

COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE DI BAZZANO, MONTEVEGLIO, CASTELLETTO E SAVIGNO

MONTEVEGLIO AGGIORNAMENTI

PROGETTAZIONE:
Arch. Elisabetta MASI

DIREZIONE ARTISTICA DEI LAVORI:
Arch. Elisabetta MASI

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:
Arch. Gianluigi RICCIARDI

DIREZIONE DEI LAVORI:
Geom. Nicola DALL'OLIO
Geom. Francesca DANIELLI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Stefano CREMONINI

DATA:	ELABORATO n°:	DESCRIZIONE ELABORATO :
Sett. 2022	1	Relazione Tecnico Descrittiva e Q.E.



COMUNE di VALSAMOGGIA

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE DI BAZZANO, MONTEVEGLIO, CASTELLETTO E SAVIGNO AUTORIMESSA POLIZIA MUNICIPALE

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA MONTEVEGLIO - PIAZZA DELLA LIBERTA' - RICUCITURA DI SPAZI

Il progetto di Piazza della Libertà a Montevoglio considera come elemento di riqualificazione prioritario la riconnessione di spazi oggi frammentati attraverso un insieme di azioni e di interventi utili a restituire omogeneità e accessibilità ad un'area vasta che si snoda in due zone principali: la piazza propriamente intesa ed il parcheggio retrostante il municipio per una superficie complessiva di circa 3'000 mq.

Gli usi differenziati degli spazi (parcheggio, giardino, aree di sosta, collegamenti e percorsi pedonali) determinano la necessità di dare gerarchie precise alle varie zone rendendo compatibili quelle aree che, ancorchè protette, per evidenti ragioni di uso devono essere fruibili in adeguata sicurezza.

In questa fase di progettazione esecutiva si confermano le scelte progettuali della fase precedente e si rimanda ai dettagli costruttivi e agli elaborati grafici allegati.

ILLUMINAZIONE E ARREDO:

L'adeguamento ed il progetto della nuova rete d'illuminazione caratterizzerà ed evidenzierà i percorsi pedonali e le aree di sosta attraverso l'impiego di corpi illuminanti (segnapasso in rete) incassati nella pavimentazione e di altri su palo (H2,60) inoltre altri punti luce a terra verranno posizionati sotto gli alberi per evidenziare le quinte verdi che contornano la zona dell'intervento in modo da rafforzarne l'identità della piazza stessa.

Completeranno l'intervento proposto diversi elementi di arredo urbano (panchine in pietra, cestini, portabiciclette) utili alla corretta fruizione delle diverse aree.

In prossimità dell'innesto con il viale pedonale alberato, vicino all'accesso alla scuola è prevista l'installazione di una fontana pubblica che sarà realizzata in opera in lastre modulari di pietra naturale dello stesso tipo utilizzate per la pavimentazione dei percorsi pedonali. La fontana fornirà acqua potabile e sarà alimentata dalla rete idrica esistente.

NUOVE PAVIMENTAZIONI:

Sono previsti la rimozione della pavimentazione esistente (asfalto e pavimentazioni esistenti), uno scavo per circa 18-30 cm di profondità ed il successivo livellamento e rullatura di tutta l'area, quale opera di approntamento per i successivi interventi e fra questi la posa della nuova pavimentazione.

Tutti i percorsi pedonali saranno pavimentati con lastre in pietra naturale cunese 30 cm. a correre da campionario e autorizzare prima della posa e le restanti porzioni, non interessate da aree a verde, saranno pavientate con lastre in massello autobloccante cm. 1000 x 500, spessore cm. 9 di colore bianco perla.

Un intervento significativo riguarda la rete di smaltimento delle acque meteoriche. Sarà definito in sede di esecuzione la rete meglio compatibile con le altimetrie delle aree e le preesistenze da conservare o spostare/eliminare. Nella tavola 2/B un primo studio è stato fatto ma resta da verificare in loco l'effettivo stato delle infrastrutture esistenti.

VERDE PUBBLICO:

L'aiuola posta a confine fra il parcheggio e la strada provinciale viene rialzata e ridisegnata. È prevista la posa in opera di cordoli perimetrali in pietra e la messa a dimora di alberatura per completare la quinta alberata verso la strada (Viale dei Martiri).

In prossimità della rampa di accesso all'edificio polivalente è realizzata una nuova aiuola che anche in questo caso sarà sistemata a verde con la messa a dimora di cespugli (Osmarea, Camelia Sasangua, Maonia Aquifolium, Lonicera Pileata) e alberi (Agrifogli) con lo scopo di mitigare l'impatto della rampa stessa.

Verranno sostituite le piante (due esemplari) per motivi fitosanitari o statici e si provvederà anche alla rimozione dei ceppi.

SEGNALETICA:

A conclusione dell'intero intervento sarà realizzata la segnaletica orizzontale che verrà tracciata direttamente sulla nuova pavimentazione per l'individuazione dei parcheggi e degli attraversamenti pedonali e sarà ottimizzata la collocazione dell'arredo urbano di servizio, come i cestini per i rifiuti e della segnaletica verticale in genere.

Si ritiene necessario il ripristino dell'intonaco di alcune pareti esterne degli edifici che presentano evidenti segni di degrado.

Durante l'intervento sarà necessario approntare l'area di cantiere in modo da garantire gli accessi alle attività commerciali e non prossime alla piazza, compatibilmente agli imprescindibili requisiti di sicurezza del cantiere.

Per la definizione della consistenza delle opere si rimanda al computo metrico e agli allegati.

Settembre 2022

Il Progettista
Arch. Elisabetta Masi

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010)

CODICE	DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)	INC. LAV. %	INC. TOT. %
LAVORI A MISURA					
1	- SCAVI E DEMOLIZIONI	Euro	28.772,50	8,462	8,46
2	- OPERE STRADALI E URBANE	Euro	214.813,00	63,178	63,18
3	- IMPIANTO FOGNARIO	Euro	26.069,00	7,667	7,67
4	- IMPIANTO ELETTRICO	Euro	53.197,00	15,646	15,65
5	- SEGNALETICA ARREDO E VERDE	Euro	17.158,50	5,046	5,05
TOTALE DEI LAVORI A MISURA		Euro	340.010,00	100,000	100,00
COSTI DELLA SICUREZZA DIRETTI (INCL.) DEI LAVORI A MISURA		Euro			
COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI DEI LAVORI A MISURA		Euro	10.000,00		
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A MISURA		Euro	10.000,00		
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro	340.010,00		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro	340.010,00		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro	10.000,00		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro	350.010,00		
SOMME A DISPOSIZIONE					
- I.V.A. (22% su totale complessivo lavori)		Euro	77.002,20		
- Spese Tecniche (oneri inclusi)		Euro	29.000,00		
- Spese di gara		Euro	225,00		
- Incentivi funzioni tecniche		Euro	7.000,20		
- Imprevisti ed arrotondamenti		Euro	8.762,60		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro	121.990,00		
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro	472.000,00		
SI ARROTONDA		Euro	472.000,00		

Valsamoggia, settembre 2022