



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI SASSO MARCONI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI PER EDIFICI DI PROPRIETA’ COMUNALE: SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO COMPRENSIVI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E DI TERZO RESPONSABILE, FORNITURA DI GAS ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 8617775CE4 – CUP B99J21000200004.

VERBALE DI GARA 7

L'anno duemilaventuno il giorno 16 del mese di luglio alle ore 11:50 si è costituita la Commissione Giudicatrice, così come nominata con determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 257/2021, composta da:

- Dott. Roberto Costa- Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio Area 3 (Lavori Pubblici, manutenzioni, servizi ambientali e pronto intervento) del Comune di Zola Predosa, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Cati La Monica – Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi, in qualità di esperto tecnico;
- Ing. Edi Massarenti, libero professionista, in qualità di esperto tecnico esterno;
- Dott.ssa Barbara Bellettini, Istruttore Direttivo Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti della Commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- il Comune di Sasso Marconi con Determinazione n. 75 del 8/03/2021 ha previsto di procedere con procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all’affidamento dei servizi energetici per gli edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento, comprensivi di manutenzione, conduzione e di terzo responsabile, oltre che di fornitura di gas e lavori di riqualificazione energetica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il valore complessivo stimato dell’appalto € 3.340.997,00 (IVA esclusa), di cui € 40.787,00 (IVA esclusa) per Oneri sicurezza gestione/manutenzione ed € 13.353,00 (IVA esclusa) per Oneri sicurezza interventi iniziali per un totale di € 54.140,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza;
- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 147/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l’affidamento dei servizi energetici per gli edifici di proprietà comunale: servizio di riscaldamento e di raffrescamento, comprensivi di manutenzione, conduzione e di terzo responsabile, oltre che di fornitura di gas e lavori di riqualificazione energetica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto

qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

- con successiva determinazione n. 173/2021, il Servizio Associato Gare, su richiesta del Comune di Sasso Marconi, provvedeva a rettificare il disciplinare di gara e a prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- alla scadenza fissata del 28/05/2021 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 5 offerte valide;
- in data 31/05/2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 04/06/2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara per la verifica dei documenti pervenuti in soccorso istruttorio e l'ammissione dei concorrenti. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 22/06/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica virtuale della commissione giudicatrice per la verifica dei documenti contenuti nell'offerta tecnica e la rispondenza a quanto indicato nel disciplinare di gara e successivi chiarimenti; a seguire in seduta riservata l'inizio della valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 3 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 24/06/2021 si è tenuta la seconda seduta riservata della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 4 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 30/06/2021 si è tenuta la terza seduta riservata della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 5 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 7/07/2021 si è tenuta la quarta seduta riservata della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, a seguire la seduta pubblica virtuale per l'assegnazione del punteggio tecnico e per l'apertura delle offerte economiche; seduta che non si è conclusa, ma è stata sospesa per la verifica del contenuto delle buste economiche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 6 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 12:00 dichiara aperta la seduta pubblica virtuale su portale, nella quale si procederà alla conclusione della valutazione delle offerte economiche pervenute.

Si da' atto che della seduta odierna è stata data comunicazione ai concorrenti tramite portale SATER in data 15/07/2021.

Si procede alla conclusione della seduta virtuale di valutazione delle offerte economiche ed all'assegnazione del punteggio secondo la formula indicata nel disciplinare di gara così come riassunto nella seguente tabella:

| DENOMINAZIONE | RIBASSO OFFERTO | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| RTI DIDI S.R.L. - TERMOSERVICE S.R.L. | 3,48% | 10,64 |
| ENGIE SERVIZI S.P.A. | 9,97% | 20,00 |
| SIRAM S.P.A. | 4,00% | 11,56 |
| ANTAS S.P.A. | 1,12% | 5,39 |

| | | |
|--------------------------------|-------|-------|
| RTI GI ONE S.P.A. - OTTIMA SRL | 5,30% | 13,69 |
|--------------------------------|-------|-------|

La Commissione procede alla redazione della seguente graduatoria:

| N. | DENOMINAZIONE | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
|-----------|--|--|--|-----------------------------|
| 1 | ENGIE SERVIZI S.P.A. | 67,48 | 20,00 | 87,48 |
| 2 | SIRAM S.P.A. | 71,75 | 11,56 | 83,31 |
| 3 | RTI DIDDI S.R.L. - TERMOSSERVICE S.R.L. | 62,37 | 10,64 | 73,01 |
| 4 | ANTAS S.P.A. | 60,91 | 5,39 | 66,30 |
| 5 | RTI GI ONE S.P.A. - OTTIMA SRL | 46,56 | 13,69 | 60,25 |

Vista la graduatoria sopra riportata, la Commissione Giudicatrice propone come aggiudicatario il concorrente ENGIE SERVIZI S.P.A. che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,48/100 valutando l'offerta come quella maggiormente vantaggiosa in termini di qualità e prezzo per la Stazione Appaltante (Comune di Sasso), dando atto, al contempo, che la stessa offerta risulta anomala avendo ottenuto sia nell'offerta tecnica sia nell'offerta economica un punteggio superiore ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile art. 97 comma 3.

Il Presidente alle ore 12:10 dichiara conclusa la seduta e rimanda al Servizio Associato Gare e al R.U.P. del Comune di Sasso Marconi la valutazione sull'anomalia dell'offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

F.to Roberto Costa

Gli esperti

F.to Cati La Monica

F.to Edi Massarenti

La segretaria verbalizzante

F.to Barbara Bellettini