



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 696 DEL 11/12/2025

OGGETTO: SAG - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA c) E ART. 76 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA CABRAL - CUP F88E25000010004 - AVVIO GARA

IL DIRIGENTE DISTACCATO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 28 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2025-2027";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 29 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 102 del 16.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie.";

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all'art. 3, comma 2: "le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità

di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le due istanze caricate sulla piattaforma di ANAC in data 20/6/2024 rispettivamente n. 12468 per i Lavori e n. 12469 per Servizi e Forniture (beni) in quanto iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
 1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
 2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023 dispone: “1. Le stazioni appaltanti e le centrali di committenza qualificate per la progettazione e per l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali sono qualificate fino al 31 dicembre 2024 anche per l'esecuzione rispettivamente di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali anche per i livelli superiori a quelli di qualifica.”; pertanto l'Unione dei Comuni in qualità di centrale di committenza risulta qualificata ai medesimi livelli anche per l'esecuzione di lavori servizi e forniture;
- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica “SATER”, messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Preso atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione della Responsabile dell'Area Gestione Cura del Patrimonio, Sviluppo del territorio, Programmazione Territoriale n° 455 del 27/11/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA CABRAL - CUP F88E25000010004 ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell'art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso percentuale) sull'importo dei lavori posto a base di gara (ex art. 50 comma 4 del Codice);
- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio, in modo riservato, l'elenco degli operatori economici da invitare;
- con Determinazione n. 467 del 03/12/2025, la Responsabile del Servizio Nuove Opere e Patrimonio del Comune di Casalecchio di Reno provvedeva ad integrare la propria precedente Determinazione n. 455/2025 per approvare un Capitolato speciale d'appalto integrato e corretto oltre ad indicare alcune specifiche disposizioni in merito alla procedura;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 278.109,60 (Iva esclusa), di cui 271.903,12 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 6.206,48 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico dell'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto allegato tecnico alla Determinazione a contrarre del Comune di Casalecchio di Reno su indicata;
- agli importi di cui sopra, andranno aggiunte le somme previste a titolo di incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023, ed ai sensi del "Regolamento sulla costituzione del fondo incentivi per le funzioni tecniche", approvato da ciascun Ente committente, quale accantonamento nei confronti della CUC (Servizio Associato Gare) che effettuerà la procedura di gara nei termini dell'art. 4 del Regolamento e la composizione del gruppo di lavoro nei termini dell'art. 7 del Regolamento e degli accordi sindacali sottoscritti in data 2/10/2020, facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;
- la Responsabile del Servizio Associato Gare sottoporrà al firmatario del presente atto e successivamente al Direttore dell'Unione, ai sensi del Regolamento di cui sopra, la composizione del gruppo di lavoro riferito alla procedura di gara di cui si tratta, indicando anche la ripartizione delle percentuali dell'incentivo sopra indicato e così come disposto dagli accordi integrativi sottoscritti dai sindacati e si provvederà alla comunicazione al Servizio Personale Associato, affinché provveda alla liquidazione delle somme come ripartite; tale liquidazione potrà avvenire solo nel momento in cui le somme saranno trasferite all'Unione da parte del Comune di Casalecchio di Reno;

Ritenuto ai fini di un'azione amministrativa più efficace e nello spirito di collaborazione tra enti di provvedere in tal senso indicando una procedura negoziata come da indicazioni del Comune di Casalecchio di Reno procedendo, in ottemperanza all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, all'invito degli Operatori Economici indicati dall'Ente committente tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Dato atto che, la Responsabile Unica del Progetto (di seguito RUP), ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Codice dei contratti è l'Ing. Barbara Devani nominato con provvedimento di cui al PG. 44361 del 23/12/2024, mentre il Responsabile del connesso procedimento di gara è il Distaccato del Servizio Gare Associato dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia Ing. Pierre Passarella, individuato con determinazione dell'Unione n. 195 del 10/04/2025;

Considerato che :

- occorre provvedere, in questa sede, all'approvazione dei documenti di gara, consistenti nella Lettera di invito e nei relativi modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento, che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non pubblicati;□
- utilizzando la piattaforma SATER, il codice CIG viene acquisito tramite la stessa, ma in un momento successivo alla presente determinazione di avvio della procedura di gara;
- il contributo da corrispondere all'Autorità Anticorruzione è pari ad € 250,00, che sarà rimborsato dall'ente Ente committente;

Redatte le bozze definitive della lettera di invito e dei relativi allegati e modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento e che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso anche se non pubblicati, relativi alla procedura negoziata;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;l'articolo 183 D.Lgs. 267/200 "Impegno di spesa";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare così come modificato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 52 del 3/6/2024;
- la Determinazione dell'Unione n. 195 del 10/04/2025 che conferisce allo stesso la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmatario di tale atto;

Vista inoltre la disponibilità sul bilancio pluriennale dell'Ente anno 2025 ai capitoli 1839 art 240 parte uscita e 35300 parte entrata

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate,

1 di approvare in questa sede la bozza definitiva della lettera d'invito ed i relativi allegati e

modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento non pubblicati e conservati agli atti del Servizio Associato Gare, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA CABRAL - CUP F88E25000010004", seguendo la procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell'art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso espresso in percentuale ex art. 50 comma 4 del codice) sull'importo dei lavori posto a base di gara; previo consultazione di almeno n. 5 operatori nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, come indicato dall'Ente Committente, attraverso *Piattaforme Telematiche* così come previsto dagli artt. 22 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

2 di dare avvio alla procedura negoziata, senza bando tramite la piattaforma telematica "SATER", messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna, assegnando un termine minimo, come indicato dal Comune committente nella Determinazione n. 455/2025, non inferiore a 15 giorni dall'invio dell'invito per la ricezione delle offerte, avendo l'accortezza di non far scadere la procedura in giornate festive;

3 di prendere atto che:

- agli importi di cui sopra, andranno aggiunte le somme previste a titolo di incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023, ed ai sensi del "Regolamento sulla costituzione del fondo incentivi per le funzioni tecniche", approvato da ciascun Ente committente;
- la Responsabile del Servizio Associato Gare sottoporrà al firmatario del presente atto e successivamente al Direttore dell'Unione, ai sensi del Regolamento di cui sopra, la composizione del gruppo di lavoro riferito alla procedura di gara di cui si tratta, indicando anche la ripartizione delle percentuali dell'incentivo sopra indicato e così come disposto dagli accordi integrativi sottoscritti dai sindacati e si provvederà alla comunicazione al Servizio Personale Associato, affinché provveda alla liquidazione delle somme come ripartite; tale liquidazione potrà avvenire solo nel momento in cui le somme saranno trasferite all'Unione da parte del Comune di Casalecchio di Reno ;

4 4. di impegnare la somma di € 250,00, nei confronti dell' AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE, quale contributo di gara della presente procedura sul Bilancio triennale 2025-2027 annualità 2025 al Capitolo 1839 art. 240 "Spese per pubblicazione e bandi" - P.d.C.: 1.03.02.16.001 - Missione: 1.11;

5. di dare atto che la somma totale di € 250,00 verrà rimborsata totalmente all'Unione sul Bilancio triennale 2025-2027 annualità 2025 dal Comune di Casalecchio di Reno, ente committente la procedura di gara sul capitolo 35300 "Rimborsi da Comuni di spese per pubblicazione e bandi Servizio Gare Associato" - P.d.C.: 3.05.02.03.002;

6 di dare atto infine che:

- il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.Lgs 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.



IL DIRIGENTE DISTACCATO
Pierre Passarella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Accertamento	2025		3.05.02.03.002		250,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
Capitolo/Articolo		35300 RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO				
Centro di Costo		911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO				
Impegno	2025	01 11	1.03.02.16.001		250,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
Capitolo/Articolo		1839/240 SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI				
Centro di Costo		911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO				

ALLEGATI

- Lettera invito_Prevenzione Incendi Cabral.odt
(impronta: 8CA8F32EB857497D8B0BE043101EC81700DE9F46B1A0A5A246E6EFACFD8AFE4C)
- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.odt
(impronta: 140EAB4900591C7FB785FC10984905E2DB66CA35BC4ABBE90CA9D2B0ACC08050)
- DICHIARAZIONE_bollo ok.odt
(impronta: 58BADE9C5FDE8C2089A405BFF072C19A57C2200097935E3A1D47EE00D048159A)
- DICH INTEGRATIVE DGUE.odt
(impronta: 8BEFB8646F8D65FE57D7270B2B7BEC5C9259123465536BA787D7694D22980464)
- MOD_Dichiarazione equivalenza delle tutele 22012025 (2).odt
(impronta: 9FB88CB80DE7F95A46EF67A44675D1370A1FE77D83E30931B133EADDB6A808B8)
- Privacy_Unione.pdf
(impronta: C7DF009C05C53F2D89AB432AA446155BF05E85140A8446144457177FD280315D)