

Le Valli Reno Lavino Samoggia disegnano il loro futuro

Partecipa al percorso per il nuovo
Piano Urbanistico Intercomunale



Unione Comuni Valli
Reno Lavino Samoggia

**fondazione
innovazione urbana**



COMUNE
CASALECCHIO DI RENO



Comune di
Monte San Pietro



Città di Sasso Marconi



Comune di Valsamoggia



Comune di
Zola Predosa

La nuova legge 24/2017 e il passaggio da PSC a PUG

Come sono cambiati leggi e contesti territoriali



Il Territorio si governa attraverso Piani Urbanistici

L.1150/1942 PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)



L.R. 47/1978 PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)



LR. 20/2000 PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)



L.R. 24/2017 PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

L.R. 20/2000

PSC

- Generale
- Senza durata temporale
- Individua territorio rurale, di trasformazione e conservazione

POC

- Selezione aree da trasformare nei 5 anni
- Stabilisce condizioni e regole per la trasformazione
- Si attua attraverso Piani Urbanistici Attuativi

RUE

- Stabilisce le regole per il mantenimento degli immobili esistenti

VALSAT

- Verifica la sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste

L.R. 24/2017

PUG (PSC + RUE)

- Generale e senza durata temporale
- Individua territorio rurale, di rigenerazione «complessa» e «diffusa»
- Definisce la strategia per la qualità ecologico ambientale che detta i criteri e le condizioni generali che, specificando le politiche urbane e territoriali perseguite dal piano, costituiscono il quadro di riferimento per gli accordi operativi (es. fabbisogno di dotazioni infrastrutture e servizi)

ACCORDO OPERATIVO (POC + PUA)

- Principale strumento attuativo del PUG
- Strumento negoziale
- Conforme alla strategia per la qualità ecologico ambientale
- Non può apportare modifiche al PUG

REGOLAMENTO EDILIZIO

- Stabilisce le regole per il mantenimento degli immobili esistenti

VALSAT

- Verifica la sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste

Diversi Obiettivi



PIANO REGOLATORE
GENERALE (PRG)

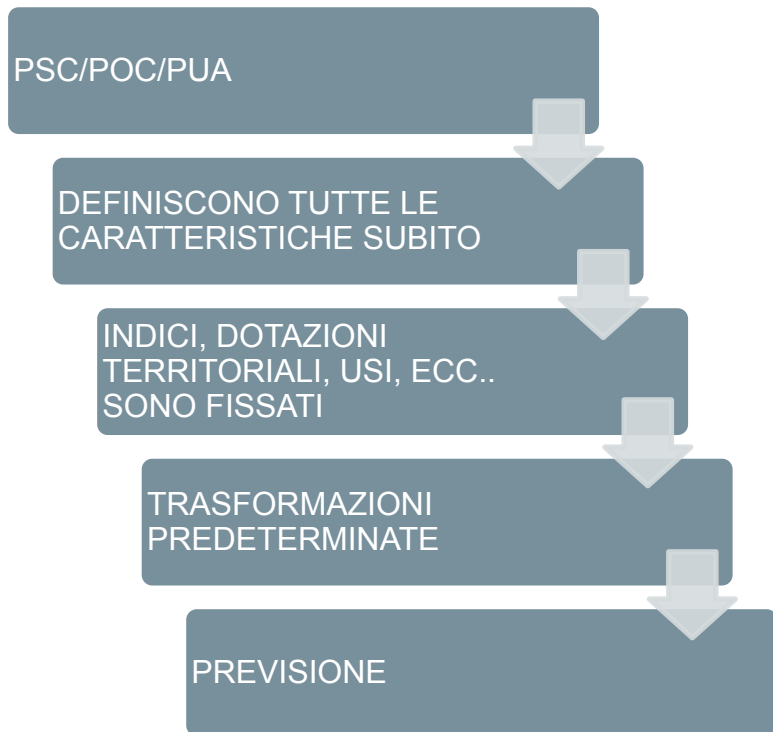


PIANO STRUTTURALE
COMUNALE (PSC)

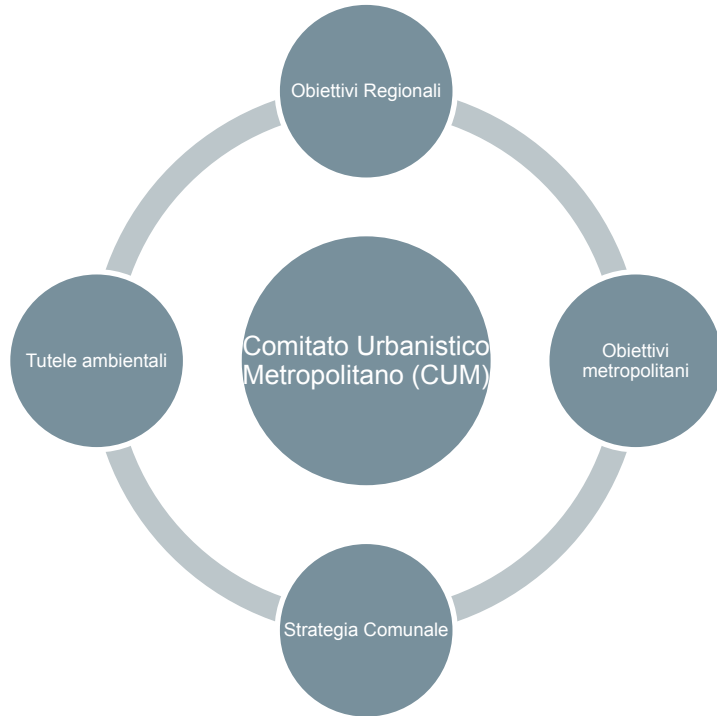


PIANO URBANISTICO
GENERALE (PUG)

Diverso Contesto



Diverso Livelli di Pianificazione



Uguale Obiettivo generale

RIGENERAZIONE «DIFFUSA»

SINGOLO INTERVENTO DI MANUTENZIONE O ADEGUAMENTO EDILIZIO

INTERVENTO DIRETTO CON PRATICA EDILIZIA



RIGENERAZIONE «COMPLESSA»

INSIEME DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE IN UN AMBITO URBANO

PRIMA APPROVO ACCORDO POI PRATICA EDILIZIA



PARAMETRI DI QUALITÀ AMBIENTALI INDIVIDUATI NELLA STRATEGIA

(es. classe, classe sismica, recupero acque, permeabilità, verde urbano)

TUTTI CONCORRONO AL CONTRASTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI

Grazie

pugpartecipa@unionerenolavinosamoggia.bo.it

