



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA c) E ART. 76 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI " SISTEMAZIONE SOTTOSERVIZI ED OPERE ACCESSORIE CONNESSE AL NUOVO ASILO NIDO DI CASTELLO DI SERRAVALLE – CUP B42B24000240004 – CUI 03334231200202400001 – CIG B61C3A7A7E

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventicinque il giorno 01/04/2025 alle ore 12:00 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento prot. 10169 /2025 e modificato con atto Prot. 10253/2025, composto da:

- **Barbara Bellettini**, Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione Valle del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Presidente;
- **Antonella Colombari**, Funzionario Amministrativo dipendente del Comune di Valsamoggia, in qualità di testimone;
- **Cristina Lorenzoni**, Funzionario Amministrativo dipendente dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e Segretaria verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Preso atto che:

- il Comune di Valsamoggia, con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Cura del Patrimonio, Sviluppo del territorio , Programmazione Territoriale n. 164 del 07/03/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di " *SISTEMAZIONE SOTTOSERVIZI ED OPERE ACCESSORIE CONNESSE AL NUOVO ASILO NIDO DI CASTELLO DI SERRAVALLE - CUP B42B24000240004 – CUI 03334231200202400001*" ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;

- il Comune ha pertanto comunicato, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente n° 7662 del 12/03/2025, al Servizio Associato Gare l'elenco degli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento di cui si tratta dando al contempo indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione di una procedura negoziata nei termini indicati nella comunicazione in parola ;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 219.464,19 (Iva esclusa), di cui 216.464,19 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 3.000,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Valsamoggia su indicata;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 153 del 17/03/2025, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 31/03/2025 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 2 offerte valide.

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 12:10, aperta la prima seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

La Presidente dà atto:

- che della convocazione della seduta era stata data comunicazione da Portale SATER;
- che entro il termine prescritto delle ore 12:00 del giorno 31/03/2025 sono pervenute n. 2 offerte:

| N. | DENOMINAZIONE | REGISTRO DI SISTEMA | GIORNO E ORA DI ARRIVO |
|----|--|---------------------|------------------------|
| 1 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL | PI153434-25 | 28/03/2025 10:24:39 |
| 2 | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL | PI156109-25 | 31/03/2025 10:45:21 |

Si procede all'apertura della Busta Documentazione Amministrativa e a verificarne il contenuto.

La Presidente del seggio provvede quindi, coadiuvata dagli altri componenti, a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettere d'invito/disciplinare che regola la procedura di gara:

1) RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.

La Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

2) PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei

documenti di gara.

La Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche e la piattaforma definisce la seguente graduatoria:

| N. | DENOMINAZIONE | Ribasso percentuale offerto |
|----|---|-----------------------------|
| 1 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL | 1,50% |
| 2 | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL | 1,00% |

La piattaforma non procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente esclusione delle offerte, come impostato al caricamento della procedura, in quanto le stesse sono due (inferiori alle cinque necessarie).

Pertanto la graduatoria finale viene confermata e risulta essere la seguente:

| N. | DENOMINAZIONE | Ribasso percentuale offerto |
|----|---|-----------------------------|
| 1 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL | 1,50% |
| 2 | PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL | 1,00% |

Il Seggio di gara propone come aggiudicatario il concorrente RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL con la percentuale di ribasso sui lavori del 1,50% per un importo lavori ribassato di € 213.217,23 (Iva esclusa) a cui vanno sommati € 3.000,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza per un totale di € 216.217,23 (Iva esclusa).

Si comunica ai concorrenti tramite la piattaforma , conclusa la fase delle operazioni del seggio di gara e che si procederà con i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

La seduta si chiude alle ore 13,10

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del Seggio di gara

Barbara Bellettini

(F.to digitalmente)

La Testimone

Antonella Colombari

(F.to digitalmente)

La Testimone e Segretaria Verbalizzante

Cristina Lorenzoni

(F.to digitalmente)