



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DENOMINATA CABRAL – CUP F83I25000060004 DA AGGIUDICARE AL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 50-76 DEL D. LGS. 36/2023. CIG B9755CADFB

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventicinque il giorno 29/12/2025 alle ore 11:15 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento prot. 40593/2025, composto da:

- Barbara Devani, Responsabile funzionaria E.Q. del Servizio Nuove Opere e Patrimonio del Comune di Casalecchio di Reno , in qualità di presidente del seggio di gara monocratico;
- Gabriele Lotti, funzionario presso il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- Giovanni Fantini, funzionario del Servizio Area Servizi al Territorio -Servizio Nuove Opere - Patrimonio - Nodo Ferro-stradale del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di testimone;

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Preso atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione n. 456 del 27/11/2025 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. del Servizio Nuove Opere e Patrimonio ha approvato gli atti di gara relativi all’affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CABRAL - CUP F83I25000060004.” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell’ art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull’importo dei lavori posto a base di gara (ex art. 108 del Codice);
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all’indizione di una procedura negoziata per l’affidamento in oggetto da espletare tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l’elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- con proprio Protocollo n. 41489/2025, il Comune di Casalecchio di Reno ha pre-

sentato alcune integrazioni al Capitolato Speciale d'appalto approvato con la Determinazione n. 456/2025;

- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 476.987,38 (Iva esclusa), di cui 473.776,73 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 3.210,65 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Casalecchio di Reno su indicata;
- il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. comprensivo del quinto d'obbligo, è pari ad € 572.384,86;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 685 del 5/12/2025, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 29/12/2025 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 2 offerte valide.

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 11:48, aperta la prima seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

La Presidente dà atto:

- che della convocazione della seduta era stata data comunicazione da Portale SATER;
- che entro il termine prescritto delle ore 10:00 del giorno 29/12/2025 sono pervenute n. 2 offerte:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	GIORNO E ORA DI ARRIVO
1	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	PI596627-25	23/12/2025 16:52:41
2	CONSORZIO STABILE EUROPEO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	PI598491-25	27/12/2025 11:34:50

Si procede all'apertura della Busta Documentazione Amministrativa e a verificarne il contenuto.

La Presidente del seggio provvede quindi, coadiuvata dagli altri componenti, a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettere d'invito/disciplinare che regola la procedura di gara:

1) PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.

La Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

2) CONSORZIO STABILE EUROPEO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. consorziata esecutrice indicata CO.VE.MA. Srl

La documentazione prodotta risulta non completa e non conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara si apre pertanto il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

La Presidente dichiara il concorrente Ammesso con riserva.

Si apre il sub-procedimento di soccorso istruttorio dando tempo al concorrente ammesso con riserva di rispondere, preso atto dei giorni di possibile chiusura per le festività, entro il giorno 5/1/2026 entro le ore 12:00.

La seduta si chiude alle ore 15:40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del Seggio di gara

F.TO Barbara Devani

Il Testimone

F.TO Giovanni Fantini

Il Testimone e Segretario Verbalizzante

F.TO Gabriele Lotti