



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE
SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

PROCEDURA APERTA PER CONTO del COMUNE DI ZOLA PREDOSA - PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO IN FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, CON RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CUP C39J21033230009 – CIG 8886553785.

VERBALE DI GARA 2

L'anno duemilaventuno il giorno 17 del mese di novembre alle ore 9:00 si è costituito in seduta virtuale il seggio di gara, come da atto costitutivo prot. 24007/2021, composto da:

- Roberto Costa- Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio Area 3 (Lavori Pubblici, manutenzioni, servizi ambientali e pronto intervento) del Comune di Zola Predosa e distaccato al Servizio Associato Gare dell'Unione dei comuni valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di presidente;
- Barbara Bellettini, Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone
- Mariacristina Giustino, Istruttore Direttivo presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- il Comune di Zola Predosa con Determinazione n. 336 del 23/08/2021, ha deciso di attivare, nonostante la sospensione del comma 4 dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento in Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.LGS. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la medesima Determinazione il Comune di Zola Predosa, provvedeva a confermare il progetto di fattibilità tecnico economico di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19/07/2021 e a dare, pertanto, mandato al Servizio Associato Gare di espletare sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna, una

procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto Promotore;

- il valore complessivo dell'investimento è stimato in € 7.760.129,57 (IVA esclusa), di cui: € 7.380.129,57 (IVA esclusa) per interventi di efficientamento, € 380.000,00 (IVA esclusa) per oneri tecnici ed accessori ed € 150.000,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non compresi nell'importo dell'investimento e non soggetti a ribasso;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 380 del 9/09/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento in Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.LGS. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con successiva determinazione del Servizio Associato Gare n. 464 del 29/10/2021 venivano riaperti i termini per la presentazione delle offerte sino al 10/11/2021 ore 20:00;
- alla scadenza fissata del 10/11/2021 ore 20:00, è pervenuta sulla piattaforma SATER un'unica offerta valida;
- in data 11/11/2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 9:22 dichiara aperta la seconda seduta pubblica su portale, nella quale si procede a verificare la documentazione pervenuta in soccorso istruttorio e la sua conformità a quanto richiesto.

Il Presidente dà atto che dell'odierna seduta è stata data comunicazione ai concorrenti tramite portale SATER.

Si procede alla verifica di quanto inviato dai concorrenti in soccorso istruttorio:

1) RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL

La documentazione pervenuta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO**.

Il Presidente, alle ore 9:30, dichiara conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e rinvia alla Commissione Giudicatrice per procedere alle fasi successive, dandone comunicazione al concorrente tramite portale SATER.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

F.to Roberto Costa

I testimoni

F.to Barbara Bellettini

F.to Mariacristina Giustino (segretaria verbalizzante)