



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,
Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE DI COMMITTENZA**

sede servizio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037
PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

Legge n.160 del 27/12/2019 - Decreto del Ministro MIMS (ora MIT) n. 383 del 7 ottobre 2021

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQuA

“BORGONUOVO, ABITARE CONDIVISO”

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON
APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI, FINANZIATO CON
FONDI PNRR**

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3

C.I.G. A04168F692 CUP B99J20002220001

In riferimento alle richieste di chiarimento ricevute relativamente alla procedura di cui all’oggetto e sotto riportate, acquisito il parere del Responsabile del Progetto, si danno le seguenti formulazioni di chiarimenti:

QUESITO N. 1

In merito alla procedura si chiede quanto di seguito:

Il calcolo dell’incidenza della manodopera presente in disciplinare (pag.11) non sembra considerare la quota parte di manodopera relativa alle opere di urbanizzazione.

Si chiede un chiarimento in proposito.

RISPOSTA N. 1

*Il quadro generale di pagina 11 del disciplinare non tiene conto delle opere di urbanizzazione ma solo delle opere edili. Per quanto riguarda l'incidenza della manodopera delle opere di urbanizzazione si rimanda al documento **OOUU-21_GEN_RL_00_Analisi prezzi e stima incidenza manodopera** dove a pag. 17 si legge che l'incidenza della manodopera è stimata essere il 16 %.*

QUESITO N. 2

Al fine di procedere con un corretto dimensionamento dei costi di progettazione, si chiede la tabella degli onorari per il calcolo delle parcelle dei progettisti.

RISPOSTA N. 2

I corrispettivi posti a base di gara sono calcolati ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023.

QUESITO N. 3

Spett.le Ente,

si richiede la possibilità di avere i seguenti documenti, nominati all'interno dell'elenco elaborati a base di gara ma non presenti all'interno della documentazione fornita:

- Relazione illustrativa generale;
- Proposta di Accordo di Programma;
- Elenco pareri espressi sul precedente Accordo di Programma;
- Unità funzionali;
- Programma funzionale e dimensionale - studio preliminare;
- Superfici impermeabili;
- Standard parcheggi pubblici e pertinenziali;
- Verde pubblico.

Si ringrazia per l'attenzione.

RISPOSTA N. 3

Fanno parte degli elaborati di gara:

- alcuni elaborati del Masterplan (ultimi aggiornamenti ottobre 2023)
- tutti gli elaborati del PFTE (come approvato dalla Deliberazione di Giunta del Comune di Sasso Marconi n. 89 del 6/12/2023)

*Gli elaborati del Masterplan selezionati per la gara sono quelli utili per comprendere il progetto nella sua totalità che proseguirà con successive fasi dopo la fase 0 oggetto del bando di gara. Questi elaborati sono evidenziati nella lista **GE0001_02 Elenco elaborati Masterplan ESTRATTO selezionato.pdf** pubblicato tra gli atti di gara della piattaforma SATER e sul sito dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia.*

Gli elaborati del Masterplan mancanti non sono presenti perché le informazioni che contengono sono state superate e modificate da quelli del PFTE e non sono utili alla redazione dell'offerta.

QUESITO N. 4

Buonasera dove troviamo i documenti di sicurezza del progetto, quali ad esempio il cronoprogramma definitivo?

RISPOSTA N. 4

Il documento di gara CAPITOLATO SPECIALE PINQuA (CSA Amministrativo) presenta la suddivisione dei materiali di gara; a pag 9 si legge:

g) le Linee guida in materia di sicurezza (G10_GEN_RL_00_PSC) e il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore sicurezza e messo a disposizione dalla stazione appaltante in fase di esecuzione contrattuale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui e all'articolo 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81 del 2008, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;

h) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1 del D.Lgs. 81/08 e al punto 3.2 dell'allegato XV dello stesso decreto; che dovrà essere redatto dalle imprese appaltatrici; così come specificato all'art.50.;

i) il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207. G09 cronoprogramma

Per orientarsi meglio, possiamo aggiungere che i documenti di gara sono ripartiti in:

Documenti amministrativi:

Bando, Disciplinare, Modelli, Codice di Comportamento del Comune di Sasso Marconi, Criteri di Aggiudicazione PINQua, Capitolato Speciale Pinqua (Parte Amministrativa);

Allegati tecnici al Capitolato Speciale Pinqua (CSA Amministrativo)

allegati A,B,C,D,E,F,G

Elaborati del Masterplan

l'elenco degli elaborati del Masterplan è il documento di gara

GE0001_02 Elenco elaborati Masterplan ESTRATTO selezionato.pdf

(vedere risposta al quesito 4)

Elaborati del PFTE

l'elenco dell'estratto degli elaborati del PFTE è il documento di gara

G01_ELENCO ELABORATI.pdf

La Responsabile del Servizio Associato Gare
Dr.ssa Barbara Bellettini