

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 30/01/2019

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
VIGENTE: APPROVAZIONE.**

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di gennaio , alle ore 18:45, nella solita sala delle adunanze, il SINDACO ha convocato il Consiglio Comunale previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm..

Fatto l'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUTATORE
RIZZOLI STEFANO	SINDACO	P	
ZANARINI STEFANO	CONSIGLIERE	P	X
MAZZETTI GIAMPIERO	CONSIGLIERE	P	
CAVALIERI IVANO	CONSIGLIERE	A	
RIMONDI CARLA	CONSIGLIERE	A	
BATTISTINI TAMARA	CONSIGLIERE	P	
CASARINI GIULIA	CONSIGLIERE	P	
ARMAROLI CARMEN	CONSIGLIERE	P	X
GUBELLINI STEFANIA	CONSIGLIERE	P	
CINTI MONICA	CONSIGLIERE	P	
SALBEGO GIANPAOLO	CONSIGLIERE	A	
MEREU GIORGIO	CONSIGLIERE	A	
CORBARI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	A	
GAMBARINI SIMONE	CONSIGLIERE	P	
BERTARINI FLAVIO	CONSIGLIERE	P	X
RENDA SIMONLUCA	CONSIGLIERE	A	
MESSINA JESSIE	CONSIGLIERE	A	
FABBRI BARBARA	ASSESSORE ESTERNO	A	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Maria Consiglia Maglione.

Il Sig Stefano Rizzoli assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi dell'art. 39, comma 2, D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

Richiamati:

- l'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24;
- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20, e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15, e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione, i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata e che, in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1455/2005, si considerano elaborati in forma associata gli strumenti urbanistici predisposti da un insieme di Comuni riuniti in una forma associativa prevista dal D.Lgs. n. 267/2000, dalla Legge Regionale n. 3/1999 e dalla Legge Regionale n. 11/2001;
- i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Savigno (ora confluiti per fusione nel Comune Valsamoggia), Monte San Pietro e Zola Predosa hanno attivato una funzione sovracomunale per l'elaborazione in forma associata della pianificazione territoriale e l'istituzione dell'Ufficio di Piano mediante sottoscrizione di apposita convenzione rep. 32/2006, e successive convenzioni di rinnovo rep. 14/2010 e rep. 20/2013;
- conseguentemente, il Comune di Monte San Pietro ha approvato il PSC e il RUE con deliberazioni consiliari n. 78 e n. 79 del 18.12.2013;
- l'art. 1.4 del PSC approvato prevede che gli strumenti urbanistici siano costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di correggerne gli esiti che si rivelino in contrasto con gli obiettivi di miglioramento della qualità diffusa, urbana e ambientale del territorio dell'associazione intercomunale, in coerenza con i principi di partecipazione e verifica dettati dalla L.R. n. 20/2000 e dal PTCP;

Evidenziato che, dalla data di entrata in vigore degli strumenti urbanistici, è stato attuato un costante monitoraggio dell'efficacia e dell'applicabilità degli strumenti urbanistici raccogliendo le segnalazioni dei tecnici degli uffici comunali e quelle esterne, e che le problematiche riscontrate sono state oggetto delle sedute dell'Ufficio di Pianificazione Associata;

Vista la L.R. 7 febbraio 2013, n. 1, avente ad oggetto "Istituzione del Comune di Valsamoggia mediante fusione dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno nella Provincia di Bologna"; che, ai sensi dell'art. 1 della stessa L.R., il Comune di Valsamoggia è stato istituito a decorrere dall'1.1.2014;

Premesso, altresì:

- che, a seguito della L.R. n. 21/2012, che individuava come ambito ottimale per la gestione dei servizi/funzioni in forma associata il territorio composto dai Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa, previe deliberazioni favorevoli dei Consigli Comunali, l'Unione di Comuni Valle del Samoggia si è allargata, dal mese di giugno 2014, anche ai tre nuovi Comuni cambiando contestualmente la sua denominazione da Unione di Comuni Valle del Samoggia a Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;
- che, a seguito di deliberazioni conformi dei Consigli Comunali (per il Comune di Monte San Pietro deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 25.10.2017), con deliberazione di Consiglio

dell'Unione n. 35 del 30.10.2017, è stata approvata la “*Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per la gestione associata di funzioni urbanistiche*” ed è stato conseguentemente istituito l'Ufficio di Piano Associato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 102 del 4.12.2017;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 27.9.2018, veniva adottata variante specifica normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della Legge Regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- l'ufficio preposto ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito della variante al RUE nelle forme di legge;
- l'avviso di deposito della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 326 del 17.10.2018, sull'Albo Pretorio del Comune di Monte San Pietro, sui siti internet istituzionali del Comune e dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;
- il termine previsto per la presentazione delle osservazioni, fissato per legge in giorni sessanta consecutivi, è decorso il 17.12.2018;
- nei termini di cui al punto precedente, non sono pervenute osservazioni da parte di privati, aziende, associazioni, enti e organismi pubblici, come da attestazione di cui all'Allegato A “Elenco delle osservazioni presentate”;
- il presente atto è relativo esclusivamente all'ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Monte San Pietro;
- la presente delibera è stata posta all'o.d.g. delle Commissioni Consiliari 1^a e 3^a congiunte, convocate per la data del 24.1.2019;

Visti gli elaborati costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), acquisiti, su supporto informatico firmati digitalmente, in data 18.1.2019 al prot. n. 951, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante, e di cui all'elenco sotto riportato:

- Allegato B “Stralcio normativo delle modifiche”;

Valutato che si rende necessario ed opportuno apportare, alla Norma del RUE vigente, le modifiche meglio descritte e motivate nella relazione tecnica illustrativa, allegata quale parte integrante alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 27.9.2018 di adozione di variante specifica al RUE, che si intende richiamata integralmente, per adeguarlo alle richieste ritenute conformi alle politiche del territorio dell'Amministrazione Comunale, in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola;

Visto il comma 4 dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., si dà atto che, a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, si provvederà alla stesura coordinata delle Norme di attuazione del RUE;

Visto il Piano Strutturale Comunale vigente;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente nei suoi elaborati costituenti la versione integrale in vigore;

Visto altresì l'art. 6.3 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in materia di competenze della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio e riscontrato che per il presente atto non è dovuto il relativo parere;

Preso atto che l'istruttoria della presente delibera è stata effettuata dall'Ufficio di Piano Associato;

Visto l'art. 4, comma 4, della L.R. n. 24/2017;

Il Sindaco illustra la proposta come da premesse. Non essendoci interventi, pone in votazione.

Dell'intervento, riportato in sintesi, si conserva agli atti registrazione fonica (CD n. 1/2019).

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del 5° Settore e dalla Responsabile del Servizio Finanziario ed allegati alla presente deliberazione;

A voti unanimi resi per alzata di mano (componenti Consiglio presenti e votanti n. 10)

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) - di approvare, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., la variante specifica normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente del Comune di Monte San Pietro, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 27.09.2018, costituita dalla documentazione di seguito specificata, allegata al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante:
 - Allegato A - "Elenco delle osservazioni presentate";
 - Allegato B - "Stralcio normativo delle modifiche", acquisito in data 18.1.2019 al prot. 951 su supporto informatico e firmata digitalmente;
- 2) - di dare atto che, ai sensi dell'art. 33, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, si provvederà alla stesura coordinata delle Norme di attuazione del RUE;
- 3) - di stabilire che la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 3, della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- 4) - di demandare al Responsabile del 5° Settore del Comune di Monte San Pietro l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento ivi comprese le pubblicazioni dovute ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, art. 39;
- 5) - di dare atto che la presente approvazione è relativa esclusivamente all'ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Monte San Pietro.

Parere di regolarità tecnica

**Oggetto: VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
VIGENTE: APPROVAZIONE.**

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

Il sottoscritto MARTORANA ANTONIO, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 5 del 18/01/2019.

Monte San Pietro, 18/01/2019

Il Responsabile di Settore

MARTORANA ANTONIO



Parere di regolarità contabile

**Oggetto: VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
VIGENTE: APPROVAZIONE.**

Sulla presente proposta di deliberazione n° 5 del 18/01/2019, si esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole.

Il ragioniere capo

MONICA LAFFI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Stefano Rizzoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Consiglia Maglione

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1, e 125 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. n. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 15/02/2019.

IL FUNZIONARIO ADDETTO
Emanuela Rivetta

IL RESPONSABILE 1° SETTORE
Emanuela Rivetta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/02/2019, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE 1° SETTORE
Emanuela Rivetta