

**COMUNE DI VALSAMOGGIA**

**(Città Metropolitana di Bologna)**

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DELLE AREE VERDI PER N. 3 SFALCI DA ESPLETARE SUL TERRITORIO DEL COMUNE  
DI VALSAMOGGIA**

\*\*\*\*\*

**COMUNE DI VALSAMOGGIA - C.F. 03334231200**

**DITTA**            **Via ,    Comune**

**C.F.**            **/ P.IVA\_**

**CIG:** \_\_\_\_\_

**CODICE IPA: HFALXE**

**IMPORTO CONTRATTUALE: EURO \_\_\_\_\_(di cui euro 3.858,00 per  
oneri della sicurezza).**

\*\*\*\*\*

L'anno 2023 il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, con la  
presente scrittura privata, da valere per ogni effetto di ragione e di legge,

tra

- il Comune di Valsamoggia (CF. 03334231200), nella persona del **Geom. Cremonini Stefano**, nato a Bologna il 6 Agosto 1960, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Valsamoggia, codice fiscale 03334231200, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio Servizio Manutenzione di seguito nel presente atto denominato semplicemente stazione appaltante,

e

- il **sig.** \_\_\_\_\_, (C.F.: \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ (\_\_)  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_(\_\_\_\_), via  
\_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante della  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - P.I.: \_\_\_\_\_, di seguito nel seguente atto  
denominato semplicemente appaltatore,

### **PREMESSO**

- che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio, Servizio Manutenzione, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto "  
\_\_\_\_\_, è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio sopracitato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) *(modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020)* con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli articoli 36 c. 9 bis del D.Lgs 50/2016 attraverso Piattaforme Telematiche così come previsto dall'art. 40, commi 1 e 2 del D.Lgsvo n. 50 del 18/04/2016;
- in seguito a procedura negoziata esperita su piattaforma telematica Sater, il cui esito di gara è stato approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio, Servizio Manutenzione, n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il servizio è stato aggiudicato in via definitiva, con Determina del Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio, Servizio Manutenzione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del \_\_\_\_ %;
- il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla precedente lettera c), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, di cui alla precedente lettera c), ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di consegna anticipata, in via d'urgenza e sotto riserva di legge, del servizio di manutenzione del verde pubblico (ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016) in data 08/06/2020;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto - durata**

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, concede all'appaltatore, che, accetta senza riserva alcuna, con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio l'esecuzione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO PER N. 3 SFALCI e con decorrenza dalla data di inizio del servizio indicato nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, da effettuarsi presso le aree del Comune di Valsamoggia come meglio individuate nel Capitolato speciale d'appalto e negli elaborati allegati. L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed a quelle contenute nell'offerta presentata e conservata su Piattaforma Telematica (SATER) ed al capitolato speciale, sottoscritto dalle parti e anch'esso conservato su Piattaforma Telematica (SATER), nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»).

Il presente contratto decorre dal \_\_\_\_\_ e avrà la durata fino al termine delle operazioni oggetto di gara;

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 il Codice identificativo della gara relativo all'intervento è il seguente: \_\_\_\_\_

#### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta a euro (diconsi euro

.....) di cui euro 3.858,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il Comune, in particolare, procederà al pagamento sulla base della verifica delle effettive prestazioni rese e calcolati sulla base dei prezzi unitari offerti in sede di gara.

### **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dall'elenco prezzi unitari che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare.

È parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari ai quali è applicato il

ribasso d'asta offerto nonché l'offerta economica prodotta in sede di gara.

### **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di \_\_\_\_\_ all'indirizzo Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ovvero presso la propria sede legale \_\_\_\_\_.

### **Articolo 5. Pagamento del Corrispettivo**

Il pagamento dei corrispettivi contrattuali dedotte le eventuali penalità e le somme eventualmente non dovute per omissione del servizio segue necessariamente l'operazione di consegna e di regolare esecuzione del servizio.

I pagamenti avvengono per stati di svolgimento del servizio in acconto e a saldo dietro presentazione di regolare fattura corredata da apposita documentazione giustificativa della prestazione parzialmente resa, come previsto dal capitolato

speciale d'appalto.

Il Comune, in particolare, procederà al pagamento sulla base delle verifiche previste nel capitolato speciale d'appalto. A tal fine l'appaltatore è tenuto ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia, allegando la documentazione richiesta dal direttore dell'esecuzione, per rendere i riscontri più facili e immediati.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante dell'attestazione di regolare esecuzione e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le parti concordano che i pagamenti spettanti all'appaltatore saranno effettuati entro 30 Giorni dalla data di ricevimento della fattura (attestata dal protocollo in arrivo dell'Amministrazione).

#### **Articolo 6. Inadempienze e penalità.**

Si applica in materia quanto previsto all'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 7. Interessi di mora.**

Nel caso in cui il pagamento della fattura non dovesse avvenire nei termini concordati nel contratto ovvero in caso contrario nei termini di legge, sulle somme dovute decorrono gli interessi di mora secondo quanto stabilito all'art. 4 del D. Lgs. 231/02 e s.m.i..

Ai fini dell'applicazione degli interessi moratori, il ritardo ex art. 1218 del codice civile deve essere imputabile alla stazione appaltante. Da ciò consegue che sono improduttivi di interessi i ritardi imputabili ad eventi non dipendenti dalla stazione appaltante quali, a titolo esemplificativo, l'ipotesi di causa di forza maggiore ovvero cause riconducibili a fatto dello stesso appaltatore ovvero alla necessità di procedere nei confronti dell'appaltatore alle verifiche prescritte dalla legge, dalla lex specialis e dal presente contratto.

#### **Articolo 8. Revisione dei prezzi.**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 9. Oneri a carico dell'appaltatore.**

L'Appaltatore è tenuto a garantire la fedele esecuzione del servizio in modo che le attività eseguite risultino a tutti gli effetti esattamente conformi alle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto che con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga a rispettare in toto.

**Articolo 10. Verifica di conformità in corso di esecuzione – controllo di qualità da parte dell'impresa.**

Avendo il presente contratto ad oggetto servizi con prestazioni continuative, il Comune, per il tramite del Direttore della esecuzione, provvede alla verifica di conformità in corso di esecuzione.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

Ogni diversa variante all'esecuzione del contratto va previamente autorizzata per iscritto dall'Ente appaltante ai sensi dell'articolo 1659, commi 1 e 2 del codice civile.

**Articolo 12. Attestazione di regolare Esecuzione.**

Il Direttore della esecuzione procede alla verifica di conformità definitiva nel rispetto delle disposizioni degli artt. 102 del D.Lgs 50/2016. Il Direttore dell'esecuzione rilascia l'attestazione di regolare esecuzione quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali.

**Articolo 13. Tracciabilità dei Flussi Finanziari.**

L'appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia) e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei

movimenti finanziari relativi all'appalto. Egli assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge e si impegna a comunicare al Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato (anche in via non esclusiva) di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In particolare, si impegna ad inviare la comunicazione mediante un procedimento tracciabile (raccomandata, corriere espresso, posta elettronica certificata) e a riportare tutti gli elementi utili all'effettuazione del movimento finanziario, quali:

i riferimenti specifici dell'impresa, ossia la ragione sociale completa, la sede legale e dell'unità produttiva, se presente, che gestisce l'appalto, il codice fiscale;

tutti gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, con riferimento al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (codici ABI e CAB, codice CIN, indicazione della banca e precisazione della filiale/agenzia nella quale è acceso il conto corrente), con l'indicazione del servizio al quale sono dedicati;

i nominativi e le generalità dei soggetti (persone fisiche) che, per l'impresa, saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato, ossia i dati anagrafici, il domicilio fiscale, il codice fiscale;

l'eventuale indicazione della relazione tra il conto corrente dedicato e l'appalto (se il conto è stato attivato unicamente per questo appalto). Qualora il conto corrente dedicato sia già attivo, è necessario che la comunicazione precisi tale circostanza, al fine di non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 6 della L. 136/2010 per la tardiva comunicazione delle informazioni.

L'appaltatore deve e si impegna a riportare gli estremi del conto corrente dedicato nei documenti fiscali che emetterà ai fini dell'ottenimento del pagamento. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega devono essere comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Il committente non esegue alcun pagamento all'appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi.

L'appaltatore si impegna altresì ad indicare nei documenti fiscali il codice identificativo gara (CIG).

#### **Articolo 14. Subappalto.**

Il committente prende atto che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di non / voler subappaltare alcun servizio oggetto del presente contratto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei Contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro, piccole o medie imprese.

#### **Articolo 15. Risoluzione del contratto.**

Si richiama integralmente quanto indicato e stabilito all'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 16. Adempimenti in materia di Sicurezza.**

Si richiama integralmente quanto indicato e stabilito all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

Ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. e) art. 83 del d.lgs. 06.09.2011 n.159 la documentazione antimafia non viene acquisita in considerazione dell'ammontare dell'importo contrattuale, inferiore a 150.000,00 euro.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Articolo 18. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**



A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al per cento dell'importo del presente contratto. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di corretta esecuzione.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale prevista dalla legge, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### **Articolo 19. Obblighi assicurativi.**

L'appaltatore è responsabile della corretta esecuzione di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite con il presente contratto. Risponde, inoltre, direttamente dei danni alle persone e alle cose, verso il Committente, i terzi e verso i prestatori di lavoro, comunque provocati nella gestione dei servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del committente medesimo. All'uopo, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei Contratti e dell'art. 9 del CSA, ha presentato polizze assicurative, con validità non inferiore alla durata del servizio:

##### **Polizza R.C.A.**

- a. per danni conseguenti alla circolazione di automezzi - Euro 5.000.000,00;

##### **Polizza R.C.T.**

- a. per catastrofe: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila);
- b. per danni a persone: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila);
- c. per danni a cose e animali: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila);

**Polizza R.C.O.**

- a. per sinistro: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila);
- b. per persona lesa: - Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila).

**Articolo 20. Cessione del Contratto**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

**Articolo 21. Tutela della Privacy e riservatezza.**

L'appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento dell'appalto o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento del servizio. Le notizie relative all'incarico affidato venute a conoscenza del personale impiegato a qualsiasi titolo dall'appaltatore in relazione all'esecuzione del servizio, non devono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né devono essere utilizzate da parte dell'affidatario o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli di cui al presente contratto.

**Articolo 22. Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici – D.P.R. 16**

**Aprile 2013 n. 62 - Patto di Integrità**

- 1. Le parti dichiarano, ciascuna per la propria competenza e conoscenza che, come previsto dall'art. 53 in vigore del D.Lgs. n.165/2001 e dal Piano per la Prevenzione della Corruzione dell'ente, non vi sono ex dipendenti del Comune di Valsamoggia che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto privato sottoscrittore del presente contratto. Le parti danno altresì atto che, ai sensi della normativa sopra richiamata, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dalla presente clausola sono nulli, ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati;
- d. I sottoscrittori dichiarano di provvedere ad osservare e a fare osservare il Codice

di comportamento del Comune di Valsamoggia, approvato con deliberazione Giunta Comunale n.72 del 5/7/2022 e il Patto di Integrità del Comune di Valsamoggia, approvato con deliberazione Giunta Comunale n.126 in data 27/9/2016, documenti sottoscritti in sede di gara.

#### **Articolo 23. Amministrazione trasparente**

Il Gestore prende atto che i dati relativi al presente contratto saranno pubblicati nel sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione trasparente, in adempimento degli obblighi sanciti dal D.Lgs. n. 33/2013.

#### **Articolo 24. Controversie.**

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le parti per l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, nonché per qualsiasi altra causa, è, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato e quindi il Tribunale di Bologna. E' escluso il ricorso all'arbitrato. Nel caso di instaurazione di giudizio civile, durante questo e fino alla sentenza, per garantire la continuità del servizio, l'impresa non può esimersi dal continuare nelle sue prestazioni contrattuali. Qualora l'impresa rifiuti, il committente ha diritto di affidare ad altri il servizio di cui abbisogni, nei modi e termini che crederà più opportuni. In questo caso, il prezzo che fosse pagato in più di quello dovuto per contratto, dovrà essere rimborsato dall'appaltatore.

#### **Art. 25. Documenti che fanno parte del contratto**

Costituisce parte integrale e sostanziale del presente contratto l'Offerta economica presentata in sede di gara.

#### **Articolo 26. Spese e registrazione del contratto.**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

È richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Letto, confermato e sottoscritto:

**COMUNE DI VALSAMOGGIA**

---

**L'APPALTATORE**

---

Sig. \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

documento firmato digitalmente in applicazione della normativa contenuta nel CAD