



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
 Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,
 Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa e per l'Azienda Speciale ASC InSieme		Numero di identificazione nazionale: (<i>se noto</i>)	
Indirizzo postale: Piazza dei Martiri 6			
Città: Sasso Marconi (BO)	Codice NUTS: ITD55	Codice Postale: 40037	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Associato Gare Responsabile Dott.ssa Barbara Bellettini		Telefono 051843511	
Posta elettronica: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it		Fax: 051840802	
Indirizzi internet Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it Indirizzo del Profilo del committente: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it			

I.2) Appalto congiunto

<input type="radio"/> Il contratto prevede un appalto congiunto <input checked="" type="radio"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="radio"/> Altro
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: <input type="radio"/> all'indirizzo sopra indicato <input checked="" type="radio"/> Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio Regionale o locale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro (specificare)
--	---

I.5) Principali Settori di Attività

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input checked="" type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altro: <i>(specificare)</i>
<input type="checkbox"/> Salute	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: SAG – PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI SASSO MARCONI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO EX SCUOLA SITO IN LOC. PONTECCHIO MARCONI NEL COMUNE DI SASSO MARCONI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PROGETTO “BED & BIKE – LA SCUOLA” – CUP B93D21007210006 CUI L010413000375202200001 – CIG 977995957A.		
II.1.2) Codice CPV principale CPV 45212413-4 Lavori di costruzione di alloggi per soggiorni di breve durata		
II.1.3) TIPO DI APPALTO		
<input checked="" type="radio"/> Lavori	<input type="radio"/> Forniture	<input type="radio"/> Servizi
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:		
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: € 743.549,98 di cui € 701.851,39 di lavori e € 41.698,59 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
II.1.6) Lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) Questo appalto è suddiviso in lotto <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO (In caso affermativo) Le offerte vanno presentate per: <input type="radio"/> un solo lotto <input type="radio"/> uno o più lotti <input type="radio"/> tutti i lotti		

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO EX SCUOLA SITO IN LOC. PONTECCHIO MARCONI NEL COMUNE DI SASSO MARCONI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PROGETTO “BED & BIKE – LA SCUOLA”
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale 45212413-4 Lavori di costruzione di alloggi per soggiorni di breve durata
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITD55 Luogo principale di esecuzione: Comune di Sasso Marconi - Codice ISTAT 037061
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Il progetto riguarda la riqualificazione e il recupero dell’edificio “Ex Scuola di Pontecchio Marconi”, con la realizzazione del Bed & Bike “La Scuola”, parte integrante del bando “Rigenerazione Urbana 2021”, approvato con D.G.G. n. 1220/2021, in attuazione della L.R. n. 24/2017
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri di seguito indicati <input type="radio"/> Criterio di qualità – Nome: <i>Ponderazione:</i> <input type="radio"/> Costo – Nome: /Ponderazione: <input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione: <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: € 881.897,30
II.2.7) Durata del contratto d'appalto Durata in mesi: 310 giorni - 10 mesi Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> si <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi: eventuali ulteriori mesi
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> si <input checked="" type="radio"/> no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni si no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea si no

II.2.14) Informazioni complementari:

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

III.1.3) Capacità tecnica

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

III.1.4) Informazioni concernenti appalti riservati (*se del caso*)

- L'appalto riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

SEZIONE IV: Procedura**IV.1) Tipo di procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura	
<input checked="" type="radio"/> Aperta	Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/
<input type="radio"/> Ristretta	
<input type="radio"/> Ristretta accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Procedura negoziata	Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <i>(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)</i>
<input type="radio"/> Negoziata accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Dialogo competitivo	

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 27/5/2023 Ora locale: 12:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Data: //
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 29/5/2023 ore 10,00 Luogo: Sede del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Piazza dei Martiri n. 6, 40037 Sasso Marconi (BO), Italia.

Sezione VI: Altre informazioni

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

VI.2) Informazioni relativi ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinanza elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

--

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna		
Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54		
Città: Bologna	Codice Postale: 40123	Paese: Italia
Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Telefono: 0514293101	
Indirizzo internet (URL): https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html	Fax:	
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
VI.4.3) Presentazione di ricorsi		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna		
Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54		
Città: Bologna	Codice Postale: 40123	Paese: Italia
Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Telefono: 0514293101	
Indirizzo internet (URL): https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html	Fax:	

VI.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO IN ESTRATTO IN GURI 5/5/2023