



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 566 DEL 17/10/2025

OGGETTO: SAG - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA CENTRI DIURNI (IL BORGO DEL SASSO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, PEDRINI NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA, BIAGINI E FANTONI NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA), CENTRO POLIVALENTE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI E UN APPARTAMENTO NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA (LOTTO 1 CIG: B8682C8CA1; LOTTO 2 CIG: B8682C9D74; LOTTO 3 CIG: B8682CAE47) – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 102 del 16.12.2024 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all’art. 3, comma 2: *“le procedure di gara per i servizi e le*

forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite\ dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sottoscrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le due istanze caricate sulla piattaforma di ANAC in data 27/6/2025 rispettivamente n. 20847 per i Lavori e n. 20846 per Servizi e Forniture (beni) in quanto iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
 1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
 2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica “SATER”, messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Richiamato quanto di seguito riportato:

- con determinazione n. 77 del 08/08/2025 l'Azienda speciale dell'Unione ASC InSieme, ha approvato gli atti tecnici inerenti la gara per l'affidamento del SERVIZIO PULIZIA CENTRI DIURNI, CENTRO POLIVALENTE DI SASSO MARCONI E APPARTAMENTO DI ZOLA PREDOSA. PROCEDURA SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI;

- con successive note Prot. 29269 del 16/09/2025 e Prot. 29798 del 19/9/2025 ASC Insieme chiedeva l'applicazione di termini ridotti di pubblicazione e dava indicazione del contratto collettivo applicato e dei costi della manodopera riferiti ai tre lotti nell'arco temporale di 24 mesi e una specifica sulla manifestazione di interesse;
- con la medesima determinazione di cui sopra si individuavano le seguenti modalità: affidamento secondo il modello dell'appalto di servizi suddiviso in tre lotti funzionali dei seguenti importi valore presunto complessivo dell'appalto al netto di IVA e riferito al periodo 2025-2027: Centri Diurni (il Borgo del Sasso nel comune di Sasso Marconi, Pedrini nel comune di Valsamoggia, Biagini e Fantoni nel comune di Zola Predosa), Centro Polivalente nel comune di Sasso Marconi e un appartamento nel comune di Zola Predosa, della durata di 2 (due) anni, a partire dal 01/11/2025, base d'asta € 158.700,00 oltre ad €31.740,00 a titolo di quinto d'obbligo per un totale massimo stimato su 2 (due) anni di €190.440,00;
- affidamento mediante procedura negoziata ad invito con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la valutazione delle offerte pervenute secondo i criteri di valutazione approvati dalla medesima determinazione, ai sensi degli artt. 50 e 108 del D.Lgs. 36/2023; i concorrenti da invitare sono stati indicati da ASC Insieme che ha provveduto ad effettuare la manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs 36/2023, i candidati saranno ammessi a partecipare alla selezione in base a requisiti specifici di esperienza e capacità riportati e approvati dalla medesima determinazione;
- ASC INSIEME ha approvato il Capitolato speciale, lo schema di convenzione, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica per l'affidamento del servizio, i requisiti di partecipazione e tutti i documenti tecnici relativi; inoltre ha dato mandato al servizio Associato Gare (S.A.G) dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia di provvedere all'avvio della procedura su piattaforma telematica certificata SATER suddividendo la procedura in tre lotti funzionali per l'erogazione del servizio;
- con riferimento al capitolato speciale ed agli atti di gara il base d'asta su cui fare offerta è il seguente:
 - LOTTO 1 importo a base di asta pari ad € 46.700,00 (IVA esclusa);
 - LOTTO 2 importo a base di asta pari ad € 24.300,00 (IVA esclusa);
 - LOTTO 3 importo a base di asta pari ad € 87.700,00 (IVA esclusa);
- la Determinazione del Servizio Associato Gare n. 518 del 26/09/2025 che dava avvio alla procedura telematica per l'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata con offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) e 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- nel termine di presentazione delle offerte delle ore 10:00 del giorno 13/10/2025 sono pervenute sul portale SATER le seguenti offerte valide, per i lotti a fianco riportati:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE	LOTTO
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI453234-25	10/10/2025 13:36	1,3
2	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA	PI453749-25	10/10/2025 16:46	2

	SOCIALE IMPRESA SOCIALE		
--	-------------------------	--	--

- ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 8/2025, la fase di ammissione degli offerenti è di competenza di un seggio di gara all'interno del Servizio Associato Gare coadiuvato se necessario da dipendenti dei Comuni facenti parte dell'Unione;
- il seggio di gara si è costituito con atto Prot. 32593 in data 13/10/2025 e si è riunito in seduta pubblica virtuale in data 13/10/2025, 14/10/2025 e 16/10/2025 per lo svolgimento della fase di ammissione dei concorrenti; le sedute si sono concluse con l'ammissione dei concorrenti; di tali sedute si sono redatti i verbali n. 1, 2 e 3;
- per la valutazione delle offerte pervenute si rende necessario nominare la commissione giudicatrice, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, secondo le linee guida della Delibera della Giunta di Unione n. 8/2025 e secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, giacché il metodo di aggiudicazione scelto per l'affidamento del servizio di cui si tratta è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto:

- ai sensi di quanto indicato nella Delibera della Giunta dell'Unione n. 8/2025 e dagli artt. 93 e 50 (in tema di RUP quale commissario/presidente della commissione giudicatrice nella procedura di gara) del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto indicato nel parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), n. 2413/2024 con il quale il Ministero ha chiarito che il RUP (Responsabile Unico del Progetto) può far parte della commissione giudicatrice e può essere nominato presidente solo in caso di procedure sotto-soglia,
- di nominare quali componenti la commissione giudicatrice della procedura di affidamento di cui si tratta i seguenti soggetti, che sono in possesso di esperienza necessaria in materia per la valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica:
 - Franca Verboschi, Vice direttore di Asc Insieme, con funzioni di Presidente;
 - Lorenzo Sovrini, dipendente di ASC InSieme in qualità di commissario, esperto in materia;
 - Elisa Paganelli, dipendente del Comune di Sasso Marconi, in qualità di commissario, esperta in materia;

relativamente ai quali si acquisiscono il curriculum vitae e la dichiarazione di compatibilità alla funzione, che si conservano in atti del Servizio; le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'articolo 107 D. Lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- il Piano integrato di attività e organizzazione – PIAO 2025/2027 dell'Unione dei Comuni

Valli del Reno, Lavino e Samoggia, approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 4 del 10.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;

- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione prot. 37600/2024, avente ad oggetto: "Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizi o Gare Associato". Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e pertanto risulta firmataria di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate,

1) di nominare, quali componenti della commissione giudicatrice per la valutazione dell'Offerta tecnica ed economica della gara a procedura negoziata aperta per conto di ASC InSieme, per l'affidamento del servizio di pulizia immobili in oggetto i seguenti soggetti, che sono in possesso di esperienza necessaria in materia:

- Franca Verboschi, Vice direttore di Asc Insieme, con funzioni di Presidente;
- Lorenzo Sovrini, dipendente di ASC InSieme in qualità di commissario, esperto in materia;
- Elisa Paganelli, dipendente del Comune di Sasso Marconi, *in qualità di commissario, esperta* in materia; Casalecchio di Reno e RUP della procedura di Gara, in qualità di commissario, esperta in materia;

le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dal Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia;

2) di dare atto che alle offerte pervenute è stato assegnato il seguente numero di registro di sistema dalla piattaforma SATER:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA DI RICEZIONE	LOTTO
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI453234-25	10/10/2025 13:36	1,3
2	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	PI453749-25	10/10/2025 16:46	2

l'offerta verrà valutata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

3) di dare atto inoltre:

- che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
- che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

- che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)