



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 330 DEL 27/06/2025

OGGETTO: SAG - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA c) E ART. 76 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE TRA VIA RISORGIMENTO E VIA MAMELI- REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA CUP C31J1800000004 - CUI L01041340371202400008

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 102 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.";

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;

- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all'art. 3, comma 2: "le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC";
- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA" ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sottoscrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le due istanze caricate sulla piattaforma di ANAC in data 20/6/2024 rispettivamente n. 12468 per i Lavori e n. 12469 per Servizi e Forniture (beni) in quanto iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
 1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
 2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023 dispone: "1. Le stazioni appaltanti e le centrali di committenza qualificate per la progettazione e per l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali sono qualificate fino al 31 dicembre 2024 anche per l'esecuzione rispettivamente di lavori, di servizi e forniture o di

entrambe le tipologie contrattuali anche per i livelli superiori a quelli di qualifica.”; pertanto l’Unione dei Comuni in qualità di centrale di committenza risulta qualificata ai medesimi livelli anche per l’esecuzione di lavori servizi e forniture;

- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica “SATER”, messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Preso atto che:

- il Comune di Zola Predosa , con Determinazione del Responsabile dell’Area Gestione del Territorio n° 290 del 20/06/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all’affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di “ RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE TRA VIA RISORGIMENTO E VIA MAMELI- REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA CUP C31J18000000004 - CUI L01041340371202400008” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell’ art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull’importo dei lavori posto a base di gara;
- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all’indizione di una procedura negoziata per l’affidamento in oggetto da espletare tramite l’utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l’elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il Comune ha pertanto comunicato, con nota acquisita al Protocollo dell’Ente n° 20137 del 20/06/2025, al Servizio Associato Gare l’elenco degli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento di cui si tratta dando al contempo indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione di una procedura negoziata nei termini indicati nella comunicazione in parola ;
- Il valore complessivo presunto dell’appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 397.727,45 (Iva esclusa), di cui € 392.141,02 (Iva esclusa) per lavori a base d’asta (soggetti a ribasso) ed € 5.586,43 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Zola Predosa su indicata;
- agli importi di cui sopra, andranno aggiunte le somme previste a titolo di incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45 del D. Lgs 36/2023, ed ai sensi del “Regolamento sulla costituzione del fondo incentivi per le funzioni tecniche”, approvato da ciascun Ente committente, quale accantonamento nei confronti della CUC (Servizio Associato Gare) che effettuerà la procedura di gara nei termini dell’art. 4 del Regolamento e la composizione del gruppo di lavoro nei termini dell’art. 7 del Regolamento e degli accordi sindacali sottoscritti in data 2/10/2020, facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;
- si sottoporrà successivamente al Direttore dell’Unione, ai sensi del Regolamento di cui sopra,

la composizione del gruppo di lavoro riferito alla procedura di gara di cui si tratta, indicando anche la ripartizione delle percentuali dell'incentivo sopra indicato e così come disposto dagli accordi integrativi sottoscritti dai sindacati e si provvederà alla comunicazione al Servizio Personale Associato, affinché provveda alla liquidazione delle somme come ripartite; tale liquidazione potrà avvenire solo nel momento in cui le somme saranno trasferite all'Unione da parte del Comune di Zola Predosa;

Ritenuto ai fini di un'azione amministrativa più efficace e nello spirito di collaborazione tra enti di provvedere in tal senso indicando una procedura negoziata come da indicazioni del Comune di Zola Predosa procedendo, in ottemperanza all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, all'invito degli Operatori Economici indicati dall'Ente committente tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Dato atto che, il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Codice dei contratti è il Dott. Roberto Costa – Funzionario elevata qualifica Responsabile dell'area Gestione del territorio del Comune di Zola Predosa (BO); mentre la Responsabile Unica della procedura di gara è la Dott.ssa Barbara Bellettini, Responsabile del Servizio Associato gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;

Considerato che :

- occorre provvedere, in questa sede, all'approvazione dei documenti di gara, consistenti nella Lettera di invito e nei relativi modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento, che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non pubblicati;
- utilizzando la piattaforma SATER, il codice CIG viene acquisito tramite la stessa, ma in un momento successivo alla presente determinazione di avvio della procedura di gara;
- il contributo da corrispondere all'Autorità Anticorruzione è pari ad € 250,00, che sarà rimborsato dall'ente Ente committente;

Redatte le bozze definitive della Lettera di invito e dei relativi allegati e modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento e che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso anche se non pubblicati, relativi alla procedura negoziata;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;l'articolo 183 D.Lgs. 267/200 "Impegno di spesa";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare così come modificato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 52 del 3/6/2024;
- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione 37600/2024, avente ad oggetto: "Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizi o Gare Associato"; atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;

Vista inoltre la disponibilità sul bilancio pluriennale dell'Ente anno 2025 ai capitoli 1839 art 240 parte uscita e 35300 parte entrata

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate,

- 1 di approvare in questa sede la bozza definitiva della lettera d'invito ed i relativi allegati e modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento non pubblicati e conservati agli atti del Servizio Associato Gare, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei "RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE TRA VIA RISORGIMENTO E VIA MAMELI- REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA CUP C31J18000000004 - CUI L01041340371202400008" , seguendo la procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 , comma 1 , lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara; previo consultazione di almeno n°5 operatori nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, come indicato dall'Ente Committente, attraverso *Piattaforme Telematiche* così come previsto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. N° 36/2023;
- 2 di dare avvio alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 , comma 1 , lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara avendo predisposto l'invio degli inviti e della documentazione di gara agli Operatori Economici individuati dal Comune di Zola Predosa, tramite la piattaforma telematica "SATER", messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna, assegnando un termine minimo, come indicato dal Comune committente nella determinazione n. 164 del 07/03/2025, di

giorni dieci dall'invio dell'invito per la ricezione delle offerte, avendo l'accortezza di non far scadere la procedura in giornate festive;

3 di prendere atto che:

- agli importi di cui sopra, andranno aggiunte le somme previste a titolo di incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023, ed ai sensi del "Regolamento sulla costituzione del fondo incentivi per le funzioni tecniche", approvato da ciascun Ente committente, somme che il Comune di Zola Predosa committente, ha deciso di quantificare nell'importo di Euro 1.018,18 quale accantonamento nei confronti della CUC (Servizio Associato Gare) che effettuerà la procedura di gara nei termini dell'art. 4 del Regolamento e la composizione del gruppo di lavoro nei termini dell'art. 7 del Regolamento e degli accordi sindacali sottoscritti in data 2/10/2020, facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;
- si sottoporrà successivamente al Direttore dell'Unione, ai sensi del Regolamento di cui sopra, la composizione del gruppo di lavoro riferito alla procedura di gara di cui si tratta, indicando anche la ripartizione delle percentuali dell'incentivo sopra indicato e così come disposto dagli accordi integrativi sottoscritti dai sindacati e si provvederà alla comunicazione al Servizio Personale Associato, affinché provveda alla liquidazione delle somme come ripartite; tale liquidazione potrà avvenire solo nel momento in cui le somme saranno trasferite all'Unione da parte del Comune di Zola Predosa;

4 di impegnare la somma di € 250,00, nei confronti dell' AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE, quale contributo di gara della presente procedura sul PEG 2025/2027 annualità 2025 come segue:

P.d.C.: 1.03.02.16.001	"Pubblicazione Bandi di Gara"
Missione: 1.11	"Servizi istituzionali, generale e di gestione – Altri servizi generali"
Capitolo:1839 art 240	"Spese per pubblicazione e bandi"

5 di dare atto che la somma totale di € 250,00 verrà rimborsata totalmente all'Unione sul PEG 2025-2027 annualità 2025 del Comune di Zola Predosa, ente committente la procedura di gara come segue:

P.d.C.: 3.05.02.03.002	"Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da amministrazioni locali"
Capitolo: 35300	"Rimborsi da Comuni di spese per pubblicazione e bandi Servizio Gare Associato"

6 Di dare atto che la responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

7 Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.Lgs 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Accertamento	2025		3.05.02.03.002		250,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
Capitolo/Articolo	35300 RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO					
Centro di Costo	911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO					
Impegno	2025	01 11	1.03.02.16.001		250,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
Capitolo/Articolo	1839/240 SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI					
Centro di Costo	911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO					

ALLEGATI - **DICHIARAZIONE_bollo ok.odt**
(impronta: 304874B76CE8068B12AD1CD6E6EA503CAFBB17B9EC86B21137CAB4DC7E110280)
- **ISTANZA PARTECIPAZIONE E DICH INTEGRATIVE.odt**
(impronta: 57E798153E0407E3E3758B025C3D910E3047F29DBE5004D2C7CEE4ED1F5D7460)
- **MOD_Dichiarazione equivalenza delle tutele 22012025 (2).odt**
(impronta: 661F7F8416D01A316E450C82AE49FF787E8314D98330EA2D499944520A6508CC)
- **Bozza_Lettera invito_Nuova Piazza.odt**
(impronta: 14E7B2C6A0EC7BE6A485BCD6316DC6E8A42739C1E38D28D0F11AF8822F661AFF)



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 330 DEL 27/06/2025

OGGETTO: SAG - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA c) E ART. 76 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE TRA VIA RISORGIMENTO E VIA MAMELI-
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA CUP C31J18000000004 - CUI L01041340371202400008

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
INS_IMP Impegno	2025	1839/240	2025/693	250,00	
INS_ACC Accertamento	2025	35300	2025/187	250,00	

Lì, 27/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
Fabiana Battistini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)