



# UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

## UFFICIO GARE

### DETERMINAZIONE N. 412 DEL 31/07/2025

**OGGETTO: SAG - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA c) E ART. 76 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE TRA VIA RISORGIMENTO E VIA MAMELI- REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA CUP C31J1800000004 - CUI L01041340371202400008". AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

### LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 102 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.";

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all'art. 3, comma 2: "le procedure di gara per i servizi e le

forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- a determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Zola Predosa , con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n° 290 del 20/06/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di “ RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE TRA VIA RISORGIMENTO E VIA MAMELI- REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA CUP C31-J18000000004 - CUI L01041340371202400008” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- il Comune ha pertanto comunicato, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente n° 20137 del 20/06/2025, al Servizio Associato Gare l'elenco degli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento di cui si tratta dando al contempo indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione di una procedura negoziata nei termini indicati nella comunicazione in parola ;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di

euro € 397.727,45 (Iva esclusa), di cui € 392.141,02 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 5.586,43 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Zola Predosa su indicata;

- con Determinazione del Servizio Associato Gare n. 330 del 27/06/2025 si dava avvio alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei "LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE DI UNA NUOVA AREA COMMERCIALE TRA VIA RISORGIMENTO E VIA MAMELI- REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA CUP C31J18000000004 ", seguendo la procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 , comma 1 , lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 ( di seguito Codice ) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo ( ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara; previo consultazione di almeno n°5 operatori nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, come indicato dall'Ente Committente, attraverso *Piattaforme Telematiche* cosi' come previsto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. N° 36/2023;

Considerato che:

- la presentazione delle offerte ha avuto scadenza alle ore 12:00 del giorno 17/07/2025;
- nel termine di presentazione delle offerte di cui sopra, sono pervenute sulla piattaforma Sater le seguenti offerte:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	GIORNO E ORA DI ARRIVO
1	KATIK S.R.L.	PI324806-25	16/07/2025 16:27:20
2	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	PI325814-25	17/07/2025 11:12:29

- il seggio di gara si è costituito con atto prot. 23350/2025 e si è riunito in seduta pubblica virtuale in data 21/07/2025 per lo svolgimento della fase di ammissione dei concorrenti;
- nella medesima data si è proceduto alla chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e, a seguire, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con assegnazione del punteggio e stesura della graduatoria così come riportata dalla piattaforma SATER e di seguito indicata:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	KATIK S.R.L.	14,20%
2	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	1,12%

- dai lavori del Seggio di Gara si evince che l'aggiudicatario proposto è KATIK S.R.L. con sede in Via Conti n. 15 Fraz. Trebbo di Reno – 40013 Castelmaggiore ( Bo) - C.F./P.Iva 03253561207 - con la percentuale di ribasso sui lavori del 14,20%, per un importo di aggiudicazione di € 336.457,00 (iva esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza di € 5.586,43 (iva esclusa) per un totale di € 342.043,00 (iva esclusa).
- Si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, sia tramite il sistema di Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sia tramite procedure tradizionali, in parte comprovati dal

- medesimo concorrente aggiudicatario;
- il RUP del Comune di Zola Predosa con nota scritta assunta agli atti del prot. generale dell'Ente n. 24748 del 31/7/2025 ha espresso parere positivo sulla congruità dell'offerta sul primo classificato;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, a confermare l'aggiudicazione alla KATIK S.R.L. con sede in Via Conti n. 15 Fraz. Trebbo di Reno – 40013 Castelmaggiore ( Bo) - C.F./P.Iva 03253561207 , così come risulta dal verbale di gara essendo la prima in graduatoria avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che è risultata prima in graduatoria a fronte di un ribasso offerto del 14,20% per un importo di aggiudicazione di € 336.457,00 (iva esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza di € 5.586,43 (iva esclusa) per un totale di € 342.043,00 (iva esclusa);
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avvio di gara;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario, ai partecipanti controinteressati e al Comune di Zola Predosa ente committente, per gli adempimenti di conseguenza, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione 37600/2024, avente ad oggetto: “Barbara Bellettini - Conferimento incarico di Elevata Qualificazione Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 16/11/2022. Servizi o Gare Associato”; atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2025 e fino al 31/12/2027 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

#### DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione nei confronti del concorrente R KATIK S.R.L. con sede in Via Conti n. 15 Fraz. Trebbo di Reno – 40013 Castelmaggiore ( Bo) - C.F./P.Iva 03253561207, così come risulta dal verbale di gara, essendo

la prima in graduatoria avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, che è risultata prima in graduatoria a fronte di un ribasso offerto del 14,20% per un importo di aggiudicazione di € 336.457,00 (iva esclusa) oltre ad oneri per la sicurezza di € 5.586,43 (iva esclusa) per un totale di € 342.043,00 (iva esclusa);;

2) di dare comunicazione delle risultanze all'aggiudicatario, ai concorrenti controinteressati partecipanti alla procedura e al Comune di Zola Predosa, committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che tutti i requisiti sono stati controllati;

4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avvio di gara;

5) di dare atto: che il Comune di Zola Predosa provvederà con proprio atto all'affidamento dell'appalto di lavori ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

6) di dare atto infine che:

- con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
- la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.  
BARBARA BELLETTINI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)