



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,  
Valsamoggia e Zola Predosa**

### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER PER CONTO DEL COMUNE DI ZOLA  
PREDOSA L’AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON  
APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ADEGUAMENTO ALLO STANDARD NZEB  
SCUOLA PRIMARIA "PIERO CALAMANDREI" IN COMUNE ZOLA PREDOSA CUP  
C34D23000420006**

### **VERBALE DI GARA n. 8**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 16 del mese di luglio alle ore 10:00 si costituisce la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Servizio Associato Gare n. 360/2024 composta da:

- Davide Capuzzi - Funzionario di Elevata qualifica Responsabile del U.O. Impianti Tecnologici presso il Comune di Bologna; esperto tecnico in qualità di Presidente della Commissione;
- Alessia Morabito – Funzionario Specialista tecnico U.O. Opere Pubbliche del Comune di Sasso Marconi, in qualità di membro tecnico esperta;
- Domenico Pischetola – Funzionario Tecnico presso il Comune di Zola Predosa, in qualità di membro tecnico esperto;

le funzioni di segreteria e di verbalizzazione sono svolte da Cristina Lorenzoni, Funzionaria Elevata Qualifica del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia.

L'identità dei componenti la commissione, verificati i curricula, è idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa. I componenti hanno dichiarato la non sussistenza di conflitti di interesse, come da dichiarazioni che si sono acquisite in atti.

Premesso che:

- il Comune di Zola Predosa, con Determinazione n. 292 del 30/5/2024 ha dato avvio tramite il Servizio Associato Gare SAG la procedura di gara per l'affidamento TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA -

ADEGUAMENTO ALLO STANDARD NZEB SCUOLA PRIMARIA "PIERO CALAMANDREI" IN COMUNE ZOLA PREDOSA in oggetto del Comune di Sasso Marconi mediante procedura aperta ai sensi ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri elencati nel disciplinare di gara ai sensi degli articoli 25, 26, e 108 del Codice ; inoltre ha approvato con la medesima Determinazione gli atti tecnici ed elaborati da mettere in gara e da trasmettere al servizio SAG

- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura nei termini di cui sopra, da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER, comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il Comune di Zola Predosa, con Determinazione n. 302 del 10/6/2024 ha rettificato la determinazione a contrarre n. 292/2024 negli importi messi a gara ed ha invece mantenuto invariati i termini di gara (scadenza presentazione offerte, scadenza richieste quesiti, scadenza risposta ai quesiti, scadenza ultima per effettuare sopralluogo obbligatorio), pertanto:

il valore base d'asta è il seguente € 2.113.653,46 così composto:

- lavori soggetti a ribasso € 1.895.557,26 (comprensivo di costi della mano d'opera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice) pari al 20,71%, oltre iva 22%;
- oneri per la sicurezza per i lavori non soggetti a ribasso pari a € 152.656,49;
- progettazione esecutiva comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione € 52.627,50 non soggetto a ribasso (che comprende progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e cassa previdenza) oltre iva 22%;
- spese ed oneri accessori € 12.812,10 soggette a ribasso (comprensivo di cassa previdenza) oltre iva 22%;
- il Servizio Associato Gare con Determinazione n. 296 del 30/05/2024 approvava i documenti di gara e indiceva una procedura aperta nei termini indicati dal Comune di Zola Predosa da esperire tramite piattaforma digitale Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, per l'affidamento dei di cui si tratta;
- il Servizio Associato Gare con Determinazione n. 312 del 12/6/2024 prendeva atto della rettifica fatta dalla Determinazione comunale n. 302/2024 e procedeva alla rettifica della determinazione n. 296/2024 e di conseguenza degli importi riapprovando il disciplinare ed il bando di gara e si provvedeva alla rettifica anche in piattaforma SATER;
- alla scadenza fissata del 01/07/2024 alle ore 11:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER quattro offerte valide come da schema sottostante:

| DENOMINAZIONE                            | COMUNE SEDE | REGISTRO SISTEMA | DATA RICEZIONE          |
|--|-------------|------------------|-------------------------|
| GEETIT S.R.L.                            | BOLOGNA     | PI258033-24      | 28/06/2024 ORE 10:02:13 |
| LG INVEST                                | NAPOLI      | PI260105-24      | 01/07/2024 ORE 10:34:33 |
| RTI AZZERO CO2 S.R.L.<br>- COIBEN S.R.L. | ROMA        | PI260157-24      | 01/07/2024 ORE 10:41:17 |

|                             |        |             |                            |
|-----------------------------|--------|-------------|----------------------------|
|                             |        |             |                            |
| EURO IMPIANTI 230<br>S.R.L. | GIARRE | PI260177-24 | 01/07/2024 ORE<br>10:45:04 |

- in data 2/7/2024 si è tenuta la prima seduta virtuale del Seggio di gara per l'apertura della Busta Amministrativa, la verifica della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei concorrenti; di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 a cui si rimanda;
- in data 3/7/2024 si è tenuta la seconda seduta virtuale del Seggio di gara per l'apertura della Busta Amministrativa, la verifica della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei concorrenti; di tale seduta si è redatto il verbale n. 2 a cui si rimanda;
- in data 4/7/2024 si è tenuta la terza seduta virtuale del Seggio di gara per l'apertura della Busta Amministrativa, la verifica della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei concorrenti; in tale seduta si è aperto il sub-procedimento di soccorso istruttorio dando tempo ai concorrenti ammessi con riserva di provvedere a dare risposta entro il giorno 10/7/2024 alle ore 9:00; di tale seduta si è redatto il verbale n. 3 a cui si rimanda;
- in data 10/7/2024 si è tenuta la quarta seduta virtuale del Seggio di gara per la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti e tale seduta ha avuto quale esito l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta; di tale seduta si è redatto il verbale n. 4 a cui si rimanda;
- in data 10/7/2024 si è tenuta la seduta virtuale di controllo della conformità del contenuto delle buste tecniche a quanto indicato negli atti di gara ed a seguire si è tenuta la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 5 a cui si rimanda.
- in data 11/7/2024 si è tenuta la seduta riservata per la continuazione della valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 6 a cui si rimanda;
- in data 15/7/2024 si è tenuta la seduta riservata per la continuazione della valutazione delle offerte tecniche; di tale seduta si è redatto il verbale n. 7 a cui si rimanda;

### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara alle ore 10:00 aperta la seduta riservata, per concludere la valutazione della parte qualitativa dell'offerta. Pertanto la commissione assegna il seguente punteggio ante riparametrazione e procede a caricarlo sulla piattaforma SATER:

| <b>N.</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>                  | <b>PUNTEGGIO TECNICO ANTE<br/>RIPARAMETRAZIONE</b> |
|-----------|---------------------------------------|--|
| 1         | GEETIT S.R.L.                         | 59,57  |
| 2         | LG INVEST                             | 31,97  |
| 3         | RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L. | 54,13  |
| 4         | EURO IMPIANTI 230 S.R.L.              | 34,83  |

Alle ore 10:32 il Presidente chiude la seduta riservata e, contestualmente, provvede all'apertura della seduta pubblica virtuale per l'attribuzione del punteggio tecnico riparametrato e per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente provvede a confermare il punteggio tecnico sulla piattaforma attribuito ai concorrenti e la piattaforma, attraverso un algoritmo già impostato, attribuisce il punteggio totale riparametrato come sotto riepilogato:

| <b>N.</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>                  | <b>PUNTEGGIO TECNICO POST RIPARAMETRAZIONE</b> |
|-----------|---------------------------------------|--|
| 1         | GEETIT S.R.L.                         | 75,47  |
| 2         | RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L. | 68,34  |

Vista la soglia di sbarramento del punteggio tecnico di 40 su 80, i concorrenti LG INVEST e EURO IMPIANTI 230 S.R.L. non risultano ammesse alla fase successiva e pertanto le relative buste economiche non verranno aperte.

La commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche:

| <b>N.</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>                  | <b>PERCENTUALE DI RIBASSO</b> |
|-----------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1         | GEETIT S.R.L.                         | 4,11 %                        |
| 2         | RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L. | 16,68 %                       |

La piattaforma provvede quindi all'attribuzione del punteggio economico:

| <b>N.</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>                  | <b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b> |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1         | GEETIT S.R.L.                         | 9,93                       |
| 2         | RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L. | 20                         |

Il punteggio complessivo risulta quindi essere il seguente:

| <b>N.</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>                  | <b>PUNTEGGIO TECNICO</b> | <b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b> | <b>PUNTEGGIO TOTALE</b> |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1         | GEETIT S.R.L.                         | 75,47                    | 9,93                       | 85,40                   |
| 2         | RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L. | 68,34                    | 20                         | 88,34                   |

Visto quanto sopra riportato, la Commissione Giudicatrice propone il seguente aggiudicatario definitivo “RTI AZZERO CO2 S.R.L. - COIBEN S.R.L. “ che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 88,34/100 a fronte di un ribasso del 16,68 %.

Il Presidente alle ore 10,50, dichiara conclusa la seduta e trasmette le risultanze al Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per gli opportuni adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione giudicatrice**

f.to Davide Capuzzi

**I componenti**

f.to Domenico Pischetola

f.to Alessia Morabito

**La segretaria verbalizzante**

f.to Cristina Lorenzoni