. 1 "Documentazione amministrativa" e conseguente ammissione dei concorrenti; la seduta si è conclusa con l'ammissione con riserva di uno dei due concorrenti e conseguente apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio. Della seduta si è redatto il verbale n. 1 che in questa sede deve ritenersi interamente richiamato e riportato;
- in data 30/11/2018 si è tenuta la seconda seduta pubblica per il controllo della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio ed ammissione dei concorrenti. Della seduta si è redatto il verbale n. 2 che in questa sede deve ritenersi interamente richiamato e riportato;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare n. 595 del 26/11/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- in data 7/12/2018 si è tenuta la prima seduta della Commissione giudicatrice per l'apertura, in seduta pubblica, delle buste B "Offerta Tecnica" e il prosieguo in seduta riservata della valutazione di tali offerte. Della seduta si è redatto il verbale n. 3 che in questa sede deve ritenersi interamente richiamato e riportato;
- in data 20/12/2018 si è tenuta la seduta riservata della Commissione giudicatrice per il prosieguo della valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei punteggi. Della

seduta si è redatto il verbale n. 4 che in questa sede deve ritenersi interamente richiamato e riportato.

Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciotto il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 12:55 nella Residenza Comunale di Casalecchio di Reno, sede dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, si è costituita la commissione giudicatrice composta da:

Vittorio Emanuele Bianchi , Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno; in qualità di Presidente di commissione;

Eros Legnani responsabile PO del Politiche sociali, culturali e sportive del Comune di Monte S.Pietro, in qualità di esperto;

Claudia Barbieri Responsabile PO del Servizio Finanziario, Economato, Controlli del Comune di Valsamoggia, in qualità di esperto;

la verbalizzazione della seduta è curata da Mariacristina Giustino, istruttore direttivo del Servizio Associato Gare.

Il Presidente della Commissione, dato atto che sono presenti per la NUOVA SPORTIVA la Sig.ra Paris Federica delegata dal Legale Rappresentante Rodolfi Alberto, e il Sig. Savorini Giacomo per la Polisportiva Masi, dichiara aperta la seduta riservata per il prosieguo della valutazione dei progetti tecnici presentati.

Il Presidente legge ai concorrenti i punteggi ottenuti nell'offerta tecnica, procede quindi ad aprire le buste "Offerta economica" in ordine di arrivo.

Si apre la busta di POLISPORTIVA GIOVANNI MASI A.S.D. - POLISPORTIVA C.S.I. CASALECCHIO A.S.D. - POLISPORTIVA RENO GROUPS 1994 A.S.D., la quale contiene il modello offerta economica in bollo e regolarmente sottoscritto da tutte e tre le Polisportive e il Piano Economico Finanziario.

I concorrenti offrono:

per il punto 1 un ribasso del 5%;

per il punto 2 ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per € 300.000,00.

Si apre la busta di NUOVA SPORTIVA, la quale contiene il modello offerta economica in bollo e regolarmente sottoscritto e il Piano Economico Finanziario.

I concorrenti offrono:

per il punto 1 un ribasso del 38,08%;

per il punto 2 ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per € 375.000,00.

I punteggi ottenuti dalle concorrenti risultano dunque essere:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA 1</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA 2</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
POLISPORTIVA GIOVANNI MASI A.S.D. - POLISPORTIVA C.S.I. CASALECCHIO A.S.D. - POLISPORTIVA RENO GROUPS 1994 A.S.D.	<b>66,20/70</b>	<b>3,59/15</b>	<b>12/15</b>	<b>81,79/100</b>
NUOVA SPORTIVA S.S.D. A R.L.	<b>45,33/70</b>	<b>15/15</b>	<b>15/15</b>	<b>75,33/100</b>

Visti i punteggi ottenuti si propongono POLISPORTIVA GIOVANNI MASI A.S.D. - POLISPORTIVA C.S.I. CASALECCHIO A.S.D. - POLISPORTIVA RENO GROUPS 1994 A.S.D. come aggiudicatari con un punteggio complessivo di 81,79/100, rimandando al Responsabile Unico del Procedimento per la valutazione della sostenibilità del Piano Economico Finanziario.

Alle ore 13:10 chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

**Il Presidente**

F.to Vittorio Emanuele Bianchi

---

**Gli Esperti**

F.to Claudia Barbieri

---

F.to Eros Legnani

---

**La Verbalizzante**

F.to Mariacristina Giustino

---