

# Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 04/04/2019

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA IN MATERIA DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICI STORICI E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DISTRIBUTORI CARBURANTE DISMESSI, AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000. (P.U.T. 2018/01996 Fasc. 2018.06.01.2.1.): DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO ALLE RISERVE E APPROVAZIONE**

L'anno 2019, il giorno 04 del mese di aprile alle ore 18:30, presso apposita sala del Comune di Valsamoggia, convocato con le modalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello ad inizio seduta, al momento dell'esame del presente atto risultano i Consiglieri e gli Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO		P	
ZANETTI ANGELO	PRESIDENTE		P	
MACCAFERRI MARCO	CONSIGLIERE		P	
ALIMONTI GIULIANA	CONSIGLIERE		P	X
DEMARIA PATRIZIA	CONSIGLIERE		P	
BALDINI LORENZO	CONSIGLIERE		P	
ZAGNONI JURI	CONSIGLIERE		P	X
PARONI CORRADO	CONSIGLIERE		P	
GAIBA SILVIA	CONSIGLIERE		A	
LOLLI JURI	CONSIGLIERE		P	
CALLIGOLA SIMONE	CONSIGLIERE		P	
RIMONDI SIMONE	CONSIGLIERE		P	
NEGRINI FABIO	CONSIGLIERE		A	
STANZANI MICHELE	CONSIGLIERE		A	
MIGLIORI FILIPPO	CONSIGLIERE		P	X
MUSI EUGENIO	CONSIGLIERE		P	
OSTI MARCELLA	CONSIGLIERE		A	
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO		A	
DARDI FABIO	ASSESSORE		A	
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE		P	
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE		P	

Partecipa il Segretario Generale/F.F. Dott.ssa Anna Rosa Ciccia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Angelo Zanetti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**La seduta si tiene presso il Municipio di Bazzano.  
Entra il Consigliere Gaiba Silvia.  
I Consiglieri Comunali presenti sono 14.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata e che in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1455/2005 si considerano elaborati in forma associata gli strumenti urbanistici predisposti da un insieme di Comuni riuniti in una forma associativa prevista dal D.Lgs. 267/2000, dalla Legge Regionale 3/1999 e dalla Legge Regionale 11/2001;
- che i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Savigno (ora confluiti per fusione nel Comune Valsamoggia), Monte San Pietro e Zola Predosa hanno attivato una funzione sovracomunale per l'elaborazione in forma associata della pianificazione territoriale mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione REP. 20/2013 con scadenza il 31 dicembre 2016, prorogata a tutto il 31 Luglio 2017;
- che nel corso del mese di Dicembre 2013 (dal 16/12/2013 al 23/12/2013) tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della Legge Regionale N. 20/2000 e ss.mm.ii. con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:
  - Bazzano n. 101 e n. 102 del 19/12/2013;
  - Castello di Serravalle n. 99 e n. 100 del 20/12/2013;
  - Crespellano n. 113 e n. 114 del 19/12/2013;
  - Monte San Pietro n. 78 e n. 79 del 18/12/2013;
  - Monteveglio n. 69 e n. 70 del 16/12/2013;
  - Savigno n. 105 e n. 106 del 17/12/2013;
  - Zola Predosa n. 111 e n. 112 del 23/12/2013;
- che il PSC e il RUE, ai sensi degli articoli 32 e 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, sono in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, avvenuta in data 26/03/2014;
- che l'art. 1.4 del PSC approvato prevede che gli strumenti urbanistici siano costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di correggerne gli esiti che si rivelino in contrasto con gli obiettivi di miglioramento della qualità diffusa, urbana e ambientale del territorio dell'associazione intercomunale, in coerenza con i principi di partecipazione e verifica dettati dalla LR 20/2000 e dal PTCP
- che nel corso del mese di gennaio 2016 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato una variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) degli stessi Comuni, comprensiva degli atti in materia di Valutazione Ambientale (VAS/VALSAT), con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:
  - Monte San Pietro n. 3 del 29/01/2016;

Valsamoggia n. 5 del 28/01/2016;

Zola Predosa n. 3 del 7/01/2016.

— che il RUE aggiornato e coordinato alla Variante approvata succitata è entrato in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, e pertanto dal 09/03/2016;

— che nel corso del mese di dicembre 2016 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno adottato una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed una conseguente variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) degli stessi Comuni, con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 99 e n. 100 del 28/12/2016;

Valsamoggia n. 122 e n. 123 del 20/12/2016;

Zola Predosa n. 89 e n. 90 del 28/12/2016;

— che nel corso del mese di novembre 2017 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed la conseguente variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) degli stessi Comuni, con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 71 e n. 72 del 28/11/2017;

Valsamoggia n. 84 e n. 85 del 16/11/2017;

Zola Predosa n. 65 e n. 66 del 15/11/2017;

— che il PSC ed il RUE aggiornati alle rispettive Varianti approvate sono entrati in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, e pertanto dal 27/12/2017.

CONSIDERATO, altresì che:

In data 21 dicembre 2017 l'assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato, la Legge Regionale n. 24 recante la disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, la quale disciplina al titolo II della stessa le modalità di adeguamento della pianificazione vigente.

In particolare all'art 4 comma 4 individua, le azioni che i comuni possono intraprendere nel periodo transitorio di avvio del procedimento di approvazione del PUG, fino al 01/01/2021. Tra queste alla lettera a del citato art 4 c. 4 sono ricomprese le "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali.

Il RUE è stato redatto in forma associata, dai comuni di Valsamoggia, Zola Predosa e Monte San Pietro ma esclusivamente per il comune di Valsamoggia la norma comprende due piani relativi alla disciplina particolareggiata del centro storico, come di seguito dettagliati, che nei primi anni di operatività del RUE, hanno presentato numerose criticità.

In particolare il RUE reca una classificazione dei fabbricati di valore storico architettonico

e culturale testimoniale, secondo quanto previsto dall'art A-9 della L.R. 20/2000, che sono individuati graficamente sulle tavole dello strumento urbanistico mentre la parte normativa, al capo 4.1 reca una individuazione delle classi a cui sono ricondotti i fabbricati e per ciascuna di esse definisce gli interventi ammissibili.

Tale classificazione opera su tutto il territorio comune, con l'eccezione del centro storico del Municipio di Bazzano e del nucleo di Castello di Serravalle;

Nel primo caso in sede di redazione del RUE non è stata effettuata una nuova classificazione del fabbricati, recependo integralmente nella tavola 3a1\_BZ del RUE la classificazione previgente, riportata nella tavola 11 "disciplina particolareggiata per la zona omogenea A" della variante specifica 2006 del P.R.G. di Bazzano. In tale tavola i fabbricati insistenti sul centro storico, sono ricondotti alla classificazione riportata all'art 28 delle N.T.A. del P.R.G. di Bazzano, che individua gli interventi ammessi per ciascuna tipologia. Tale art 28 delle del P.R.G. di Bazzano è riportato nell'allegato al RUE AB.RUE Norme Bazzano - Disciplina particolareggiata relativa al Centro storico.

Anche nel secondo caso non è stata effettuata, in sede di redazione del RUE, una nuova classificazione del fabbricati, recependo integralmente nella tavola 3e2\_CS la classificazione operata dal Piano di Recupero di Castello. In questa tavola i fabbricati del borgo storico di Castello di Serravalle sono classificati secondo uno schema esplicitato nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero, riportate nell'allegato al RUE AB.RUE Norme Castello di Serravalle - Disciplina particolareggiata relativa al Piano di recupero di Castello.

Tale fattispecie ha manifestato, nel corso dei primi anni di operatività del RUE, numerose criticità applicative, oltre a porsi in contrasto con l'evoluzione del quadro normativo intercorso. Infatti in data 7 Luglio 2014 la Giunta della Regione Emilia Romagna ha approvato, con propria deliberazione n. 994/2014, l'Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, dando attuazione al principio di "non duplicazione della normativa sovraordinata" (art. 16 e 18-bis, comma 4, LR 20/2000).

In ragione di tale disciplina l'individuazione della definizione degli interventi edilizi è definita in maniera univoca e cogente dall'allegato A alla L.R. 15/2013, mentre gli interventi ammessi individuati per ciascuna classe di intervento all'art 28 delle N.T.A. del P.R.G. di Bazzano, con rimando al Regolamento Edilizio Area Bazzanese, risultano oggi superati, come anche quelli del Piano di recupero di Castello di Serravalle, del 1986, che fanno riferimento a un quadro normativo nazionale e regionale completamente mutato.

Pertanto il Comune di Valsamoggia ha rilevato l'esigenza di procedere con un aggiornamento al RUE, che adegui la classificazione degli edifici operata nella tavola 3a1\_BZ e nella tavola 3e2\_CS alla classificazione vigente sul restante territorio comunale, riconducendo le classi di intervento dell'art 28 delle N.T.A. del P.R.G. di Bazzano e quelle del Piano di recupero di Castello di Serravalle a quelle del capo 4.1 del RUE e procedendo al contempo alla classificazione di quei fabbricati che, per mero errore materiale, non erano stati definiti in alcun modo tanto dalla tavola 3a1\_BZ che dalla tavola 3e2\_CS.

Per quanto concerne le restanti indicazione normative volte alla tutela e alla

conservazione del tessuto storico, contenute tanto nell'art . 28 delle N.T.A. del P.R.G. di Bazzano, che nel Piano di recupero di Castello di Serravalle, relative in particolare alla disciplina degli usi, degli spazi aperti, degli elementi architettonici e tipologici le stesse sono ampiamente trattate nel capo 4.1 del RUE, per cui appare tautologico mantenerne la ripetizione nei due corpi normativi dei quali si prevede l'abrogazione.

Contestualmente l'attività di analisi e di revisione effettuata ha evidenziato l'esigenza di adeguare la cartografia di RUE all'attuale stato di fatto dei distributori di carburanti, che ha visto, anche in recepimento della Del C.R. 355 del 08/05/2005, numerose dismissioni.

Si tratta nel complesso di variazioni di lieve entità, che riguardano due tematiche circoscritte e che hanno lo scopo di risolvere casi particolari in cui sono sopravvenute problematiche gestionali di vario genere.

RITENUTO inoltre necessario cogliere l'occasione per promuovere tramite il meccanismo delle osservazioni di cui all'art 33 comma 1 della L.R. 20/2000 una complessiva revisione delle errate classificazioni effettuate dal RUE dei fabbricati di valore storico architettonico e culturale testimoniale e v e n t u a l m e n t e evidenziate da tecnici e cittadini e che sono già emerse numerose nell'attività istruttoria.

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30/10/2018 è stata adottata la variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori carburante dismessi, ai sensi dell'art. 33 l.r. 20/2000, di seguito denominata per brevità Variante 2018 al RUE;

RICHIAMATI gli elaborati costitutivi la Variante 2018 al RUE adottata con le sopra richiamate deliberazioni, formati da:

- a) Relazione;
- b) Stralci cartografici: VS.RUE 1b\_Ambiti Urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali Bazzano
- c) Stralci cartografici: VS RUE 2a2\_Ambiti Urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali – centri urbani Bazzano
- d) Stralci cartografici: VS.RUE 1c\_Ambiti Urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali Crespellano, Muffa
- e) Stralci cartografici: VS RUE 2b3\_Ambiti Urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali – centri urbani Crespellano
- f) VS RUE 3m\_Disciplinazione dell'insediamento storico: CS, TS, e principali NS
- g) VS RUE 3n\_Disciplinazione dell'insediamento storico: CS, TS, e principali NS

DATO ATTO che:

La Variante 2018 al RUE, successivamente all'adozione è stata depositata per 60 giorni consecutivi, presso il Comune Valsamoggia Servizio Urbanistica (ubicato presso il Municipio di Crespellano);

Dell'avviso dell'avvenuta adozione della Variante 2018 al RUE è stata contestualmente effettuata pubblicazione sull' Albo Pretorio nonché sul sito Internet;

Dell'avvenuta adozione della Variante 2018 al RUE e del relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 360 del 14/11/2018 a cura del Servizio Urbanistica;

Pertanto, come disciplinato dall'art. 59 della L.R. 15/2013, ciò assolve gli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana;

Il Servizio Urbanistica ha altresì provveduto ad informare dell'adozione della Variante 2018 al RUE i Comuni e le Unioni contermini, nonché le Province limitrofe, oltre agli Enti competenti;

In particolare con nota prot. 2379 del 15/01/2019 ha trasmesso la Variante 2018 al RUE adottata alla Città Metropolitana di Bologna, per l'espressione delle eventuali riserve previste dalla L.R. 20/2000;

Con nota prot. 8986 del 19/02/2019 sono stati convocati gli Enti competenti in conferenza di servizi sincrona ai sensi della L. 241/90 per l'acquisizione di tutti i pareri tecnici sulla Variante 2018 al RUE;

Sono pervenute al protocollo del Comune, come sotto elencato, le valutazioni espresse dalle Amministrazioni di seguito riportati:

- a) [Dipartimento di Sanità Pubblica - UOS Igiene Edilizia / Urbanistica Montagna, che con PEC prot. 4888 del 28/01/2019, riconfermato in data 02/03/2019 prot. 11633;](#)
- b) [Consorzio della Bonifica Renana prot. 9403 del 20/02/2019;](#)
- c) [E.G.P.B. Emilia Orientale prot. 7395 del 11/02/2019;](#)
- d) [Consorzio della Bonifica Burana prot. 01978 del 07/02/2019](#)

La conferenza di servizi, tenutasi il 04/03/2019 si è conclusa positivamente come da verbale prot 11942 del 04/03/2019 e l'esito è stato trasmesso agli Enti competenti convocati;

Con Atto del Sindaco Metropolitana n. 40 del 13/03/2019 la Città Metropolitana di Bologna ha formulato le proprie riserve ai sensi degli artt.33 e 34 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., trasmesse con Nota prot. 16080 del 13/03/2019 unitamente alla relazione istruttoria (tutto acquisto al protocollo del Comune al n. 13989 del 14/03/2019), nelle quali comunicava tra l'altro la condivisione della proposta dell'Amministrazione Comunale di escludere la variante dalla procedura di valutazione ambientale, in coerenza con l'art. 5, comma 5 della L.R. 20/2000 e dalle indagini geologiche e sismiche.

Considerato che in adeguamento alle riserve di Città Metropolitana si procederà in successivi adempimenti alla stesura integrale e coordinata delle Norme di RUE consistente esclusivamente nello stralcio dell'art 4.1.3 comma 2 recante il richiamo alla disciplina particolareggiata dei Piani Particolareggiati vigenti nei centri storici di Bazzano e Castello di Serravalle.

DATO ATTO inoltre che:

Entro il termine di deposito sono pervenute n. 33 osservazioni alla Variante 2018 al RUE adottata, tutte acquisite al protocollo del Comune Valsamoggia;

Si è valutato di accogliere anche eventuali osservazioni pervenute oltre il termine di deposito;

Sono pervenute tre osservazioni tardive;

CONSIDERATO che le osservazioni, le riserve ed i pareri presentati sono stati opportunamente esaminati da parte del Servizio Urbanistica, che ha formulato le proposte di controdeduzione nonché gli atti tecnici conseguenti, e che il risultato di detto lavoro è stato esplicitato nei seguenti documenti, depositati in formato digitale agli atti del Servizio Urbanistica:

allegato A) “Adeguamento alle riserve sulla Variante 2018 pervenute dalla Città Metropolitana”;

allegato B) “Decisione sulle osservazioni presentate da privati e d’ufficio”;

Che le modifiche agli elaborati grafici del RUE sono riportate singolarmente con i rispettivi stralci cartografici depositati in atti presso il Servizio Urbanistica ed articolate in:

allegato C1) “Stralci cartografici delle modifiche delle tavole”:

- VS.RUE 1b\_Ambiti Urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali Bazzano
- VS RUE 2a2\_Ambiti Urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali – centri urbani Bazzano
- VS.RUE 1c\_Ambiti Urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali Crespellano, Muffa
- VS RUE 2b3\_Ambiti Urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali – centri urbani Crespellano
- VS RUE 3a\_disciplina dell’insediamento storico: CS, TS e principali NS;
- VS RUE 3e\_disciplina dell’insediamento storico: CS, TS e principali NS;

allegato C2) “Stralci cartografici delle modifiche derivanti dalle decisioni sulle osservazioni”;

CONSIDERATO che in adeguamento alle riserve formulate da Città Metropolitana con Atto del Sindaco Metropolitana n. 40 del 13/03/2019 si rende necessario un adeguamento del Quadro Conoscitivo del PSC, Allegato C, relativo alla ricognizione e schedatura dei fabbricati di valore storico architettonico e culturale testimoniale;

DATO ATTO che l’adeguamento del Quadro Conoscitivo del PSC, Allegato C la stessa costituisce mera applicazione delle modifiche già desumibili dagli allegati C1 e C2 in merito alle quali si esprime il presente deliberato e che pertanto non viene redatto e approvato in questa sede;

VALUTATO che pertanto in adeguamento e in conformità a quanto disposto dal presente deliberato si procederà alla stesura integrale e coordinata di tutti gli elaborati costituenti il RUE dell’Associazione Area Bazzanese e del Quadro Conoscitivo del PSC allegato C, e si provvederà ai successivi adempimenti conseguenti alla approvazione del presente provvedimento;

RITENUTO OPPORTUNO decidere in ordine alle osservazioni pervenute, alle riserve ed ai pareri presentati, secondo quanto proposto nei suddetti allegati e per le motivazioni ampiamente riportate nelle relazioni di controdeduzioni medesime;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000 il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il RUE alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il RUE, e che ai sensi dell'art. 33 comma 1 il medesimo procedimento si applica anche per le modifiche al RUE;

DATO ATTO che si tratta di Variante elaborata esclusivamente dal Comune di Valsamoggia e non in forma associata dall'intera associazione Area Bazzanese poiché il presente atto è relativo esclusivamente all'ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Valsamoggia e in particolare i centri storici di Bazzano e Castello di Serravalle;

RICHIAMATO che per le motivazioni di cui sopra la presente variante è stata adottata e viene approvata dal solo Comune di Valsamoggia;

RICHIAMATI:

la Legge Regionale 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

il Piano Strutturale Comunale (PSC);

gli elaborati costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) 2018 adottata sopra citati;

DATO ATTO che il presente disposto è stato presentato e discusso nella seduta di Commissione Urbanistica in data 2/4/2019;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicato sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente, preliminarmente alla sua approvazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, sono stati richiesti ed acquisiti per iscritto agli atti, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria;

UDITA l'illustrazione dell'oggetto da parte del Consigliere Alimonti Giuliana.

UDITI, nell'ordine, i seguenti interventi e dichiarazioni di voto:

**Consigliere Maccaferri Marco** (G.C. Partito Democratico): ringrazia gli uffici perché per la prima volta c'è una variante elaborata dal personale comunale e non dall'esterno. Alcune richieste non sono state accettate perché non pertinenti. Affinato lo strumento urbanistico rendendolo sempre più efficace.

**Consigliere Rimondi Simone** (G.C. Civicamente Samoggia): dichiarazione di voto: si asterrà nonostante la delibera sia ineccepibile. Nello strumento RUE + PSC ci portiamo dietro tanti errori che bisogna correggere; elaborato da professionisti per i quali si è speso un sacco di soldi.

**Consigliere Baldini Lorenzo** (G.C. Partito Democratico): prendiamo atto che nella sostanza non ci sono contestazioni al documento. Ringrazia anche lui gli uffici che nel frattempo hanno acquisito autonomia. Voto favorevole.

Si passa quindi alla votazione, che avviene per alzata di mano, per gruppi separati dei documenti, nell'ordine che segue:

**allegato A) “Adeguamento alle riserve sulla Variante 2018 pervenute dalla Città Metropolitana”:** voti favorevoli 11 e 3 astenuti (**Consigliere Rimondi Simone** – G.C. Civicamente Samoggia; **Consiglieri Migliori Filippo e Musi Eugenio** – G.C. Movimento 5 stelle) – presenti n.14 Consiglieri Comunali, votanti n.11

**allegato B) “Decisione sulle osservazioni presentate da privati”:** voti favorevoli 11 e 3 astenuti (**Consigliere Rimondi Simone** – G.C. Civicamente Samoggia; **Consiglieri Migliori Filippo e Musi Eugenio** – G.C. Movimento 5 stelle) - presenti n.14 Consiglieri Comunali, votanti n.11

**allegato C1) “Stralci cartografici delle modifiche delle tavole VS.RUE.1B – VS.RUE.2A2- VS.RUE.1C – VS.RUE.2B3 – VS.RUE.3A – VS.RUE.3E”:** voti favorevoli 11 e 3 astenuti (**Consigliere Rimondi Simone** – G.C. Civicamente Samoggia; **Consiglieri Migliori Filippo e Musi Eugenio** – G.C. Movimento 5 stelle) - presenti n.14 Consiglieri Comunali, votanti n.11

**allegato C2) “Stralci cartografici delle modifiche derivanti delle decisioni sulle osservazioni”:** voti favorevoli 11 e 3 astenuti (**Consigliere Rimondi Simone** – G.C. Civicamente Samoggia; **Consiglieri Migliori Filippo e Musi Eugenio** – G.C. Movimento 5 stelle) - presenti n.14 Consiglieri Comunali, votanti n.11

Infine, con voti favorevoli 11 e 3 astenuti (**Consigliere Rimondi Simone** – G.C. Civicamente Samoggia; **Consiglieri Migliori Filippo e Musi Eugenio** – G.C. Movimento 5 stelle) – espressi nelle forme di legge, presenti n.14 Consiglieri Comunali, votanti n.11

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

di adeguare il RUE adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30/10/2018 alle riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco Metropolitano n. 40 del 13/03/2019 conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “Adeguamento alle riserve sulla Variante 2018 pervenute dalla Città Metropolitana” **allegato A)** depositato in atti presso il Servizio Urbanistica

di decidere, in ordine alle osservazioni presentate da privati aziende, enti e organismi pubblici, associazioni economiche, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “Comune Valsamoggia. Decisione sulle osservazioni presentate da privati” **allegato B)** depositato in atti presso il Servizio Urbanistica;

di dare atto che a completamento degli allegati ed atti sopra richiamati, di carattere descrittivo sono state individuate le modifiche cartografiche da essi dipendenti negli elaborati **allegato C1)** “Stralci cartografici delle modifiche” e **allegato C2)** “Stralci cartografici delle modifiche derivanti delle decisioni sulle osservazioni” depositati in atti presso il Servizio Urbanistica;

di dare atto che il procedimento per l’approvazione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4 bis dell’art. 33 della L.R. 20/2000;

di approvare, ai sensi dell’art. 33 comma 4 bis e dell’art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, la “VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL

COMUNE DI VALSAMOGGIA IN MATERIA DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICI STORICI E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DISTRIBUTORI CARBURANTE DISMESSI, AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000. (P.U.T. 2018/01996 Fasc. 2018.06.01.2.1.)” adottata con D.C.C. n. 80 del 30/10/2018, secondo gli allegati sostanziali richiamati dal presente disposto e gli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti del Servizio Urbanistica, su supporto digitale riproducibile e non modificabile;

di dare atto che la Variante di RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso della approvazione, ai sensi dell’art. 33 comma 4 bis e dell’art. 34 comma 9 della L.R. 20/2000.

di dato atto la presente approvazione tratta di Variante elaborata esclusivamente dal Comune di Valsamoggia e non in forma associata dall’intera associazione Area Bazzanese poiché il presente atto è relativo esclusivamente all’ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Valsamoggia e in particolare i centri storici di Bazzano e Castello di Serravalle;

di dare mandato al Servizio Urbanistica a procedere alla redazione della stesura integrale e coordinata di tutti gli elaborati (grafici e norme) costituenti il RUE dell’Associazione Area Bazzanese e del Quadro Conoscitivo del PSC allegato C, in conformità e in adeguamento a quanto disposto dal presente deliberato e di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti alla approvazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità di procedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Con voti favorevoli 11 e 3 astenuti (**Consigliere Rimondi Simone** – G.C. Civicamente Samoggia; **Consiglieri Migliori Filippo e Musi Eugenio** – G.C. Movimento 5 stelle) – espressi nei modi e forme di legge, presenti n.14 Consiglieri Comunali, votanti n.11

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

# Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

## Parere di regolarità tecnica

---

**Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA IN MATERIA DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICI STORICI E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DISTRIBUTORI CARBURANTE DISMESSI, AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000. (P.U.T. 2018/01996 Fasc. 2018.06.01.2.1.): DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO ALLE RISERVE E APPROVAZIONE**

### **PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE**

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 35 del 27/03/2019 , il sottoscritto BALDI FEDERICA, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

*Valsamoggia, 29/03/2019*

Il Responsabile del Servizio  
BALDI FEDERICA

# Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

---

## Parere di regolarità contabile

---

**Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA IN MATERIA DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICI STORICI E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DISTRIBUTORI CARBURANTE DISMESSI, AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000. (P.U.T. 2018/01996 Fasc. 2018.06.01.2.1.): DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO ALLE RISERVE E APPROVAZIONE**

Sulla presente proposta di deliberazione n° 35 del 27/03/2019 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Non dovuto in ordine alla regolarità contabile.

*Valsamoggia, 29/03/2019*

Il ragioniere capo  
BARBIERI CLAUDIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Angelo Zanetti

IL SEGRETARIO / F.F.

Anna Rosa Ciccia

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/04/2019 .

Valsamoggia, 10/04/2019

L' incaricato di Segreteria

*Chiara Biagini*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 20/04/2019, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000