



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia

**Missione 5 "Inclusione e coesione"**  
**Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"**  
**Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"**  
**Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.**  
**Sottocomponente 1.3.2 Stazioni di posta**

## **AVVISO PUBBLICO**

**STAZIONE DI POSTA**  
**messa a disposizione immobile**  
**CUP I94H22000380001**

Finalizzato all'acquisizione di **manifestazioni d'interesse** per l'individuazione di soggetti del terzo settore cui all'art. 4 del d.lgs 117/2017 **disponibili a mettere a disposizione un immobile situato sul territorio del Comune di Casalecchio di Reno** e a partecipare alla co-progettazione sociale all'interno dello stesso immobile di attività e interventi nell'ambito del:

### **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**

#### **Amministrazione procedente**

Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia C.F. 91311930373 – Ufficio di Piano e sociale  
Sede Servizio Via dei Mille 9 – 40033 Casalecchio di Reno (BO)  
Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>  
PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)  
mail del servizio: [serviziosociale.udp@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:serviziosociale.udp@unionerenolavinosamoggia.bo.it)  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cati la Monica

#### **Premessa**

Il presente Avviso si inserisce nel quadro delineato dall'Avviso pubblico n. 1/2022, adottato con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, relativo alla presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali ricomprese nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021.

Nello specifico l'avviso, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Sub-Investimento 1.1.3 "Rafforzamento dei servizi sociali a favore della domiciliarità" (per il progetto realizzato in complementarità con la Linea di attività 1.3.1 Housing First) ed Investimento 1.3 – "Housing temporaneo e stazioni di posta". Subinvestimento **1.3.2 – Stazioni di posta** Next Generation Eu. CUP I94H22000380001 progettati attraverso un percorso di co-progettazione ai sensi del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore", mira alla **progettazione di una Stazione di posta per persone in stato di grave marginalità**.

L'art. 5 del citato Avviso ministeriale, in tema di "Soggetti Attuatori ammissibili", stabilisce che le risorse del PNRR per la Missione 5, Componente 2, sono destinate agli Ambiti territoriali sociali (ATS) e, per essi, ai singoli Comuni singoli o associati, ricompresi all'interno di ciascun ATS, prevedendo altresì che "i rapporti tra Ambito territoriale sociale, singoli Comuni, Enti del Terzo Settore, altri Enti Pubblici, altri soggetti privati, necessari all'attuazione dei progetti a valere sul presente Avviso, sono da regolarsi ricorrendo agli strumenti



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia

previsti dalla normativa vigente”.

La stazione di posta sarà sede degli interventi previsti nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Investimento	Sub-Investimento/Linea di attività
1.3 Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora	1.3.2 Povertà estrema – Stazioni di posta (Centri servizi)

Sulla specifica linea di finanziamento per l’Unione Reno Lavino e Samoggia risulta ammesso a finanziamento un progetto che per quanto riguarda l’intervento specifico sul territorio di Casalecchio di Reno prevede i seguenti importi:

Investimento	Sub-Investimento/Linea di attività	Finanziamento in parte corrente (servizi)	Finanziamento in conto capitale (interventi sull’immobile)
1.3 Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora	1.3.2 Povertà estrema – Stazioni di posta (Centri servizi)	€ 123.570,00	€ 724.715,00

Il progetto di intervento strutturale sull’immobile per la realizzazione della stazione di posta comprensivo delle azioni previste dal progetto stesso, di durata massima triennale, dovrà essere realizzato sul territorio di Casalecchio di Reno come da programmazione unionale, e dovrà essere completato entro il **30 giugno 2026**, salvo proroghe.

Le tempistiche esatte legate alla ristrutturazione dell’immobile verranno definite nell’ambito del percorso di coprogettazione.

Quadro legislativo di riferimento:

- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 ed in particolare la Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”; (nel caso sia FNC – Fondo Nazionale Complementare).
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328 recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"- con particolare riferimento all’articolo 22, relativo alla “Definizione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e all’articolo 5 “ruolo del



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia

terzo settore”;

- art. 55 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, recante “Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106” e, in particolare, il comma 3, ai sensi del quale è previsto il ricorso alla co-progettazione, quale modalità di coinvolgimento degli Enti del Terzo settore, finalizzata alla definizione nonché, eventualmente, alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare determinati bisogni della P.A.;
- “Linee Guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55- 57 del D.Lgs. n.117/2017 (Codice del Terzo Settore)”, adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto del 31 marzo 2021, n. 72;

### **Tutto ciò premesso e considerato**

L’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per la realizzazione del progetto avanzato a valere sull’investimento - 1.3.2 – **Stazioni di posta** finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu

### **INDICE UN AVVISO PUBBLICO**

finalizzato all’acquisizione di manifestazioni d’interesse per l’individuazione di soggetti del terzo settore, di cui all’art. 4 del D.lgs 117/2017, **disponibili al mettere a disposizione un immobile** situato sul **territorio del Comune di Casalecchio di Reno** e a partecipare alla co-progettazione sociale all’interno dello stesso immobile di attività e interventi nell’ambito della missione 5 “inclusione e coesione”, componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, sottocomponente 1 “servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” INVESTIMENTO - 1.3 Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora, 1.3.2 – Stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu. CUP: I94H22000380001.

#### **Art. 1 – Finalità dell’Avviso**

Il presente Avviso è finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse alla messa a disposizione di un immobile situato sul territorio del Comune di Casalecchio di Reno da destinare a **STAZIONE DI POSTA**.

La stazione di posta sarà sede degli interventi previsti nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Sub-Investimento 1.1.3 “Rafforzamento dei servizi sociali a favore della domiciliarità” (per il progetto realizzato in complementarità con la Linea di attività 1.3.1) ed Investimento 1.3 – “Housing temporaneo e stazioni di posta”, Subinvestimento **1.3.2 – Stazioni di posta** Next Generation Eu.

La Stazione di posta, da realizzare sul territorio del Comune di Casalecchio di Reno, sarà progettata attraverso un percorso di co-progettazione ai sensi del Codice del terzo settore.

Il percorso sarà finalizzato da una parte alla sistemazione attraverso interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile o parte di immobile a Stazione di posta per grave marginalità, dall’altra ad individuare un’offerta di servizi a bassa soglia, orientamento, ascolto, accompagnamento alla rete dei servizi, servizi innovativi per grave marginalità da erogare all’interno della Stazione di posta o in stretta sinergia con i servizi che troveranno sede all’interno della stessa.

La Stazione di posta dovrà diventare anche luogo di raccordo e valorizzazione della rete diffusa del terzo settore e di rappresentanti della comunità che offre, nei Comuni dell'Unione, servizi di risposta ai bisogni primari (es. alimentari, beni di prima necessità) e specialistici (es. consulenze legali).

Ci si aspetta pertanto un potenziamento della capacità dell'Unione di prendere in carico e contrastare la grave marginalità, ottimizzando anche l'utilizzo delle altre risorse dedicate.

Il soggetto che presenterà la propria candidatura dovrà dunque:

- 1) Mettere a disposizione con **vincolo ventennale un immobile**, o parte di immobile, da destinarsi a Stazione di posta attraverso interventi strutturali sull'immobile e realizzazione di attività ed azioni progettate attraverso un percorso di co-progettazione ai sensi della normativa sul terzo settore.
- 2) Partecipare al **percorso di co-progettazione** e dunque essere coattore nell'ambito dei risultati della co-progettazione stessa
- 3) Stipulare con l'Unione apposita convenzione completa di modalità di attuazione e scadenze per la realizzazioni degli interventi sull'immobile
- 4) Realizzare gli interventi di rifunzionalizzazione e ristrutturazione nel rispetto delle norme del Codice dei contratti e della specifica normativa attinente il PNRR.

## **Art. 2 – Interventi previsti nelle unità immobiliari oggetto dell'Avviso**

**Obiettivo della specifica misura PNRR** è quello di creare uno spazio di accoglienza per rispondere a situazioni di emergenza, di proteggere e sostenere le persone in situazione di grave deprivazione materiale o senza dimora, o in condizioni di marginalità estrema, mediante la messa a disposizione di un punto per il ristoro, per l'igiene e la pulizia, ma anche di un Centro servizi che vada oltre la prima accoglienza mediante servizi di assessment sociale e sanitario, inclusione socio lavorativa, collegamento alla sistema territoriale istituzionale e non, per il contrasto alla povertà e l'accoglienza di persone in condizioni di elevata marginalità sociale per le quali attivare un progetto personalizzato all'interno delle stesse strutture di prima accoglienza, con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali.

**Attività:** attivazione di Stazione di posta per le persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora. La stazione di posta dovrà essere allestita come luogo polifunzionale di accoglienza e Centro di servizi presa in carico integrata.

### **Servizi minimi programmati sulla base delle linee ministeriali nel progetto:**

- Servizi di fermo posta
- Supporto all'ottenimento residenza anagrafica
- Ascolto
- Accesso
- Orientamento
- Risposte a bisogni primari

Altri servizi che potranno essere co-progettati all'interno dell'immobile

- Front office
- assessment ed orientamento (Sportello).
- Presa in carico e case management/indirizzamento al servizio sociale professionale o ai servizi specialistici
- Consulenza amministrativa e legale
- Accompagnamento delle persone senza dimora nell'istruttoria per la richiesta di residenza
- Servizio fermo posta/casella di posta elettronica
- Deposito bagagli



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia

- Distribuzione di beni essenziali
- Orientamento al lavoro
- Servizi di mediazione linguistico-culturale
- Presidio sanitario (es. primo screening sociosanitario, etc.)
- Formazione, monitoraggio, accompagnamento
- Attività per il coinvolgimento della comunità di riferimento
- Procedure di segnalazione e supporto per l'ottenimento della residenza con gli uffici anagrafe dell'ambito interventi integrati con le aziende sanitarie per la presa in carico dei beneficiari
- Azioni di integrazione fra i progetti in atto nell'ambito territoriale e rivolti al contrasto alla grave marginalità adulta
- L'integrazione con la rete dei servizi per il rafforzamento del lavoro in rete con altri soggetti pubblici e del privato sociale
- Stipula di Protocolli di ricovero, cura ed assistenza ospedaliera, integrati con l'intervento dei servizi territoriali per la homelessness
- Offerta di momenti, spazi, esperienze, eventi e altre occasioni culturali - offerti alla comunità- per sensibilizzare al tema dell'esclusione sociale e innescare percorsi virtuosi di partecipazione e di mutualismo tra cittadini nei quali anche le persone senza dimora possano avere cittadinanza
- Altri servizi/attività di supporto alla grave marginalità

### **Art. 3 – Soggetti ammessi**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli Enti di cui all'articolo 4 del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106 (G.U. n. 179 del 2 agosto 2017) e, nelle more della piena funzionalità del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, le associazioni iscritte nel registro regionale delle organizzazioni di volontariato dell'Emilia Romagna e le associazioni iscritte nel registro regionale delle associazioni di promozione sociale dell'Emilia Romagna che, alla data del presente Avviso, **abbiano la proprietà esclusiva dell'immobile situato sul territorio del Comune di Casalecchio di Reno.**

Nel caso di **comproprietà**, è ammessa la partecipazione da parte di soggetti riuniti a condizione che tutti i soggetti proprietari abbiano i requisiti soggettivi di ammissione alla co-progettazione.

Il soggetto che presenterà manifestazione di interesse dovrà contestualmente impegnarsi a partecipare al percorso di co-progettazione mirato alla definizione del progetto di servizi ed attività da realizzarsi all'interno della Stazione di posta.

Il soggetto titolare del diritto esclusivo di proprietà dell'immobile dovrà essere nelle condizioni di poter avere rapporti con la pubblica amministrazione e di poter trasferire all'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia **la piena disponibilità dell'intero immobile o di parte di questo.**

Nello specifico, tutti i soggetti che manifestano il proprio interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ★ requisiti di onorabilità e moralità necessari per contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla legislazione vigente;
- ★ assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ★ assenza delle ipotesi di conflitto di interesse previste dalla legislazione vigente;
- ★ assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001;
- ★ impegno ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, laddove richiesto.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia

Tutti i requisiti verranno autodichiarati attraverso negli allegati A e B "ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

#### **ART. 4 - RISORSE FINANZIARIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Le risorse complessive, da utilizzarsi per la realizzazione degli interventi secondo le disposizioni del Ministero stesso, sono quelle messe a disposizione dal citato "AVVISO 1/2022", in particolare per il sub investimento

*1.3.2 Stazioni di posta per le persone senza dimora* e sono pari a **1.090.000,00** euro IVA inclusa.

Per la Linea di attività 1.3.2 – Stazioni di posta verranno investiti dall'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia e dall'ente partner Unione Appennino Bolognese sui tre anni:

Euro 1.090.000, di cui:

Euro 910.000 per costo di investimento tra ristrutturazione, riqualificazione e forniture necessarie alla realizzazione degli interventi;

Euro 180.000 per costi di gestione, intendendo gli oneri connessi agli accordi e convenzioni con Enti del Terzo Settore ed Enti Pubblici, in linea con le richiamate Linee Guida.

COSÌ SUDDIVISI:

Misura	Distretto	TOTALE FINANZIAMENTO GESTIONE	TOTALE FINANZIAMENTO INVESTIMENTO
1.3.2 Stazione di posta	UNIONE RENO LAVINO E SAMOGGIA	€ 123.570,00	€ 724.715,00
	APPENNINO	€ 56.430,00	€ 185.285,00
	TOTALE	€ 180.000,00	€ 910.000,00
	<b>TOTALE GESTIONE + INVESTIMENTO RLS</b>	<b>€ 848.285,00</b>	
	<b>TOTALE GESTIONE + INVESTIMENTO Appennino</b>	<b>€ 241.715,00</b>	<b>€ 1.090.000,00</b>

A disposizione per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile oggetto del presente avviso a Casalecchio di Reno è previsto il seguente importo massimo di contributo in conto capitale comprensivo di IVA: **€ 724.715,00**.

L'importo comprende gli interventi di rifunionalizzazione e ristrutturazione dell'immobile e l'acquisto di arredi e attrezzature finalizzati alla realizzazione della Stazione di Posta, come meglio verrà dettagliato nella convenzione e nel percorso di coprogettazione.

Attraverso il contributo in conto capitale l'immobile messo a disposizione potrà essere adeguato nella logistica interna, efficientato dal punto di vista energetico, migliorato nell'accessibilità ed in generale adeguato alle nuove funzioni.

Nella realizzazione delle opere di rifunionalizzazione e ristrutturazione, il soggetto convenzionato al termine del percorso di avviso pubblico dovrà rispettare le norme del Codice dei contratti nell'affidamento dei lavori e nell'acquisizione di beni come meglio precisato nell'atto di convenzionamento.

Tutte le spese dovranno essere documentate e rendicontate in modo conforme agli obblighi modalità ed i tempi per l'erogazione per SAL del contributo utile per sostenere i costi dell'adeguamento/ristrutturazione del fabbricato verranno stabiliti al termine del percorso di co-progettazione nell'atto di convenzione e saranno in linea con il cronoprogramma stabilito nell'accordo con il Ministero.

## **Art. 5 – Requisiti delle unità immobiliari**

Si indicano di seguito requisiti degli immobili oggetto del presente Avviso:

L'unità immobiliare deve consistere in un fabbricato cielo terra o porzione di fabbricato, ovvero unità immobiliare con destinazione urbanistica coerente con le funzioni da insediare (servizi).

La consistenza dell'immobile deve permettere di realizzare una struttura idonea ad accogliere persone in condizioni di marginalità sociale anche estrema, anche senza dimora, dove possano ricevere assistenza e orientamento; una struttura all'interno della quale sia possibile distribuire beni essenziali, servizi per l'igiene personale, lavanderia o per altre necessità primarie, attivare posti letto di emergenza.

L'immobile deve essere collocato possibilmente vicino a spazi collettivi e luoghi di aggregazione sociale nonché servito da mezzi di trasporto pubblico.

L'immobile, deve risultare conforme alle vigenti norme urbanistiche, di prevenzione incendi D.P.R. 151/2011 s.m.i. e di sicurezza sulle costruzioni D.M. 17/01/2018, al fine di poter assolvere a quanto stabilito dall'art. 12 – “Obblighi del Soggetto attuatore” dell'Avviso ministeriale n. 1/2022, secondo cui per i progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili esistenti (pubblici o privati) occorre presentare, all'atto della comunicazione di avvio attività, la relativa documentazione tecnica, che deve comprendere, oltre la legittimità urbanistica-edilizia anche la certificazione degli impianti esistenti ai sensi del D.P.R. 37/2008 e una verifica di vulnerabilità sismica.

## **Art. 6 – Caratteristiche e durata della disponibilità delle unità immobiliari- VINCOLO VENTENNALE**

La durata prevista dei progetti PNRR è fino a giugno 2026. In ragione della natura e dell'entità dell'investimento pubblico e sulla scorta di criteri adottati per interventi di natura simile (es. interventi su immobili per progetti per l'autonomia abitativa di persone con disabilità ex. l. 112/2016), si prevede una durata **almeno ventennale** della disponibilità degli immobili.

Gli interventi di adeguamento e ristrutturazione dovranno essere effettuati dal soggetto individuato al termine del presente avviso nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti in merito alle opere pubbliche e nel rispetto di quanto previsto dallo specifico bando PNRR ( DNSH, Equal Gender ecc).

La progettazione (infrastrutturale, funzionale e gestionale) delle soluzioni e dei servizi socio- assistenziali dovrà essere rispondente agli esiti della co-progettazione generale della Stazione di Posta ed essere approvata dalla Giunta di Unione.

I lavori di manutenzione ordinaria e/o di adattamento dell'immobile alle nuove funzioni dovranno essere effettuati/commissionati nel rispetto del Codice dei contratti dal soggetto proprietario dell'immobile.

In sede di manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata l'eventuale quota di cofinanziamento del proprietario dell'immobile stesso.

L'effettivo insediamento dei servizi sarà vincolato dall'ottenimento del finanziamento ministeriale sulle risorse PNRR, o sull'individuazione di altre risorse all'uopo destinate.

## **ART. 7 - Termine e modalità di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse**

Per partecipare all'AVVISO occorre presentare “Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla co-progettazione - Realizzazione Stazione di Posta”, come dettagliato nel presente avviso.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia

Le istanze di manifestazione d'interesse relative al presente avviso dovranno pervenire entro le ore **12.00 del 30 giugno 2023**.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente per il tramite di Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it).

L'oggetto della PEC dovrà riportare quanto segue: "Manifestazione di interesse alla messa a disposizione di fabbricato e partecipazione alla co-progettazione e successiva realizzazione di una Stazione di Posta".

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine suindicato, da considerare perentorio.

L'Unione declina fin d'ora ogni responsabilità per disguidi di qualunque natura che impediscano il recapito della richiesta nel termine stabilito dal presente Avviso e per eventuali disservizi legati al malfunzionamento della casella di Posta Elettronica Certificata.

Sarà cura dei partecipanti alla selezione di cui al presente Avviso accertarsi dell'avvenuto recapito della documentazione e conservare la ricevuta di accettazione e di consegna del plico o del messaggio.

1. ALLEGATO A "Domanda di partecipazione", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal suo procuratore, allegando copia della procura;
2. ALLEGATO B "Dichiarazione sostitutiva di certificazione", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal suo procuratore, allegando copia della procura;
3. **Planimetria dell'immobile** in scala adeguata in formato pdf, rappresentativa dell'attuale layout degli spazi, con indicazione di quanto utile ad una esaustiva illustrazione delle caratteristiche dell'immobile anche dal punto di vista dell'inquadramento territoriale;
4. Eventuale Visura catastale;
5. **Copia del documento** di identità del sottoscrittore;
6. Informativa dati personali sottoscritta per presa visione e per accettazione da parte del legale rappresentante.

Nell'Allegato A si richiede di autodichiarare:

- indicazione del soggetto titolare della proprietà esclusiva dell'immobile;
- assenza di vincoli giuridici e di fatto che impediscano l'uso dell'immobile per la finalità cui deve essere destinato;
- dichiarazione di volontà di concedere l'immobile o porzione dello stesso, separato dalla proprietà del suolo, per un periodo almeno ventennale, salvo nel caso in cui il soggetto proprietario sia un ente pubblico come definito all'art. 3;
- tempi di messa a disposizione dell'immobile;
- eventuale presenza di possibilità di cofinanziamento per la realizzazione degli interventi immobiliari;
- dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni poste nel presente Avviso;
- dichiarazione d'impegno a mantenere valida la proposta **per un periodo di 6 mesi decorrente** dalla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia

Al fine di facilitare la scelta sarà inoltre possibile allegare/indicare:

- **Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile**, con l'indicazione del suo attuale stato conservativo e gli interventi edilizi necessari per renderlo idoneo all'utilizzo come Stazione di posta, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal suo procuratore, allegando copia della procura;
- Documentazione progettuale già disponibile e utilizzabile (proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico, una scheda di analisi ambientale, foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo etc.);
- Eventuale ulteriore documentazione descrittiva e fotografica ritenuta utile per una migliore comprensione della proposta.

Fa fede esclusivamente la data di invio della PEC, e l'invio deve considerarsi andato a buon fine solo con la ricezione della ricevuta di consegna.

Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza del soggetto partecipante ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

Trovano applicazione le disposizioni previste dalla Legge n. 241/1990 in materia di soccorso istruttorio.

#### **Art. 8 – Pubblicità e chiarimenti**

Il presente Avviso entra in vigore a decorrere dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line.

Copia del presente Avviso, compresi i relativi allegati, è reperibile presso:

a) l'Albo Pretorio online dell'Unione Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia all'indirizzo <https://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it/index.php/albo-pretorio-unione-valsamoggia>;

b) il sito internet del dell'Unione Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia all'indirizzo: <https://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>.

Le richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate esclusivamente tramite PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it) entro il **20 giugno 2023, ore 12:00**, e dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del presente Avviso, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **ART. 9 - Fase di co-progettazione**

Parallelamente al presente avviso verrà pubblicata una secondo avviso di co-progettazione con lo scopo di individuare attraverso il percorso di co-progettazione i diversi attori che gestiranno i servizi all'interno della Stazione di Posta.

Il soggetto selezionato in esito al presente Avviso dovrà partecipare alla fase di co-progettazione definitiva che coinvolgerà sia il soggetto proprietario dell'immobile scelto che i soggetti del no profit selezionati con il



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia

secondo avviso di co-progettazione, percorso attraverso il quale si provvederà a dettagliare l'organizzazione degli spazi interni, le attività e i servizi che si svolgeranno all'interno della stazione di posta

Le date saranno comunicate tempestivamente via posta elettronica agli interessati, la cui partecipazione è obbligatoria.

Tale fase sarà organizzata in modo collegiale con incontri del "Tavolo di co-progettazione" in cui saranno presentate le proposte progettuali per individuare complementarità ed integrazioni e valutare eventuali duplicazioni e sovrapposizioni per definire una diversa e più efficace modalità di collaborazione nei progetti.

A partire dalla condivisione di obiettivi e priorità e dalla necessità di realizzare una progettazione completa e coerente con le azioni e le attività richieste dal finanziamento PNRR sarà verificata la possibilità di armonizzare le diverse proposte progettuali per predisporre una macro-progettualità condivisa.

#### **ART. 10 – Esiti della co-progettazione**

Dopo la chiusura del termine per la ricezione delle domande, la verifica dei requisiti dichiarati dai candidati, nonché l'istruttoria tecnica effettuata sulla base dei criteri di massima di seguito specificati, sarà effettuata da una Commissione, composta da n. 3 membri, nominata dopo la scadenza del termine, che procederà alla scelta dell'immobile sulla base dei seguenti criteri:

#### **Criteri per la valutazione degli immobili**

La valutazione prevederà l'assegnazione di massimo **20 punti** determinati sulla base dei seguenti criteri:

Attitudine dell'immobile ad ospitare le nuove funzioni e sinergia con altre funzioni presenti all'interno dell'immobile stesso e sinergia con eventuali funzioni sinergiche al nuovo servizio già presenti all'interno dell'immobile stesso	10
Eventuale cofinanziamento	2
Localizzazione territoriale e accessibilità dell'immobile dalla rete viabilistica e dal sistema del trasporto pubblico locale;	3
Stato di conservazione dell'immobile e legittimità urbanistico-edilizia dello stesso	3
Tempi di messa a disposizione dell'immobile ( in ogni caso i tempi devono essere coerenti con le tempistiche del PNRR che prevede la chiusura di tutti gli interventi e l'attivazione dei servizi entro il mese di Giugno 2026)	2

L'Amministrazione procederà quindi alla pubblicazione sul sito istituzionale della conclusione dell'Avviso pubblico e del nominativo del soggetto proprietario dell'immobile scelto.

A seguito dell'individuazione dell'immobile l'Amministrazione avvierà, una fase di dialogo e di confronto con il soggetto proprietario al termine della quale, nell'ipotesi in cui l'Amministrazione intenda procedere, sarà stipulata tra le parti una convenzione comprensiva di contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo

dell'immobile stesso.

L'Unione dei Comuni si riserva la facoltà di procedere anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione così come di non procedere del tutto ai sensi del successivo articolo 11, dandone comunicazione ai partecipanti.

#### **ART. 11 – Convenzione e contratto di comodato**

L'ETS/ATI/ATS, quale Ente Attuatore Partner (EAP) degli interventi e delle attività oggetto di co-progettazione sottoscriverà apposita Convenzione regolante i reciproci rapporti fra le Parti, all'esito del tavolo di Co-progettazione finalizzato alla definizione del Progetto Definitivo come indicato al precedente punto.

La convenzione regola la durata del rapporto e ne specifica le condizioni, incluse quelle economiche.

L'Amministrazione si riserva di sottoscrivere la Convenzione anche in caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse, purché l'associazione richiedente sia in possesso dei requisiti previsti dal presente documento e dalla legge.

L'Amministrazione si riserva inoltre di non sottoscrivere la Convenzione con nessuna delle associazioni richiedenti se nessuna delle stesse sia in possesso dei requisiti richiesti o in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

#### **ART.12 - Informativa sul trattamento dei dati**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, verranno, così come dettagliatamente indicato nella "informativa al trattamento dati" dettagliata nella modulistica allegata al presente documento:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso la sede dell'Ufficio di Piano e Sociale – Servizio Sociale Associato, via dei Mille 9 – 40033 Casalecchio di Reno; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.
- Titolare del trattamento dei dati personali è l'Unione Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, con sede in via Dei Mille 9 – 40033 Casalecchio di Reno al quale rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail [serviziosociale.udp@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:serviziosociale.udp@unionerenolavinosamoggia.bo.it) . L'Unione ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessato, all'indirizzo email: [dpo@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:dpo@unionerenolavinosamoggia.bo.it) o via posta all'indirizzo DPO C/O Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia via dei Mille 9 – 40033 Casalecchio di Reno (BO) c/o sede Comune di Casalecchio di Reno.

Casalecchio di Reno, 23 maggio 2023

La Dirigente del Servizio Sociale Associato  
Cati La Monica