



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,
Valsamoggia e Zola Predosa

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO AI
SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO PER
DIECI ANNI (2026-2036) SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 CIG
B79AF906CB: CENTRO CALCIO LEANDRO VERONESI; LOTTO 2 CIG B79AF9179E:
CAMPO UMBERTO NOBILI E CAMPO S. BIAGIO; LOTTO 3 CIG B79AF92871:
CENTRO CALCIO CERETOLO**

VERBALE DI GARA N. 5

L'anno duemilaventicinque il giorno 7/8/2025 alle ore 9:15 si riunisce in seduta virtuale la commissione di gara nominata con Determinazione n. 428 del 05/08/2025 e composta da:

- Passerini Gabriele Funzionario E.Q. dipendente del Comune di Zola Predosa Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alle Imprese, esperto tecnico/amministrativo in materia, con le funzioni di Presidente;
- Fabrizio Gamberini, Responsabile Tecnico di Adopera Srl, esperto tecnico/amministrativo in materia con funzioni di commissario;
- Anna Miniaci, Dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno, esperta tecnico/amministrativa in materia con funzioni di commissario;

L'identità dei componenti della commissione risulta nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti e il curriculum vitae che verrà pubblicato.

Preso atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona n° 269 del 08/07/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento in concessione dei servizi inerenti la gestione dei campi da calcio per dieci anni suddivisa in tre lotti funzionali: LOTTO 1 - CENTRO CALCIO LEANDRO VERONESI - LOTTO 2: CAMPO UMBERTO NOBILI E CAMPO S. BIAGIO - LOTTO 3: CENTRO CALCIO CERETOLO ed ha determinato di provvedere tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 185 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna);
- il valore stimato della concessione per il periodo di vigenza della stessa, tenuto conto dell'eventuale proroga tecnica, è quantificato in 2.152.500,00 al netto di IVA in conformità con i metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni, ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. 36/2023;
- la Determinazione del Servizio Associato Gare n. 362 del 10/07/2025 che dava avvio alla procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economicamente più vantaggiosa;
- alla scadenza fissata del 31 luglio 2025 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma n. 4 offerte valide per i lotti di seguito indicati e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE	LOTTO
1	MA.CO.SI. SRL	PI347669-25	30/07/2025 17:08:52	1,2
2	REAL CASALECCHIO S.S.D. A R.L.	PI347931-25	30/07/2025 20:43:25	1,2,3
3	POLISPORTIVA CERETOLESE ASD	PI348493-25	31/07/2025 10:36:55	3
4	SPORTING AIRONE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DIL.	PI348840-25	31/07/2025 11:45:14	1,2

- nella seduta del 31/07/2025 si è costituito e riunito il predetto seggio che ha proceduto ad iniziare la verifica della documentazione dei concorrenti e alla sospensione dei lavori del seggio di gara, come riportato nel verbale n. 1;
- nella seduta del 01/08/2025 si è costituito e riunito il seggio che ha proceduto alla continuazione della verifica della documentazione dei concorrenti, alla loro ammissione con riserva e all'invio agli stessi e in

particolare ai concorrenti nn. 1-3-4 delle richieste di integrazione per soccorso istruttorio, come riportato nel verbale n. 2;

- nella seduta del 5/8/2025 si è costituito e riunito il seggio di gara per la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti ammettendo tutti gli offerenti, come riportato nel verbale n. 3;
- nella seduta del 6/8/2025 si è costituita e riunita la Commissione di gara per l'apertura delle offerte tecniche dei quattro concorrenti ammessi e l'inizio della valutazione delle stesse, come riportato nel verbale n. 4;

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara, alle ore 9:15, aperta la seduta riservata per la continuazione della valutazione delle offerte tecniche.

La commissione giudicatrice prosegue quindi con i lavori di valutazione delle offerte tecniche; alle ore 12:00 chiude la seconda seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche e rimanda al giorno 8/8/2025 dalle ore 9:00 la continuazione dei lavori di valutazione dell'offerta tecnica e la successiva apertura in seduta pubblica delle offerte economiche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in data 7/8/2025 che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice

F.to Gabriele Passerini

I commissari

F.to Fabrizio Gamberini

F.to Anna Miniaci

Il Segretario Verbalizzante

F.to Gabriele Lotti