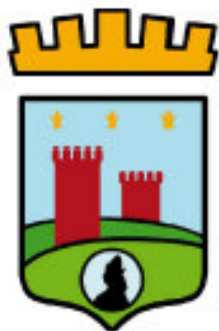


Q:\zolapredosa\ufficio_tecnico\LAVORI - GRANDI OPERE\IN CORSO\centro per l'impiego\Riale\progetti\progetto esecutivo\RG-02_Relazione generale.doc



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'**

PROGETTO DEFINITO-ESECUTIVO

**POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE
DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI ZOLA PREDOSA
in attuazione del D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.
CUP C38E23000290001**

Responsabile Area Gestione del Territorio

Dott. Roberto Costa

Team di Progettazione

Dott. Roberto Costa

Geom. Domenico Pischetola

Ing. Martina Rizzi

TAVOLA

RG-05

RELAZIONE GENERALE

a	Maggio 2024	emissione	mr	dp
rev	data	descrizione	Dis.	Contr.

1. DESCRIZIONE GENERALE DELLE FINALITA' DEL PROGETTO

L'Amministrazione Comunale con il presente intervento si prefigge l'obiettivo di riadattare l'edificio sito in Via Pascoli 1 a Riale, già destinato a "Casa delle Associazioni", per ospitare la nuova sede del Centro per l'impiego di Zola Predosa.

2. STATO DI FATTO

Allo stato attuale l'edificio in oggetto si presenta in buono stato di manutenzione, con locali ampi destinati a varie attività, tutti disimpegnati da un ampio corridoio e dotato di 4 gruppi di servizi igienici posti in posizione centrale e periferica (si veda elaborato grafico n. 1). I locali sono tutti illuminati e ventilati naturalmente, dotati di impianto elettrico F.M. e luce. L'altezza originaria degli ambienti di circa 4,60 m. è stata ridotta a 3,90 m. con un controsoffitto.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede le opere necessarie per adattare i locali esistenti all'uso e alle necessità del Centro per l'Impiego di Zola Predosa; tra cui la realizzazione di una nuova distribuzione interna tramite pareti in cartongesso, compresa la sostituzione delle porte esistenti con nuove porte vetrate, il rifacimento completo del controsoffitto, portandolo ad un'altezza da pavimento di circa m. 3,00; la manutenzione dell'impianto elettrico esistente, a servizio di 18 postazioni computer; l'installazione di un nuovo impianto di aria condizionata, per tutti i locali.

Rispetto all'intervento di rifacimento del controsoffitto è prevista una implementazione dell'isolamento termico dell'edificio. L'esigenza nasce dal fatto che, per questo tipo di intervento, è necessario realizzare un risparmio energetico complessivo, rispetto al fabbisogno attuale; infatti il finanziamento regionale, pur non essendo un PNRR, contribuisce al raggiungimento del target; pertanto è necessario rispettare i principi DNSH (Do No Significant Harm) in base al quale gli interventi previsti dai PNRR nazionali **non arrechino nessun danno significativo all'ambiente**.

L'intervento in oggetto risulta pienamente fattibile per quanto riguarda la realizzazione della nuova distribuzione interna, nonché la manutenzione degli impianti.

Non sussistono per l'intervento impedimenti di tipo urbanistico rispetto alle previsioni degli strumenti vigenti, nonché rispetto alla pianificazione e programmazione comunale vigente.

4. PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

La progettazione definitiva, esecutiva e la direzione lavori è affidata ad un team di progettisti esterni, per la parte impiantistica; è, invece, affidata all'interno dell'amministrazione la parte architettonica, compresa la contabilità e D.L.

Per quanto riguarda gli interventi non rientranti tra quelli privi di rilevanza ai fini sismici (pareti in cartongesso con altezza maggiore 4 metri), si rimanda la verifica ai sensi delle NTC 2018 alla fase esecutiva, con oneri a carico dell'impresa appaltatrice.

La responsabilità del procedimento sarà affidata al Dott. Roberto Costa, Responsabile della 4^a Area - Gestione del Territorio.

5. COSTI DELL'OPERA

Per i costi dell'opera si rimanda al quadro tecnico economico.

6. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO.

L'Amministrazione Comunale intende realizzare l'intervento in oggetto con fondi all'uopo destinati, messi a disposizione della Regione Emilia Romagna ai sensi della D.M. 74/2019 e ss. mm. ii, finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU.

7. MODALITÀ DI APPALTO

L'intervento sarà affidato secondo le modalità previste dalla lett. c) dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

8. TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'esecuzione delle opere è previsto dal crono programma in 90 giorni naturali consecutivi, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

9. PRESCRIZIONI SULLA FASE ESECUTIVA DEI LAVORI

L'esecuzione dell'opera avverrà in accordo con quanto definitivo nel Capitolato Speciale d'Appalto che è parte integrante del presente progetto.

I lavori sono soggetti alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008.

Zola Predosa, 07/06/2024

Geom. Domenico Pischetola

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)