



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA  
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI SASSO MARCONI PER  
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI DI PROPRIETA’  
COMUNALE: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO  
COMPRESIVI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E DI TERZO  
RESPONSABILE, FORNITURA DI GAS ED INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 8617775CE4 – CUP  
B99J21000200004.**

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento del Comune di Sasso Marconi si forniscono i seguenti chiarimenti:

**QUESITO N. 1**

Buongiorno, in riferimento al sopralluogo obbligatorio e di seguito alla redazione dell’offerta tecnica, siamo a chiedere una proroga dei termini di presentazione dell’offerta visto il momento particolare con non poche difficoltà nello spostamento.

**RISPOSTA N. 1**

*Con riferimento al sopralluogo obbligatorio siamo a confermare che non è intenzione della Stazione appaltante procedere ad alcuna proroga in quanto, come indicato nei diversi DPCM che si sono susseguiti nel tempo, gli spostamenti per lavoro sono sempre consentiti purché in sicurezza. A tal proposito infatti, sono già pervenute richieste di sopralluogo a cui si sta dando corso. Si ricorda che le tempistiche relative al sopralluogo sono specificate al punto 11 del disciplinare di gara.*

**QUESITO N. 2**

Il requisito “servizi analoghi” nel settore oggetto della gara "gestione impianti di climatizzazione, terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di climatizzazione, manutenzione impianti elettrici (con l’esclusione di contratti di sola fornitura di combustibile-energia e di soli lavori)" deve essere riferito a dei contratti che includono tutte le attività oppure può essere riferito anche a singole attività?

**RISPOSTA N. 2**

*Il requisito può essere riferito anche a singole attività nel rispetto di quanto chiesto nel disciplinare di gara.*

**QUESITO N. 3**

In riferimento alla procedura in oggetto, con la presente siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

Quesito n. 1:

relativamente ai requisiti richiesti nel Disciplinare di gara rispettivamente al paragrafo 7.2 "Requisiti di capacità economico-finanziaria" lettera d) fatturato medio specifico e al paragrafo 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" lettera e) Esecuzione di servizi analoghi, Si chiede di confermare che la comprova dei requisiti richiesti possa essere fornita attraverso la presentazione di copia dei contratti e delle fatture quietanzate.

Quesito n. 2:

In riferimento al requisito richiesto al paragrafo 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del Disciplinare di gara: lettera e) Esecuzione di servizi analoghi "Il concorrente ha eseguito negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del Bando di gara almeno due servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto erogati presso committenti pubblici e/o privati di un importo minimo annuo pari almeno ad € 400.000,00 (IVA Esclusa)"

Si chiede di confermare che, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui sopra, possa essere considerata l'esecuzione di minimo due o più di due contratti la cui somma raggiunga, per ogni anno, l'importo minimo di € 400.000,00.

### **RISPOSTA N. 3**

*Quesito n. 1: Si conferma.*

*Quesito n. 2: Si conferma l'esecuzione di minimo due o più di due contratti la cui somma raggiunga, per ogni anno, l'importo minimo di € 400.000,00.*

### **QUESITO N. 4**

Spettabile Ente, con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, e in considerazione che la gara è stata pubblicata in un frangente temporale in cui la diffusione dell'epidemia di Covid 19 sta tuttora impedendo a tutto il personale aziendale (così come a tutta la popolazione nazionale) di liberamente svolgere la propria attività lavorativa, con la presente siamo a chiedere cortesemente a codesta Spett.le Amministrazione di voler prorogare il termine per la presentazione della documentazione richiesta di almeno 3 settimane, in modo da permettere alla Scrivente di ottemperare a quanto richiesto, rispettando la turnazione in presenza del personale aziendale che dovrà operativamente redigere la documentazione richiesta.

### **RISPOSTA N. 4**

*A rettifica di quanto precedentemente indicato nel chiarimento n. 1 ed al fine di agevolare la concorrenzialità e la qualità della presentazione delle offerte dei potenziali concorrenti; avendo verificato inoltre che per poter effettuare, in modo adeguato, i sopralluoghi richiesti si rende necessario prolungare la scadenza prevista per gli stessi, il Comune di Sasso Marconi ha deciso di procedere alla proroga delle scadenze dei tempi di gara: richiesta di sopralluogo, effettuazione del sopralluogo, richieste di chiarimenti, risposte agli stessi e termine di presentazione delle offerte. Di tali nuovi termini verrà data comunicazione in tempi strettissimi.*

### **QUESITO N. 5**

Buongiorno, con la presente inviamo le seguenti richieste di chiarimento:

1) Con riferimento all'art.16 punto b) "Documentazione specifica per gli "interventi iniziali" del Disciplinare di gara: si richiede di presentare anche degli elaborati tecnici composti da: una planimetria generale, una planimetria quotata, a tal proposito si richiedono le planimetrie degli edifici oggetto degli interventi, possibilmente in formato digitale

2) Con riferimento all'art. 16 punto B) primo trattino ("-") punto elenco del Disciplinare di gara: si chiede conferma che debba essere redatta n° 1 relazione illustrativa non eccedente le 6 pagine per ciascun intervento di ciascun edificio (p.e. Edificio XX con interventi iniziali sostituzione serramenti, sostituzione generatore e installazione valvole termostatiche vanno considerate 3 diverse relazioni da max 6 pagine cadauna).

3) Nel CSA, pagina 4, viene citato l'Allegato APE, ma tale allegato non è presente tra i documenti di gara, si chiede cortesemente di metterlo a disposizione nei documenti di gara

4) Nel documento "04\_RT Illustrativa", da pagina 4 a pagina 11 vengono descritti gli interventi migliorativi, si chiede conferma che sono gli interventi da presentare dell'offerta tecnica, con la documentazione indicata nell'art.16 punto b) "Documentazione specifica per gli "interventi iniziali" del Disciplinare di gara.

#### **RISPOSTA N. 5**

1) *Il Comune di Sasso Marconi sta raccogliendo la documentazione che verrà pubblicata al più presto ad integrazione degli atti di gara.*

2) *Si conferma*

3) *Il Comune di Sasso Marconi sta raccogliendo la documentazione che verrà pubblicata al più presto ad integrazione degli atti di gara.*

4) *Nel documento "04\_RT Illustrativa", da pagina 4 a pagina 11, vengono descritti gli interventi sugli edifici richiesti nell'appalto, non degli interventi migliorativi; dunque, tali interventi coincidono con quelli per cui il disciplinare di gara al paragrafo 16 punto b) richiede una documentazione specifica.*

#### **QUESITO N. 6**

Si chiede se sono stati pubblicati gli elaborati tecnici di cui al punto 1 e 3 del quesito n. 5.

#### **RISPOSTA N. 6**

*Si procede a pubblicare in allegato i documenti già richiesti con il quesito n. 5.*

#### **QUESITO N. 7**

Nel DGUE allegato agli atti di gara mancano i dati del committente. Si chiede l'invio del modello corretto.

#### **RISPOSTA N. 7**

*Si procede a pubblicare in allegato il modello DGUE corretto con i dati del committente.*

#### **QUESITO N. 8**

Buongiorno, con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, con la presente siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

- **BASELINE ENERGETICA:** Si chiede di confermare che i valori di "baseline storica di combustibile-energia (mc)" inseriti nei documenti 04\_RT Illustrativa si riferiscano alla media degli anni 2017-2018-2019.

- **CONSUMI:** Si chiede di dichiarare i Gradi Giorno contestuali ai valori di "Consumo metano Ante intervento" e di "Consumi metano post intervento-valore di consumo massimo" inseriti nel paragrafo 1.4.3 del documento 04\_RT Illustrativa.

- **COSTI DEGLI INTERVENTI:** Si chiede di confermare che il costo degli interventi previsti nell'edificio 02-Teatro e Cinema sia di 42.000 euro come esplicitato nelle Diagnosi Energetiche (esclusi oneri della sicurezza e spese tecniche).

**RISPOSTA N. 8**

- **BASELINE ENERGETICA:** Si conferma che i valori dei consumi riportati si riferiscono alla media delle stagioni 2017/2018 e 2018/2019

- **CONSUMI:** Si confermano i valori riportati in tabella a pag 7-8-9 della 04\_RT Illustrativa

- **COSTI DEGLI INTERVENTI:** Come indicato a pag 13/24 gli interventi previsti per l'edificio Id 2 teatro Cinema sono:

1) Sostituzione dell'attuale Unità di Trattamento Aria ormai obsoleto e la sostituzione delle pompe di calore ad assorbimento esistenti con una pompa di calore di tipo aria / acqua.

La tabella inserita in Relazione Tecnica a pag 16 deve essere integrata con la seguente riga:

Id edificio	Descrizione edificio	Località	Tipologia di intervento	Costo dell'intervento LAVORI	OOSS	Costo spese tecniche	Contributo Conto Th 2.0
2	Teatro & Cinema	Sasso Marconi	Sostituzione dell'attuale UTA e pompe di calore	55.000,00 €	1.650,00 €	4.400,00 €	

Si conferma che gli interventi di riqualificazione (lavori, spese tecniche, ecc) complessivi rimangono del valore complessivo di 783.957,00 € +IVA come indicato a pag 17 del documento 04\_RT Illustrativa.

**QUESITO N. 9**

Con la presente in relazione ai consumi e volumi e ore di funzionamento, messi a base di gara, rif documento "04\_RT Illustrativa\_SassoMarconi" si chiede conferma dei valori di consumo per gli edifici indicati nella tabella allegata, in quanto in relazione ai volumi da riscaldare e alle ore di funzionamento, risultano anomali in quanto particolarmente bassi.

**RISPOSTA N. 9**

Si confermano i valori riportati in 04\_RT Illustrativa

**QUESITO N. 10**

Spett.le Ente, si chiede di integrare la documentazione pubblicata nei chiarimenti con la planimetria degli spogliatoi del campo sportivo (edificio 19-Spogliatoi Sottotribuna).

**RISPOSTA N. 10**

Si procede alla pubblicazione delle planimetrie richieste in formato pdf.

**QUESITO N. 11**

Spett.le S.A.,

con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede cortesemente quanto segue:

1. se la Scuola Primaria Capoluogo ( ID-11 in via Porrettana 469) è protetta da vincoli architettonici ( da sovrintendenza dei beni culturali o altro ente);

2. se è possibile richiedere un secondo sopralluogo ( oltre a quello già effettuato dalla società scrivente) al fine di poter visualizzare le centrali termiche per gli edifici:

- ID.8\_Nuovo centro diurno capoluogo

\_ ID. 9\_ Asilo nido capoluogo

-ID.10\_ Infanzia San Lorenzo

\_ ID 12\_ Primaria Villa Marini

- ID. 13\_ Mensa scolastica Villa Marini

- ID. 14\_ Secondaria capoluogo Galileo Galilei

- ID. 15\_ Palestra scuola secondaria capoluogo Galileo Galilei

\_ID. 20\_ Sala pubblica Orologio

\_ ID. 24\_ Casa della natura Oasi S.Gherardo

\_ ID 28\_1) Salone delle decorazioni 2) Sale pubbliche ( aula della memoria e altra aula);  
3. di poter ricevere le planimetrie di ID.19\_Spogliatoi sottotribuna Ca de Testi

**RISPOSTA N. 11**

1. Si conferma; la scuola Primaria Capoluogo è protetta da vincoli architettonici;
2. Si conferma si manderà una mail per la definizione della possibile data;
3. Le planimetrie richieste sono già state pubblicate tra i documenti di gara.

La Responsabile del Servizio Associato Gara

Dr.ssa Barbara Bellettini