



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DIVERSI TRATTI DI STRADE COMUNALI DI MONTAGNA – CUP: G77H18000240002 - CIG: 7528925973.

VERBALE DI GARA 1

L'anno 2018 il giorno 3 del mese di luglio nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare, si è costituito il seggio di gara composto da:

Bedonni Sandro - Presidente del Seggio di Gara Responsabile del Procedimento dipendente dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia committente;

Bernardi Caterina – testimone componente esperto dipendente dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia;

Barbara Bellettini – testimone segretaria verbalizzante dipendente del Comune di Sasso Marconi;

si è riunito alle ore 10,00.

la cui identità è nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane n. 283 del 8/6/2018 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo e tutti i documenti tecnici correlati per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di diversi tratti di strade comunali di montagna e con la quale veniva indetta la procedura di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi, ai sensi degli articoli 95, comma 4, lettera a), 5 e 6, primo periodo, decreto legislativo 18/04/2016 n. 50; e con la quale si trasmettevano gli atti al Servizio Associato Gare per l’espletamento delle procedure di gara nei termini ivi esposti;
- il valore complessivo dell’appalto è pari ad € 234.226,64 (IVA di legge esclusa), di cui € 230.726,64 per la parte lavori soggetti a ribasso ed € 3.500,00 (IVA di legge esclusa) per la parte oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Servizio Associato Gare n. 285 del 14/6/2018 con la quale si sono approvati gli atti di gara; con lettera d’invito adottata dal SAG, inoltrata a mezzo posta elettronica certificata in data 14/6/2018, sono invitate a presentare offerta le seguenti ditte come da indicazioni del RUP di gara:

| | | |
|---|------------------|---|
| 1 | S.A.P.A.B.A. | Pila n. 8 – 40037 Pontecchio Marconi (BO) |
| 2 | ZINI ELIO s.r.l. | via R.Bacchini n. 2/A – 40026 Imola (BO) |
| 3 | SINTEXCAL S.p.A. | via G.Finati n. 47 – loc. Cassana – 44124 Ferrara |
| 4 | RIAM IMPRESA DI | via Marzabotto n. 17 – 40050 Funo di Argelato |

| | | |
|----|---|--|
| | COSTRUZIONI STRADALI s.r.l. | (BO) |
| 5 | COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.p.A. | via Minelli n. 14 – Mirandola (MO) |
| 6 | ASFALTI ZANIBONI s.a.s. | via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO) |
| 7 | EMILIANA ASFALTI | via Grande n. 770 – 41038 San Felice sul Panaro (MO) |
| 8 | TURCHI CESARE s.r.l. | via Emilia Est n. 10 – 42048 Rubiera |
| 9 | S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE s.r.l. | via Abitazione n. 15 loc. Monteveglio - 40053 Valsamoggia (BO) |
| 10 | S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. | via Marconi n. 26 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) |
| 11 | ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. | via Ponticello n. 154 - 41055 Montese (MO) |
| 12 | C.I.B. COSTRUZIONI IDROGEOLOGICHE BOLOGNESI s.r.l. | via Rivani n. 83 – 40138 Bologna |
| 13 | A.G.E.S. S.p.A. | Via Romitino n. 9 – 40055 Castenaso (BO) |
| 14 | FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. | via Provinciale n. 700 – 41055 Montese (MO) |
| 15 | FEA s.r.l. | via Manzolino Est n. 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO) |

Tutto ciò premesso

Si dà atto che nessuno è presente per conto delle imprese concorrenti.

Il Presidente di Commissione prende atto che entro il termine prescritto delle ore 12.00 del giorno 2/7/2018 sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia presso il Comune di Sasso Marconi (BO) n. 8 plichi (rispetto alle 15 imprese invitate a partecipare) contenenti le domande di partecipazione alla gara in oggetto ed accerta che le stesse appartengono alle seguenti Imprese, in ordine di arrivo:

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| 1 | FEA s.r.l. | Prot. N. 6586 del 2/7/2018 – 8,40 |
| 2 | ASFALTI ZANIBONI s.a.s. | Prot. N. 6588 del 2/7/2018 – 8,50 |
| 3 | ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. | Prot. N. 6590 del 2/7/2018 – 8,51 |
| 4 | FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. | Prot. N. 6593 del 2/7/2018 – 8,53 |
| 5 | S.A.P.A.B.A. | Prot. N. 6596 del 2/7/2018 – 9,20 |
| 6 | S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. | Prot. N. 6599 del 2/7/2018 – 10,00 |
| 7 | S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE s.r.l. | Prot. N. 6605 del 2/7/2018 – 10,55 |
| 8 | SINTEXCAL S.p.A. | Prot. N. 6610 del 2/7/2018 – 11,05 |

Il Presidente di Commissione dopo aver ricordato l'oggetto della gara, procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti, in ordine alla presentazione dell'offerta, mediante:

- esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- l'apertura dei plichi, in ordine di arrivo secondo il numero di protocollo, esaminando che gli stessi contengano le buste indicate nella lettera d'invito;
- numerazione delle buste relative ad ogni offerta pervenuta;

coadiuvato dai due testimoni provvede quindi a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera d'invito si procede pertanto all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa". Per ogni plico viene accertata la regolarità di presentazione delle buste e si procede alla verifica della documentazione inserita.

Si procede pertanto all'apertura della Busta A contenente la "documentazione amministrativa".

1) FEA s.r.l. – 6586 del 2/7/2018 – 8,40

- **ALLEGATO A): DICHIARAZIONE OFFERENTE:** la dichiarazione risulta regolare;
- **CAUZIONE PROVVISORIA:** la cauzione risulta regolare secondo le indicazioni della lettera d'invito.
- il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità risulta regolare.
- **COMPROVA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI GARA:** è presente e risulta regolare.
- La restante documentazione ove presentata risulta regolare;

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE DICHIARA IL CONCORRENTE AMMESSO ALLA GARA.

2) ASFALTI ZANIBONI s.a.s. – 6588 del 2/7/2018 – 8,50

- **ALLEGATO A): DICHIARAZIONE OFFERENTE:** la dichiarazione risulta regolare;
- **CAUZIONE PROVVISORIA:** la cauzione risulta regolare secondo le indicazioni della lettera d'invito.
- il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità risulta regolare.
- **COMPROVA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI GARA:** è presente e risulta regolare.
- La restante documentazione ove presentata risulta regolare;

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE DICHIARA IL CONCORRENTE AMMESSO ALLA GARA.

3) ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. – Prot. N. 6590 del 2/7/2018 – 8,51

- **ALLEGATO A): DICHIARAZIONE OFFERENTE:** la dichiarazione risulta regolare;
- **CAUZIONE PROVVISORIA:** la cauzione risulta regolare secondo le indicazioni della lettera d'invito.
- il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità risulta regolare.
- **COMPROVA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI GARA:** è presente e risulta regolare.
- La restante documentazione ove presentata risulta regolare;

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE DICHIARA IL CONCORRENTE AMMESSO ALLA GARA.

4) FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. – Prot. N. 6593 del 2/7/2018 – 8,53

- **ALLEGATO A): DICHIARAZIONE OFFERENTE:** la dichiarazione risulta regolare;
- **CAUZIONE PROVVISORIA:** la cauzione risulta regolare secondo le indicazioni della lettera d'invito.
- il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità risulta regolare.
- **COMPROVA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI GARA:** è presente e risulta regolare.
- La restante documentazione ove presentata risulta regolare;

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE DICHIARA IL CONCORRENTE AMMESSO ALLA GARA.

5) S.A.P.A.B.A. – Prot. N. 6596 del 2/7/2018 – 9,20

- **ALLEGATO A): DICHIARAZIONE OFFERENTE:** la dichiarazione risulta regolare;
- **CAUZIONE PROVVISORIA:** la cauzione risulta regolare secondo le indicazioni della lettera d'invito.
- il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità risulta regolare.
- **COMPROVA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI GARA:** è presente e risulta regolare.
- La restante documentazione ove presentata risulta regolare;

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE DICHIARA IL CONCORRENTE AMMESSO ALLA GARA.

6) S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. – Prot. N. 6599 del 2/7/2018 – 10,00

- **ALLEGATO A): DICHIARAZIONE OFFERENTE:** la dichiarazione risulta regolare;
- **CAUZIONE PROVVISORIA:** la cauzione risulta regolare secondo le indicazioni della lettera d'invito.
- il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità risulta regolare.
- **COMPROVA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI GARA:** è presente e risulta regolare.
- La restante documentazione ove presentata risulta regolare;

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE DICHIARA IL CONCORRENTE AMMESSO ALLA GARA.

7) S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE s.r.l.– Prot. N. 6605 del 2/7/2018 – 10,55

- **ALLEGATO A): DICHIARAZIONE OFFERENTE:** la dichiarazione risulta regolare;
- **CAUZIONE PROVVISORIA:** la cauzione risulta regolare secondo le indicazioni della lettera d'invito.
- il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità risulta regolare.
- **COMPROVA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI GARA:** è presente e risulta regolare.
- La restante documentazione ove presentata risulta regolare;

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE DICHIARA IL CONCORRENTE AMMESSO ALLA GARA.

8) SINTEXCAL S.p.A.– Prot. N. 6610 del 2/7/2018 – 11,05

- **ALLEGATO A): DICHIARAZIONE OFFERENTE:** la dichiarazione risulta regolare;
- **CAUZIONE PROVVISORIA:** la cauzione risulta regolare secondo le indicazioni della lettera d'invito.
- il **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità risulta regolare.
- **COMPROVA PAGAMENTO CONTRIBUTO DI GARA:** è presente e risulta regolare.
- La restante documentazione ove presentata risulta regolare;

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE DICHIARA IL CONCORRENTE AMMESSO ALLA GARA.

Preso atto che tutti i concorrenti sono stati ammessi, secondo quanto indicato nella lettera d'invito, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Procede al sorteggio la Sig.ra Bernardi Caterina; il metodo di calcolo sorteggiato è quello corrispondente alla lettera C)

Alle ore 11,30 si dichiara chiusa la seduta pubblica di ammissione dei concorrenti ed il Presidente del seggio dichiara che si proceda alla apertura delle offerte economiche, come da lettera d'invito dando comunicazione della seduta attraverso pubblicazione sul sito dell'Unione per le ore 12,00 .

Detto verbale, previa lettura del Responsabile del Procedimento ai presenti, viene sottoscritto come appreso in segno di esplicita approvazione.

Il Presidente:

Bedonni Sandro - Presidente

I Testimoni:

Bernardi Caterina – testimone

Bellettini Barbara – testimone segretaria verbalizzante



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D. LGS. 50/2016 PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DIVERSI
TRATTI DI STRADE COMUNALI DI MONTAGNA – CUP: G77H18000240002 - CIG:
7528925973.**

VERBALE DI GARA 2

L'anno 2018 il giorno 3 del mese di Luglio nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare, si è costituito il seggio di gara composto da:

Bedonni Sandro - Presidente del Seggio di Gara Responsabile del Procedimento dipendente dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia committente;

Bernardi Caterina – testimone componente esperto dipendente dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia;

Barbara Bellettini – testimone segretaria verbalizzante dipendente del Comune di Sasso Marconi;

si è riunito alle ore 12,00.

la cui identità è nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane n. 283 del 8/6/2018 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo e tutti i documenti tecnici correlati per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di diversi tratti di strade comunali di montagna e con la quale veniva indetta la procedura di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gare, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi degli articoli 95, comma 4, lettera a), 5 e 6, primo periodo, decreto legislativo 18/04/2016 n. 50; e con la quale si trasmettevano gli atti al Servizio Associato Gare per l’espletamento delle procedure di gara nei termini ivi esposti;
- il valore complessivo dell’appalto è pari ad € 234.226,64 (IVA di legge esclusa), di cui € 230.726,64 per la parte lavori soggetti a ribasso ed € 3.500,00 (IVA di legge esclusa) per la parte oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Servizio Associato Gare n. 285 del 14/6/2018 con la quale si sono approvati gli atti di gara; con lettera d’invito adottata dal SAG, inoltrata a mezzo posta elettronica certificata in data 14/6/2018.

Si da atto che non è presente alcun rappresentante dei concorrenti.

Il Presidente dichiara aperta la seconda ed ultima seduta pubblica per l’apertura della Busta B relativa alle offerte economiche, dichiara inoltre l’apertura delle buste in ordine di arrivo al protocollo.

| | | |
|---|------------|-----------------------------------|
| 1 | FEA s.r.l. | Prot. N. 6586 del 2/7/2018 – 8,40 |
|---|------------|-----------------------------------|

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| 2 | ASFALTI ZANIBONI s.a.s. | Prot. N. 6588 del 2/7/2018 – 8,50 |
| 3 | ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. | Prot. N. 6590 del 2/7/2018 – 8,51 |
| 4 | FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. | Prot. N. 6593 del 2/7/2018 – 8,53 |
| 5 | S.A.P.A.B.A. | Prot. N. 6596 del 2/7/2018 – 9,20 |
| 6 | S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. | Prot. N. 6599 del 2/7/2018 – 10,00 |
| 7 | S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE s.r.l. | Prot. N. 6605 del 2/7/2018 – 10,55 |
| 8 | SINTEXCAL S.p.A. | Prot. N. 6610 del 2/7/2018 – 11,05 |

Il Presidente legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta:

- 1) FEA s.r.l. offre un ribasso del 7,69% vi è corrispondenza tra quanto indicato in cifre a quanto indicato in lettere;
- 2) ASFALTI ZANIBONI s.a.s offre un ribasso del 7,20% vi è corrispondenza tra quanto indicato in cifre a quanto indicato in lettere;
- 3) ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. offre un ribasso del 4,80% vi è corrispondenza tra quanto indicato in cifre a quanto indicato in lettere;
- 4) FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. offre un ribasso del 9,199% vi è corrispondenza tra quanto indicato in cifre a quanto indicato in lettere;
- 5) S.A.P.A.B.A. offre un ribasso del 8,20% vi è corrispondenza tra quanto indicato in cifre a quanto indicato in lettere;
- 6) S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. offre un ribasso del 3,96% vi è corrispondenza tra quanto indicato in cifre a quanto indicato in lettere;
- 7) S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE s.r.l. offre un ribasso del 12,13% vi è corrispondenza tra quanto indicato in cifre a quanto indicato in lettere;
- 8) SINTEXCAL S.p.A. offre un ribasso del 5,52% vi è corrispondenza tra quanto indicato in cifre a quanto indicato in lettere;

Con riferimento al metodo sorteggiato lettera c) per il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, si viene a determinare una **soglia di anomalia pari al 8,438%**.

Il Presidente valuta le offerte poste al di sopra della soglia di anomalia comunque congrue, anche ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, senza pertanto la necessità di ulteriori adempimenti.

La procedura di gara termina con la seguente graduatoria:

| | | |
|---|--|----------------|
| 1 | S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE s.r.l. | Ribasso 12,13% |
| 2 | FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. | Ribasso 9,199% |
| 3 | S.A.P.A.B.A. | Ribasso 8,20% |
| 4 | FEA S.R.L. | Ribasso 7,69% |
| 5 | ASFALTI ZANIBONI s.a.s. | Ribasso 7,20% |
| 6 | SINTEXCAL S.p.A. | Ribasso 5,52% |
| 7 | ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. | Ribasso 4,80% |

| | | |
|---|---|---------------|
| 8 | S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. | Ribasso 3,96% |
|---|---|---------------|

Ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 si proclama l'aggiudicazione per i lavori di cui all'oggetto, nei confronti dell'Impresa S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE s.r.l. con il ribasso offerto del 12,13%.

La seduta pubblica ha termine alle ore 13,30.

Detto verbale, previa lettura del Responsabile del Procedimento ai presenti, viene sottoscritto come appresso in segno di esplicita approvazione.

Il Presidente:

Bedonni Sandro - Presidente

I Testimoni:

Bernardi Caterina - testimone

Bellettini Barbara - testimone segretaria verbalizzante