



**UNIONE DEI COMUNI**  
**VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**  
 Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,  
 Valsamoggia e Zola Predosa  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**



## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa e per l'Azienda Speciale ASC InSieme</b>		Numero di identificazione nazionale: <i>(se noto)</i>	
Indirizzo postale: Piazza dei Martiri 6			
Città: Sasso Marconi (BO)	Codice NUTS: ITH55	Codice Postale: 40037	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Associato Gare Responsabile Dott. Roberto Costa		Telefono 051843511	
Posta elettronica: <a href="mailto:servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it">servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it</a> PEC: <a href="mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it">unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it</a>		Fax: 051840802	
<b>Indirizzi internet</b> Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: <a href="http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it">http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it</a> Indirizzo del Profilo del committente: <a href="http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it">http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it</a>			

#### I.2) Appalto congiunto

<input type="radio"/> Il contratto prevede un appalto congiunto <input checked="" type="radio"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

#### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it">http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it</a> <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="radio"/> Altro
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: <input type="radio"/> all'indirizzo sopra indicato <input checked="" type="radio"/> Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <a href="http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/">http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/</a>

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/Ufficio Regionale o locale	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)
--	--

I.5) Principali Settori di Attività

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>lavori</i>
--	--

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

## II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>PROGETTO PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – PINQUA” DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – INCARICO (PNRR). CUP B99J20002220001. PROCEDURA APERTA DI APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI IN COMUNE DI SASSO MARCONI. C.I.G. A04168F692.</b>		
<b>II.1.2) Codice CPV principale</b> per i servizi 71221000-3 Servizi di Progettazione di Edifici; per i lavori: 45000000-7 Lavori di costruzione		
<b>II.1.3) TIPO DI APPALTO</b>		
<input checked="" type="radio"/> Lavori	<input type="radio"/> Forniture	<input type="radio"/> Servizi
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto, con metodologia BIM, del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla <i>“Riqualificazione e incremento dell'edilizia sociale, ristrutturazione e rigenerazione della società urbana, miglioramento dell'accessibilità e sicurezza urbana, mitigazione della carenza abitativa e aumento della qualità ambientale, utilizzo di modelli e strumenti innovativi per la gestione, l'inclusione e il benessere urbano – Area ex Alfa Wassermann”</i> .		
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> Valore, IVA esclusa: € 13.443.382,14 di cui € 13.115.494,77 di lavori e € 327.887,37 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
<b>II.1.6) Lotti</b> (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) Questo appalto è suddiviso in lotto <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO (In caso affermativo) Le offerte vanno presentate per: <input type="radio"/> un solo lotto <input type="radio"/> uno o più lotti <input type="radio"/> tutti i lotti		

## II.2) DESCRIZIONE

<b>II.2.1) Denominazione:</b> <b>PROGETTO PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – PINQUA” DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – INCARICO (PNRR). CUP B99J20002220001. PROCEDURA APERTA DI APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI IN COMUNE DI SASSO MARCONI. C.I.G. A04168F692.</b>
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> Codice CPV principale per i servizi 71221000-3 Servizi di Progettazione di Edifici; per i lavori: 45000000-7 Lavori di costruzione
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: ITH55 Luogo principale di esecuzione: COMUNE DI SASSO MARCONI – CODICE ISTAT 037057
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto, con metodologia BIM, del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla <i>“Riqualificazione e incremento dell'edilizia sociale, ristrutturazione e rigenerazione della società urbana, miglioramento dell'accessibilità e sicurezza urbana, mitigazione della carenza abitativa e aumento della qualità ambientale, utilizzo di modelli e strumenti innovativi per la gestione, l'inclusione e il benessere urbano – Area ex Alfa Wassermann”</i> .
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input type="radio"/> I criteri di seguito indicati <input type="radio"/> Criterio di qualità – Nome: <i>Ponderazione:</i> <input type="radio"/> Costo – Nome: <i>/Ponderazione:</i> <input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione: <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
<b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore, IVA esclusa: € 13.443.382,14 di cui € 13.115.494,77 di lavori e € 327.887,37 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto</b> Durata in mesi: 24 MESI Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> si <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi: eventuali ulteriori mesi

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti  sì  no nei termini del Codice D. Lgs. 36/2023 art. 120

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni  sì  no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  no

**II.2.14) Informazioni complementari: PROGETTO PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3  
“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE – PINQUA” DEL PIANO NAZIONALE DI  
RIPRESA E RESILIENZA**

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

**III.1.3) Capacità tecnica**

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

**III.1.4) Informazioni concernenti appalti riservati (*se del caso*)**

- L'appalto riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**SEZIONE IV: Procedura****IV.1) Tipo di procedura**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura</b>	
<input checked="" type="radio"/> Aperta	Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <a href="http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/">http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/</a>
<input type="radio"/> Ristretta	
<input type="radio"/> Ristretta accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Procedura negoziata	Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <i>(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)</i>
<input type="radio"/> Negoziata accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Dialogo competitivo	

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura</b>
<b>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:</b> Data: <b>2/2/2024</b> Ora locale: <b>12:00</b>
<b>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:</b> Data: //
<b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:</b> Italiano
<b>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</b> Data: <b>5/2/2024 ore 10:00</b> Luogo: Sede del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Piazza dei Martiri n. 6, 40037 Sasso Marconi (BO), Italia. - <b>La procedura è completamente telematica</b>

**Sezione VI: Altre informazioni**

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

**VI.2) Informazioni relativi ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinanza elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari****VI.4) Procedure di ricorso**

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna		
Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54		
Città: Bologna	Codice Postale: 40123	Paese: Italia
Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Telefono: <b>0514293101</b>
Indirizzo internet (URL): <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html</a>		Fax:
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
<b>VI.4.3) Presentazione di ricorsi</b>		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna		
Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54		
Città: Bologna	Codice Postale: 40123	Paese: Italia
Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Telefono: <b>0514293101</b>
Indirizzo internet (URL): <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html</a>		Fax:

**VI.5) DATA DI TRASMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE IL 28/12/2023.**