



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9

40033 Casalecchio di Reno (BO)



## **AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI PERIODICI COMUNALI “CASALECCHIO NEWS” E “CASALECCHIO NOTIZIE FINO AL 31/12/2024. PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO.**

Il presente piano economico-finanziario ipotizza, in base ai dati relativi ai contratti attualmente in essere ed in scadenza il 31/12/2019, le principali condizioni ritenute utili ai fini della valutazione della sostenibilità economica della concessione.

Oggetto dell'affidamento è la concessione del servizio di realizzazione (impaginazione grafica e raccolta pubblicitaria), stampa e distribuzione dei periodici comunali “Casalecchio News” e “Casalecchio Notizie” per il periodo, che possono essere così sintetizzati:

- 1) impaginazione sulla base dei contenuti forniti dall'Amministrazione, raccolta pubblicitaria, stampa e distribuzione door to door sul territorio di Casalecchio di Reno di 4 numeri annuali del periodico “Casalecchio Notizie”;
- 2) impaginazione sulla base dei contenuti forniti dall'Amministrazione, raccolta pubblicitaria, stampa e distribuzione presso luoghi predefiniti sul territorio di Casalecchio di Reno di n.10 numeri annuali del periodico “Casalecchio News”

Le caratteristiche tecniche dei 2 periodici e le modalità di esecuzione del servizio sono specificate in dettaglio nel relativo Capitolato d'Oneri.

Il presente documento ha lo scopo di fornire ai concorrenti gli elementi e le informazioni necessarie per la predisposizione del piano economico e finanziario relativo alle offerte. Gli obiettivi specifici del presente documento sono i seguenti:

- fornire un quadro indicativo del contesto di riferimento;
- indicare e quantificare (laddove possono non essere a conoscenza del concessionario) gli elementi di carattere economico e finanziario;

### **Contesto di riferimento**

<b>Casalecchio News</b>	<b>Casalecchio Notizie</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Il periodico Casalecchio News, nato nel 1998 (quest'anno compie 22 anni), si è da tempo affermato come importante strumento di comunicazione dell'Amministrazione Comunale</li><li>• La cadenza mensile unita alla capillarità della distribuzione consente di informare i cittadini sulle iniziative in prossimità della loro realizzazione</li><li>• Il periodico costituisce in particolare una primaria fonte di informazione per la fascia di popolazione adulta ed anziana maggiormente colpita dal digital divide</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dal 1975 l'Amministrazione Comunale pubblica il periodico “Casalecchio Notizie” quale strumento di approfondimento ed informazione rivolto ai cittadini e alle imprese casalecchiesi</li><li>• Lo strumento costituisce ancora una primaria fonte di informazione e di approfondimento di temi ritenuti rilevanti per la comunità casalecchiese</li><li>• La distribuzione nelle buchette postali delle abitazioni e delle imprese consente di arrivare ad un pubblico vasto ed eterogeneo, che include anche le fasce della popolazione più anziana che può avere difficile accesso ad altri strumenti</li></ul>

### Voci di entrata e spesa per ciascun anno soggetto della concessione

Il piano economico finanziario annuale ipotizzato per la futura concessione di servizi, elaborato in base ai dati desumibili dai contratti in scadenza, è così composto:

SPESE	
Attività	Euro (IVA esclusa)
IMPAGINAZIONE GRAFICA NEWS – 10 NUMERI	€ 12.000,00
IMPAGINAZIONE GRAFICA NOTIZIE – 4 NUMERI	€ 6.000,00
STAMPA NEWS – 10 NUMERI	€ 40.000,00
STAMPA NOTIZIE – 4 NUMERI	€ 20.000,00
DISTRIBUZIONE NEWS – 10 NUMERI	€ 4.400,00
DISTRIBUZIONE NOTIZIE – 4 NUMERI	€ 2.600,00
COSTI GENERALI E DI GESTIONE AMMINISTRATIVA	€ 2.520,00
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€ 87.520,00</b>

ENTRATE	
Attività	Euro (IVA esclusa)
RACCOLTA PUBBLICITARIA “CASALECCHIO NEWS”	€ 42.840,00
RACCOLTA PUBBLICITARIA “CASALECCHIO NOTIZIE”	€ 22.680,00
CORRISPETTIVO ANNUALE DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO	€ 22.000,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 87.520,00</b>

L'orizzonte temporale di valutazione a base del piano economico-finanziario corrisponde alla durata del contratto pari a 5 anni, dal 01/01/2020 al 31/12/2024, oltre ad un'eventuale proroga tecnica di un'ulteriore annualità. Ai fini contrattuali, il suddetto importo di gara, stimato per l'intero periodo, verrà riparametrato tenuto conto dell'offerta presentata e dell'effettivo termine di avvio della concessione.

### Corrispettivo a carico del Comune

L'Amministrazione comunale dovrà corrispondere al concessionario un importo annuo, a titolo di prezzo ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto risulta evidente dai dati sopra esposti a confronto che l'equilibrio economico-finanziario necessita di intervento pubblico del Comune, anche al fine di garantire un'adeguata qualità del servizio. Si ritiene che detto contributo debba rimanere costante negli anni in quanto le attività economiche che il concessionario dovrà svolgere non potranno di fatto discostarsi in maniera significativa da un anno all'altro. Si ritiene pertanto congruo il prezzo ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, da intendersi come corrispettivo al concessionario per ogni anno di attività, pari ad Euro 22.000,00 oltre IVA.

### **Valore della Concessione**

Dalla stima dei costi e dei ricavi si evince la sostanziale redditività e sostenibilità del servizio (confronto tra costi più spese generali e ricavi ipotizzati sul servizio). Il valore della concessione è rapportato alla durata della stessa, come definito dall'Art. 167 (Metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni) della L. 50/2016:

Valore = ricavo annuo x durata della concessione + eventuale proroga tecnica = € 87.520,00 x 6 = € 525.120,00