



**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**  
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso  
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI  
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DENOMINATA  
CABRAL – CUP F83I25000060004 DA AGGIUDICARE AL MINOR PREZZO AI SENSI  
DEGLI ARTT. 50-76 DEL D. LGS. 36/2023. CIG B9755CADFB**

**VERBALE DI GARA 2**

L'anno duemilaventicinque il giorno 31/12/2025 alle ore 12:25 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento prot. 40593/2025 e come modificato con provvedimento prot. 40845/2025, composto da:

- Barbara Devani, Responsabile funzionaria E.Q. del Servizio Nuove Opere e Patrimonio del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di presidente del seggio di gara monocratico;
- Barbara Bellettini, Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante;
- Giovanni Fantini, funzionario del Servizio Area Servizi al Territorio -Servizio Nuove Opere - Patrimonio - Nodo Ferro-stradale del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di testimone;

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Preso atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione n. 456 del 27/11/2025 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. del Servizio Nuove Opere e Patrimonio ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CABRAL - CUP F83I25000060004." ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell’ art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull’importo dei lavori posto a base di gara (ex art. 108 del Codice);
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all’indizione di una procedura negoziata per l’affidamento in oggetto da espletare tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l’elenco riservato degli operatori economici da invitare;

- con proprio Protocollo n. 41489/2025, il Comune di Casalecchio di Reno ha presentato alcune integrazioni al Capitolato Speciale d'appalto approvato con la Determinazione n. 456/2025;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 476.987,38 (Iva esclusa), di cui 473.776,73 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 3.210,65 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Casalecchio di Reno su indicata;
- il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. comprensivo del quinto d'obbligo, è pari ad € 572.384,86;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 685 del 5/12/2025, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 29/12/2025 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 2 offerte valide;
- in data 29/12/2025 alle ore 11:15 il seggio di gara si è riunito in seduta virtuale pubblica su portale per la fase di ammissione dei concorrenti e pertanto di verifica della documentazione presentata in busta amministrativa; la seduta si è conclusa con l'apertura del soccorso istruttorio per uno dei concorrenti, dando tempo allo stesso di rispondere entro il 5/1/2026 entro le ore 12:00;

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 12:30, aperta la seconda seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio, ai fini della conclusione della fase di ammissione dei concorrenti e per l'apertura delle buste economiche.

La Presidente dà atto:

- che della convocazione della seduta era stata data comunicazione da Portale SATER;
- che entro il termine prescritto delle ore 10:00 del giorno 29/12/2025 sono pervenute n. 2 offerte:

| N. | DENOMINAZIONE                                        | REGISTRO DI SISTEMA | GIORNO E ORA DI ARRIVO |
|----|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1  | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL                          | PI596627-25         | 23/12/2025<br>16:52:41 |
| 2  | CONSORZIO STABILE EUROPEO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | PI598491-25         | 27/12/2025<br>11:34:50 |

Si procede alla verifica di quanto pervenuto in soccorso istruttorio in data 30/12/2025 e si conviene che la documentazione presentata a integrazione sia regolare. Si chiude pertanto la fase di ammissione dei concorrenti con le azioni di rito in piattaforma compresa la comunicazione di chiusura della fase ai concorrenti e di conseguente apertura della fase di verifica offerta economica.

Pertanto:

1) PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

Il concorrente è già stato Ammesso nella seduta del 29/12/2025.

2) CONSORZIO STABILE EUROPEO SOCIETA' CONSORTILE A R.L., consorziata esecutrice

indicata: CO.VE.MA. Srl

La documentazione prodotta in soccorso istruttorio è regolare pertanto il concorrente è Ammesso.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche:

| N. | DENOMINAZIONE                                           | PERCENTUALE OFFERTA |
|----|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL                             | 2,50%               |
| 2  | CONSORZIO STABILE EUROPEO SOCIETA'<br>CONSORTILE A R.L. | 4,89%               |

La piattaforma restituisce la seguente graduatoria che viene confermata dal seggio:

| N. | DENOMINAZIONE                                           | Percentuale offerta | GRADUATORIA             |
|----|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1  | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL                             | 2,50%               | II Classificato         |
| 2  | CONSORZIO STABILE EUROPEO SOCIETA'<br>CONSORTILE A R.L. | 4,89%               | Aggiudicatario proposto |

L'aggiudicatario proposto è Consorzio Stabile Europeo Soc. Consortile a R.L. che indica come esecutrice la Sog. CO.VE.MA. Srl a fronte di un ribasso del 4,89% sul base d'asta per un importo lavori pari a € 450.609,05 (IVA esclusa) oltre ad € 3.210,65 (Iva esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'indicazione di € 78.039,27 di costi della manodopera come indicati a pag. 3 della lettera d'invito e calcolati dal Comune di Casalecchio di Reno.

La seduta si chiude alle ore 12:41.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

#### **La Presidente del Seggio di gara**

F.TO Barbara Devani

#### **Il Testimone**

F.TO Giovanni Fantini

#### **La Testimone e Segretario Verbalizzante**

F.TO Barbara Bellettini