



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SASSO MARCONI. CIG 7956846509 – CUP B99F19000010001.

VERBALE DI GARA 2

L'anno duemiladiciannove il giorno 17 del mese di luglio alle ore 10:22 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, si è costituito il seggio di gara composta da:

Lavinia De Bonis - Responsabile dei Servizi Manutentivi e Coordinamento Opere Pubbliche del Comune di Sasso Marconi, in qualità di Presidente;

Barbara Bellettini - Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario verbalizzante;

Luigi Ropa Esposti – Responsabile dell’U.O Ambiente del Comune di Sasso Marconi, in qualità di Testimone.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- con Determinazione n. 216 del 24/06/2019, il Comune di Sasso Marconi ha approvato gli allegati tecnici relativi all'affidamento dei lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico della scuola elementare del capoluogo da espletare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del Codice;
- l'importo dell'affidamento ammonta a complessivi € 188.368,89 (IVA esclusa), di cui € 20.056,06 per oneri della sicurezza; appalto finanziato con risorse del Bilancio dell'ente committente;
- il Servizio Associato Gare con propria determinazione n. 338/2019 provvedeva ad indire una procedura negoziata per l' affidamento dei lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico della scuola elementare di Sasso Marconi da esperire mediante l'utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), approvando i documenti di gara inerenti la procedura stessa;
- in data 27/06/2019 con protocollo n. PI191370-19 sono stati inviati gli inviti a n. 10 Operatori Economici scelte dal Comune committente mediante sorteggio tra tutti gli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);
- alla scadenza fissata, 15/07/2019 ore 12:00, sono pervenute al Sistema per gli

Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) n. 6 offerte valide;

- in data 16/7/2019 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara che si è concluso con l'ammissione di n. 2 concorrenti e l'ammissione con riserva di n. 4 concorrenti, per i quali si è aperto il sub-procedimento di soccorso istruttorio fissando per il giorno 17/7/2019 alle ore 10.00 il termine ultimo per rispondere ed integrare la documentazione richiesta;

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seconda seduta pubblica del seggio di gara su portale, nella quale si provvederà a verificare la documentazione pervenuta accertandone la regolarità e completezza al fine dello scioglimento della riserva.

La Presidente dà atto che entro il termine prescritto delle ore 10,00 del giorno 17/07/2019 sono pervenute al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) n. 4 risposte alle richieste di integrazioni che si vanno ad elencare:

DENOMINAZIONE	PROTOCOLLO SATER
DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	PI213299-19
BALESTRI S.R.L.	PI213650-19
CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	PI213297-19
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	PI213686-19

La Presidente del seggio di gara, coadiuvata dai testimoni, provvede quindi a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata:

1) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.

La documentazione prodotta e caricata sulla piattaforma è completa e conforme a quanto richiesto.

La Presidente dichiara sciolta l'ammissione con riserva e pertanto il concorrente è Ammesso alla procedura

2) BALESTRI S.R.L.

La documentazione prodotta e caricata sulla piattaforma è completa e conforme a quanto richiesto.

La Presidente dichiara sciolta l'ammissione con riserva e pertanto il concorrente è Ammesso alla procedura

3) CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.

La documentazione prodotta e caricata sulla piattaforma è completa e conforme a quanto richiesto.

La Presidente dichiara sciolta l'ammissione con riserva e pertanto il concorrente è Ammesso alla procedura

4) EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.

La documentazione prodotta e caricata sulla piattaforma è completa e conforme a quanto richiesto.

La Presidente dichiara sciolta l'ammissione con riserva e pertanto il concorrente è Ammesso

alla procedura

La fase di verifica amministrativa e ammissione dei concorrenti si conclude, dandone comunicazione ai concorrenti tramite portale SATER. Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche sul portale; il Presidente ricorda che la soglia di anomalia verrà calcolata sulla base di quanto indicato dall'art. 97 comma 2bis del D. Lgs. 50/2016:

N.	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE RIBASSO
1	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	26,14%
2	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	23,89%
3	BALESTRI S.R.L.	14,00%
4	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	4,20%
5	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	23,55%
6	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	7,77%

Il calcolo della soglia dell'anomalia è pari a 23,72%.

Il sistema SATER va a definire la seguente graduatoria finale indicando anche le offerte per le quali vi è una sospetta anomalia:

N.	DENOMINAZIONE	SOSPETTA ANOMALIA SI/NO
1	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	SI
2	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	SI
3	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	NO
4	BALESTRI S.R.L.	NO
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	NO
6	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	NO

Pertanto si dà atto che il sistema sottopone una proposta di aggiudicazione (art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1) nei confronti della DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L. con la percentuale di ribasso sui lavori del 26,14%. Qualora, poi, l'aggiudicazione fosse confermata l'importo di aggiudicazione è di € 124.315,86 oltre ad € 20.056,06 per un totale di € 144.371,92 (IVA esclusa).

La Presidente del seggio, nonché RUP della procedura, ritiene però necessario chiedere, alle Società in graduatoria per le quali il sistema propone una sospetta anomalia, le giustificazioni a sostenibilità della loro offerta. I testimoni concordano. Si dà mandato al Servizio Associato

Gare di provvedere alla richiesta delle giustificazioni.

La seduta si chiude alle ore 11:07.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del seggio di gara

f.to Lavinia De Bonis

Il testimone

f.to Luigi Ropa Esposti

La Segretaria verbalizzante

f.to Barbara Bellettini