



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 77 DEL 10/02/2026

OGGETTO: SAG - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DENOMINATA CABRAL – CUP F83I25000060004 DA AGGIUDICARE AL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 50-76 DEL D. LGS. 36/2023. CIG B9755CADFB. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 21 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2026-2028”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 22 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 77 del 22.12.2025 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all’art. 3, comma 2: sono di competenza del S.A.G. “le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per

i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Dato atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione n. 456 del 27/11/2025 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. del Servizio Nuove Opere e Patrimonio ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CABRAL - CUP F83I25000060004.” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara (ex art. 108 del Codice);
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- con proprio Protocollo n. 41489/2025, il Comune di Casalecchio di Reno ha presentato alcune integrazioni al Capitolato Speciale d'appalto approvato con la Determinazione n. 456/2025;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 476.987,38 (Iva esclusa), di cui 473.776,73 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 3.210,65 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a

contrarre del Comune di Casalecchio di Reno su indicata;

- il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. comprensivo del quinto d'obbligo, è pari ad € 572.384,86;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 685 del 5/12/2025, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Considerato che:

- la presentazione delle offerte ha avuto scadenza alle ore 10:00 del giorno 29/12/2025;
- nel termine di presentazione delle offerte di cui sopra, sono pervenute sulla piattaforma Sater le seguenti offerte:

DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	GIORNO E ORA DI ARRIVO
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	PI596627-25	23/12/2025 16:52:41
CONSORZIO STABILE EUROPEO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	PI598491-25	27/12/2025 11:34:50

- il seggio di gara si è costituito come da provvedimento prot. 40593/2025 ed è stato modificato come da provvedimento prot. 40845/2025 e si è riunito nelle sedute pubbliche virtuali in data 29/12/2025 per lo svolgimento della fase di ammissione dei concorrenti e in data 31/12/2025, seduta nella quale si è proceduto alla chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e, a seguire, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e stesura della graduatoria così come riportata dalla piattaforma SATER e di seguito indicata:

DENOMINAZIONE	Percentuale offerta	GRADUATORIA
CONSORZIO STABILE EUROPEO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	4,89%	Aggiudicatario proposto
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	2,50%	II Classificato

- dai lavori del Seggio di Gara si evince che l'aggiudicatario proposto è il Consorzio Stabile Europeo Soc. Consortile a R.L. con sede in Viale Del Lavoro n. 43 – San Martino Buon Albergo (VR) - C.F./P.Iva 03975140231 che indica come esecutrice la società CO.VE.MA. Srl con sede in Castelfranco Emilia (MO) via Guido Reni n. 45 – C.F./P.Iva 03428670362 a fronte di un ribasso del 4,89% sul base d'asta per un importo lavori pari a € 450.609,05 (IVA esclusa) oltre ad € 3.210,65 (Iva esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 453.819,70 (iva esclusa);
- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, sia tramite il sistema di Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sia tramite procedure tradizionali, in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario;
- il RUP del Comune di Casalecchio di Reno con nota scritta assunta agli atti del prot. generale dell'Ente n. 4310 del 5/2/2026 ha espresso parere positivo sulla congruità

dell'offerta del primo classificato;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, a confermare l'aggiudicazione al Consorzio Stabile Europeo Soc. Consortile a R.L. con sede in Viale Del Lavoro n. 43 – San Martino Buon Albergo (VR) - C.F./P.Iva 03975140231 che indica come esecutrice la società CO.VE.MA. Srl con sede in Castelfranco Emilia (MO) via Guido Reni n. 45 – C.F./P.Iva 03428670362, così come risulta dalla proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara in data 31/12/2025, avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, a fronte di un ribasso offerto del 4,89%;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e in amministrazione trasparente nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avvio di gara;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario, ai partecipanti controinteressati e al Comune di Casalecchio di Reno ente committente, per gli adempimenti di conseguenza, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- la Responsabile Unica del Progetto (di seguito RUP), ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Codice dei contratti è l'Ing. Barbara Devani nominata con provvedimento di cui al PG. Del Comune di Casalecchio di Reno n. 44361 del 23/12/2024, mentre il Responsabile del connesso procedimento di gara è l'Ing. Pierre Passarella come solitamente nominato con determinazione del Servizio Personale associato ma che per l'anno 2026 ancora non è stata prodotta;
- la firmataria del presente atto è, in vece del Distaccato, la Responsabile del Servizio Associato Gare Dr.ssa Barbara Bellettini come da Determinazione di trasferimento in mobilità in Unione n. 664/2025 del Servizio Personale Associato e successivo atto di nomina del Presidente dell'Unione prot. 1135 del 12/1/2026 avente scadenza il 31/12/2027;

Visti:

il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- 1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione nei confronti del concorrente Consorzio Stabile Europeo Soc. Consortile a R.L. con sede in Viale Del Lavoro n. 43 – San Martino Buon Albergo (VR) - C.F./P.Iva 03975140231 che indica come esecutrice la società CO.VE.MA. Srl con sede in Castelfranco Emilia (MO) via Guido Reni n. 45 – C.F./P.Iva 03428670362, così come risulta dal verbale di gara in data 31/12/2025, essendo la prima in graduatoria ed avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, a fronte di un ribasso del 4,89% sul base d'asta per un importo lavori pari a € 450.609,05 (IVA esclusa) oltre ad € 3.210,65 (Iva esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 453.819,70 (iva esclusa);
- 2) di dare comunicazione delle risultanze all'aggiudicatario, ai concorrenti controinteressati partecipanti alla procedura e al Comune di Casalecchio di Reno, committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto della verifica positiva dei requisiti generali e speciali;
- 4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sulla piattaforma SATER e in amministrazione trasparente nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avvio di gara;
- 5) di dare atto che il Comune di Casalecchio di Reno provvederà con proprio atto alla presa d'atto della presente aggiudicazione ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;
- 6) di dare atto infine che:
 - con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
 - la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)