



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

#### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI SASSO MARCONI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI DI PROPRIETA’ COMUNALE: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO COMPENSIVI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E DI TERZO RESPONSABILE, FORNITURA DI GAS ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 8617775CE4 – CUP B99J21000200004.**

#### **VERBALE DI GARA 6**

L'anno duemilaventuno il giorno 7 del mese di luglio alle ore 10:30, si è costituita la Commissione Giudicatrice, così come nominata con determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 257/2021, composta da:

- Dott. Roberto Costa- Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio Area 3 (Lavori Pubblici, manutenzioni, servizi ambientali e pronto intervento) del Comune di Zola Predosa, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Cati La Monica – Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi, in qualità di esperto tecnico;
- Ing. Edi Massarenti, libero professionista, in qualità di esperto tecnico esterno;
- Dott.ssa Barbara Bellettini, Istruttore Direttivo Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti della Commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Sasso Marconi con Determinazione n. 75 del 8/03/2021 ha previsto di procedere con procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all’affidamento dei servizi energetici per gli edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento, comprensivi di manutenzione, conduzione e di terzo responsabile, oltre che di fornitura di gas e lavori di riqualificazione energetica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il valore complessivo stimato dell'appalto € 3.340.997,00 (IVA esclusa), di cui € 40.787,00 (IVA esclusa) per Oneri sicurezza gestione/manutenzione ed € 13.353,00 (IVA esclusa) per Oneri sicurezza interventi iniziali per un totale di € 54.140,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza;

- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 147/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei servizi energetici per gli edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento, comprensivi di manutenzione, conduzione e di terzo responsabile, oltre che di fornitura di gas e lavori di riqualificazione energetica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con successiva determinazione n. 173/2021, il Servizio Associato Gare, su richiesta del Comune di Sasso Marconi, provvedeva a rettificare il disciplinare di gara e a prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- alla scadenza fissata del 28/05/2021 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 5 offerte valide;
- in data 31/05/2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 04/06/2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara per la verifica dei documenti pervenuti in soccorso istruttorio e l'ammissione dei concorrenti. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 22/06/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica virtuale della commissione giudicatrice per la verifica dei documenti contenuti nell'offerta tecnica e la rispondenza a quanto indicato nel disciplinare di gara e successivi chiarimenti; a seguire in seduta riservata l'inizio della valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 3 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 24/06/2021 si è tenuta la seconda seduta riservata della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 4 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 30/06/2021 si è tenuta la terza seduta riservata della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 5 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;

#### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 10:45 dichiara aperta la quarta seduta riservata su portale, nella quale si procederà alla valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Si continua con la lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate dai diversi concorrenti in ordine di arrivo delle stesse.

Si procede all'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche pervenute, così come riassunto nella seguente tabella:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO ANTE RIPARAMETRAZIONE</b>
1	RTI DIDI S.R.L. - TERMOSERVICE S.R.L.	51,40
2	ENGIE SERVIZI S.P.A.	56,40
3	SIRAM S.P.A.	59,70
4	ANTAS S.P.A.	50,53

5	RTI GI ONE S.P.A. - OTTIMA SRL	38,44

Alle ore 11:37 il Presidente chiude la seduta riservata ed apre la seduta pubblica virtuale, dando atto che della stessa era stata data comunicazione ai concorrenti tramite il portale SATER.

Si da atto che i concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici complessivi riparametrati:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO POST RIPARAMETRAZIONE</b>
1	RTI DIDDI S.R.L. - TERMOSERVICE S.R.L.	62,37
2	ENGIE SERVIZI S.P.A.	67,48
3	SIRAM S.P.A.	71,75
4	ANTAS S.P.A.	60,91
5	RTI GI ONE S.P.A. - OTTIMA SRL	46,56

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche ed alla verifica della regolarità della documentazione ivi contenuta.

Alle ore 13:00 si sospende la seduta non essendo ancora terminata la verifica del contenuto delle buste economiche ed i lavori della commissione giudicatrice vengono rinviati a data da destinarsi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

#### **Il Presidente della Commissione Giudicatrice**

F.to Roberto Costa

#### **Gli esperti**

F.to Cati La Monica

F.to Edi Massarenti

#### **La segretaria verbalizzante**

F.to Barbara Bellettini