

Rep. n. del

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VALSAMOGGIA

(Città Metropolitana di Bologna)

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DA ESPLETARE SUL
TERRITORIO DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA PER N.3 SFALCI.**

COMUNE DI VALSAMOGGIA - C.F. 03334231200

DITTA _____ **Via** _____

N° CIV. _____ **C.F./P.IVA** _____

CIG e /o DERIVATO: _____

CODICE IPA: HFALXE

IMPORTO CONTRATTUALE: EURO _____ **(di cui euro 2.648,29
per oneri della sicurezza).**

L'anno duemilaventi, il giorno _____ (_____) del mese di _____,

avanti a me _____, Ufficiale rogante, Segretario Generale del

Comune di Valsamoggia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in

forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- _____, nato a _____ il _____, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Valsamoggia, codice fiscale 03334231200, che rappresenta nella sua
qualità di Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione
Cura del Patrimonio, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
stazione appaltante,

Rep. n. del

e

- _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, via _____, in qualita' di Legale Rappresentante della Ditta _____, con sede legale in Via _____ (____) C.F./P.Iva _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente appaltatore,

comparenti della cui identità personale io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

- che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio, Servizio Manutenzione, n. ____ del _____ avente ad oggetto "INDIZIONE DI GARA, PRECEDUTA DA PUBBLICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, TRAMITE IL SERVIZIO ASSOCIATO GARE (SAG) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER N. 3 SFALCI", è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio sopracitato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli articoli 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 attraverso Piattaforme Telematiche così come previsto dall'art. 40, commi 1 e 2 del D.Lgsvo n. 50 del 18/04/2016, e contestualmente si dava mandato al S.A.G. -Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, di procedere all'avvio della procedura in parola;
- che in seguito a procedura negoziata esperita su piattaforma telematica Sater, il

Rep. n. del

cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare n. _____ del _____, recepita con Determina del Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio - Servizio Manutenzione - n. _____ del _____, il servizio è stato aggiudicato in via definitiva, al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del _____%.

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, di cui alla precedente lettera c), ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in data _____;
- che la ditta Appaltatrice _____, nell'ambito della documentazione di gara, ha dichiarato di concorrere all'appalto per conto dei seguenti consorziati: _____

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto - durata

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, concede all'appaltatore, che, accetta senza riserva alcuna, con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio l'esecuzione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER N. 3 SFALCI e con decorrenza dalla data di inizio del servizio indicato nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, da effettuarsi presso le aree del Comune di Valsamoggia come meglio individuate nel Capitolato speciale d'appalto e negli elaborati allegati. L'appaltatore si impegna alla esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed a quelle contenute

Rep. n. del

nell'offerta presentata e conservata su Piattaforma Telematica (SATER) ed al capitolato speciale, sottoscritto dalle parti e anch'esso conservato su Piattaforma Telematica (SATER), nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»).

Il presente contratto decorre dal _____ e avrà la durata fino al termine delle operazioni relative a n. 3 sfalci.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 il Codice identificativo della gara (CIG DERIVATO) relativo all'intervento è il seguente:

_____;

Articolo 2. Ammontare del contratto.

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta a euro _____ (diconsi euro _____) di cui euro 2.648,29 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il Comune, in particolare, procederà al pagamento sulla base della verifica delle effettive prestazioni rese e calcolati sulla base dei prezzi unitari offerti in sede di gara.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dall'elenco prezzi unitari che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare.

È parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari ai quali è applicato il ribasso d'asta offerto nonché l'offerta economica prodotta in sede di gara

Rep. n. del

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____ all'indirizzo Via _____ n. _____, ovvero presso la propria sede legale _____.

Articolo 5. Pagamento del Corrispettivo

Il pagamento dei corrispettivi contrattuali dedotte le eventuali penalità e le somme eventualmente non dovute per omissione del servizio segue necessariamente l'operazione di consegna e di regolare esecuzione del servizio.

I pagamenti avvengono per stati di svolgimento del servizio in acconto e a saldo dietro presentazione di regolare fattura corredata da apposita documentazione giustificativa della prestazione parzialmente resa, come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Il Comune, in particolare, procederà al pagamento sulla base delle verifiche previste nel capitolato speciale d'appalto. A tal fine l'appaltatore è tenuto ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia, allegando la documentazione richiesta dal direttore dell'esecuzione, per rendere i riscontri più facili e immediati.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante dell'attestazione di regolare esecuzione e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le parti concordano che i pagamenti spettanti all'appaltatore saranno effettuati entro 30 Giorni dalla data di ricevimento della fattura (attestata dal protocollo in

Rep. n. del

arrivo dell'Amministrazione).

Articolo 6. Inadempienze e penalità.

Si applica in materia quanto previsto all'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 7. Interessi di mora.

Nel caso in cui il pagamento della fattura non dovesse avvenire nei termini concordati nel contratto ovvero in caso contrario nei termini di legge, sulle somme dovute decorrono gli interessi di mora secondo quanto stabilito all'art. 4 del D. Lgs. 231/02 e s.m.i..

Ai fini dell'applicazione degli interessi moratori, il ritardo ex art. 1218 del codice civile deve essere imputabile alla stazione appaltante. Da ciò consegue che sono improduttivi di interessi i ritardi imputabili ad eventi non dipendenti dalla stazione appaltante quali, a titolo esemplificativo, l'ipotesi di causa di forza maggiore ovvero cause riconducibili a fatto dello stesso appaltatore ovvero alla necessità di procedere nei confronti dell'appaltatore alle verifiche prescritte dalla legge, dalla lex specialis e dal presente contratto.

Articolo 8. Revisione dei prezzi.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 9. Oneri a carico dell'appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto a garantire la fedele esecuzione del servizio in modo che le attività eseguite risultino a tutti gli effetti esattamente conformi alle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto che con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga a rispettare in toto.

Articolo 10. Verifica di conformità in corso di esecuzione – controllo di qualità da parte dell'impresa.

Rep. n. del

Avendo il presente contratto ad oggetto servizi con prestazioni continuative, il Comune, per il tramite del Direttore della esecuzione, provvede alla verifica di conformità in corso di esecuzione.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

Ogni diversa variante all'esecuzione del contratto va previamente autorizzata per iscritto dall'Ente appaltante ai sensi dell'articolo 1659, commi 1 e 2 del codice civile.

Articolo 12. Attestazione di regolare Esecuzione.

Il Direttore della esecuzione procede alla verifica di conformità definitiva nel rispetto delle disposizioni degli artt. 102 del D.Lgs 50/2016. Il Direttore dell'esecuzione rilascia l'attestazione di regolare esecuzione quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali.

Articolo 13. Tracciabilità dei Flussi Finanziari.

Il Concessionario si assume tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente Contratto, identificato con codice CIG (derivato) _____.

A tal fine il Concessionario si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dello stesso art.3, gli estremi identificativi, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente o sui conti correnti dedicati, anche non esclusivi, utilizzati per la gestione dei movimenti finanziari del presente Contratto; ad effettuare tutti i movimenti finanziari relativi al presente Contratto mediante bonifici bancari o postali o altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse operazioni ed a riportare sugli stessi il codice CIG identificativo del Contratto.

Rep. n. del

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente Contratto siano eseguite con strumenti diversi dal bonifico bancario/postale o non idonei a consentire la piena tracciabilità, ciò costituirà causa di risoluzione contrattuale.

Il Concessionario, in qualità di soggetto aggiudicatore è a sua volta tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità nei confronti di subfornitori o altro di cui alla richiamata Legge 136/2010.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

Articolo 14. Subappalto.

Il committente prende atto che l'appaltatore (ha / non ha) indicato in sede di offerta di voler subappaltare alcun servizio oggetto del presente contratto.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

Si richiama integralmente quanto indicato e stabilito all'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 16. Adempimenti in materia di Sicurezza.

Si richiama integralmente quanto indicato e stabilito all'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 17. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

Ai sensi della Legge n.190/2012, del D.P.C.M. 18/4/2013 e dell'art.29 del D.L. 24/6/2014 n.90, la Ditta _____, risulta iscritta nell'elenco, pubblicato sul sito della Prefettura di _____ del Governo, delle imprese iscritte nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazioni mafiosa, con provvedimento protocollo n. _____ valido sino al _____.

Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al

Rep. n. del

soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia, in base alla dichiarazione, sottoscritta e rilasciata dallo stesso appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni di cui agli articoli 67, 84, comma 4, o 91, comma 7, del citato decreto legislativo N° 159 del 2011.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrarre di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n.165 del 2001.

Ai sensi di quanto disposto dagli articoli 83, commi 1 e 2, 88 commi 4 bis e 4 ter e 92 del D.Lgs. n. 159/2011 la stazione appaltante procede alla sottoscrizione del contratto, ma recederà dallo stesso all'esito di successive comunicazioni o informazioni connesse alla sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto o di un tentativo di infiltrazione mafiosa, ai sensi degli articoli 67 e 84 del D.Lgs. n. 159/2011.

Articolo 18. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero _____ in data _____ rilasciata da _____, agenzia _____, per l'importo di euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata

Rep. n. del

automaticamente all'emissione del certificato di corretta esecuzione.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale prevista dalla legge, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Articolo 19. Obblighi assicurativi.

L'appaltatore è responsabile della corretta esecuzione di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite con il presente contratto. Risponde, inoltre, direttamente dei danni alle persone e alle cose, verso il Committente, i terzi e verso i prestatori di lavoro, comunque provocati nella gestione dei servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del committente medesimo. All'uopo, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei Contratti e dell'art. 9 del CSA, ha presentato polizze assicurative, con validità non inferiore alla durata del servizio:

Polizza R.C.A.

- a. per danni conseguenti alla circolazione di automezzi - Euro 5.000.000,00;

Polizza R.C.T.

- a. per catastrofe: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila);
- b. per danni a persone: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila);
- c. per danni a cose e animali: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila);

Polizza R.C.O.

- a. per sinistro: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila);
- b. per persona lesa: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila).

Articolo 20. Cessione del Contratto – Subappalto

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo

Rep. n. del

di diritto.

Prevvia autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei Contratti, i servizi che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni di cui all'art. 22 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto e alla normativa vigente.

L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'art. 19, comma 2.

Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto;

La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro, piccole o medie imprese.

Articolo 21. Tutela della Privacy e riservatezza.

L'appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento dell'appalto o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento del servizio. Le notizie relative all'incarico affidato venute a conoscenza del personale impiegato a qualsiasi titolo dall'appaltatore in relazione all'esecuzione del servizio, non devono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né devono essere utilizzate da parte dell'affidatario o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli di cui al presente contratto.

Articolo 22. Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici – D.P.R. 16

Aprile 2013 n. 62 - Patto di Integrità – Legge 190/2012

Le parti dichiarano, ciascuna per la propria competenza e conoscenza che, come

Rep. n. del

previsto dall'art. 53 in vigore del D.Lgs. n. 165/2001 e dal Piano per la Prevenzione della Corruzione dell'Ente, non vi sono ex dipendenti del Comune di Valsamoggia che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto privato sottoscrittore del presente contratto. Le parti danno altresì atto che, ai sensi della normativa sopra richiamata, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dalla presente clausola sono nulli, ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati;

I sottoscrittori dichiarano che non sono stati stipulati contratti a titolo privato né sono state ricevute altre utilità nel precedente biennio tra e con la costituita Ditta, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e dell'avvenuto recepimento del Codice di comportamento dell'Ente (delibera G.C. n. 125 del 27/9/2016);

È stato escluso, nella predisposizione e stipulazione del presente contratto, il ricorso alla mediazione di terzi, così come la corresponsione o la promessa a terzi di utilità, a titolo di intermediazione o per aver facilitato la conclusione o l'esecuzione del contratto, e che sarà parimenti escluso nella successiva fase di esecuzione dello stesso;

I sottoscrittori dichiarano di provvedere ad osservare e a fare osservare il Codice di comportamento del Comune di Valsamoggia, approvato, in attuazione del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 pubblicato sulla G.U. n. 129 del 4.6.2013, con deliberazione Giunta Comunale n.125 del 27/9/2016 e il Patto di Integrità del Comune di Valsamoggia, approvato con deliberazione Giunta Comunale n.126 in data 27/9/2016, documenti sottoscritti in sede di

Rep. n. del

partecipazione alla procedura di gara.

Articolo 23. Amministrazione trasparente

Il Gestore prende atto che i dati relativi al presente contratto saranno pubblicati nel sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione trasparente, in adempimento degli obblighi sanciti dal D.Lgs. n. 33/2013.

Articolo 24. Controversie.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le parti per l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, nonché per qualsiasi altra causa, è, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato e quindi il Tribunale di Bologna. E' escluso il ricorso all'arbitrato. Nel caso di instaurazione di giudizio civile, durante questo e fino alla sentenza, per garantire la continuità del servizio, l'impresa non può esimersi dal continuare nelle sue prestazioni contrattuali. Qualora l'impresa rifiuti, il committente ha diritto di affidare ad altri il servizio di cui abbisogni, nei modi e termini che crederà più opportuni. In questo caso, il prezzo che fosse pagato in più di quello dovuto per contratto, dovrà essere rimborsato dall'appaltatore.

Art. 25. Documenti che fanno parte del contratto

- a) l'Elenco dei Prezzi Unitari;
- b) l'Offerta economica presentata in sede di gara.

Articolo 26. Spese e registrazione del contratto.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Rep. n. del

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

È richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Letto, confermato e sottoscritto:

COMUNE DI VALSAMOGGIA

L'APPALTATORE

Sig. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

documento firmato digitalmente in applicazione della normativa contenuta nel

CAD