



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE
INCENDI DELLA PALESTRA CABRAL – CUP F88E25000010004 – CIG
B98CB5F823 - DA AGGIUDICARE AL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT.
50-76 DEL D. LGS. 36/2023**

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventisei il giorno 8/01/2026 alle ore 9:30 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento prot. 496/2026, composto da:

- Pierre Passarella, quale Distaccato del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia presso il Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di presidente del seggio di gara monocratico;
- Gabriele Lotti, funzionario presso il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- Giovanni Fantini, funzionario del Servizio Area Servizi al Territorio - Servizio Nuove Opere - Patrimonio - Nodo Ferro-stradale del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di testimone;

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Preso atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione della Responsabile dell’Area Gestione Cura del Patrimonio, Sviluppo del territorio , Programmazione Territoriale n° 455 del 27/11/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all’affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA CABRAL - CUP F88E25000010004 ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell’ art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso percentuale) sull’importo dei

lavori posto a base di gara (ex art. 50 comma 4 del Codice);

- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio, in modo riservato, l'elenco degli operatori economici da invitare;
- con Determinazione n. 467 del 03/12/2025, la Responsabile del Servizio Nuove Opere e Patrimonio del Comune di Casalecchio di Reno provvedeva ad integrare la propria precedente Determinazione n. 455/2025 per approvare un Capitolato speciale d'appalto integrato e corretto oltre ad indicare alcune specifiche disposizioni in merito alla procedura;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 278.109,60 (Iva esclusa), di cui 271.903,12 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 6.206,48 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico dell'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto allegato tecnico alla Determinazione a contrarre del Comune di Casalecchio di Reno su indicata;
- Dato atto che, la Responsabile Unica del Progetto (di seguito RUP), ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Codice dei contratti è l'Ing. Barbara Devani nominato con provvedimento di cui al PG. 44361 del 23/12/2024, mentre il Responsabile del connesso procedimento di gara è il Distaccato del Servizio Gare Associato dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia Ing. Pierre Passarella, individuato con determinazione dell'Unione n. 195 del 10/04/2025;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 696 dell'11/12/2025, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 7/01/2026 ore 16:00, è pervenuta sulla piattaforma SATER n. 1 offerta valida.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 9:50, aperta la prima seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

Il Presidente dà atto:

- che della convocazione della seduta è stata data comunicazione sul Portale SATER;
- che entro il termine prescritto delle ore 16:00 del giorno 7/01/2026 è pervenuta n. 1 offerta:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	GIORNO E ORA DI ARRIVO
1	B.M. S.R.L. - C.F. 02782260364	PI000370-26	02/01/2026 12:10:40

Si procede all'apertura della Busta Documentazione Amministrativa e a verificarne il contenuto.

Il Presidente del seggio provvede quindi, coadiuvato dagli altri componenti, a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettere d'invito/ disciplinare che regola la procedura di gara:

1) B.M. S.R.L.

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

Si procede pertanto all'apertura della busta economica, come previsto nella lettera d'invito disciplinare di gara a pag. 14 al punto SEDUTA PUBBLICA che si riporta "... qualora non si aprisse la fase di sub-procedimento di soccorso istruttorio il seggio di gara nella medesima seduta aprirà le offerte economiche e stilerà la graduatoria."; e la piattaforma riporta il seguente ribasso percentuale offerto:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	B.M. S.R.L.	3,00%

La piattaforma non procede al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente esclusione automatica delle offerte, come impostato al caricamento della procedura, in quanto in presenza di una sola offerta (inferiore alle cinque necessarie).

Pertanto la graduatoria finale viene confermata e risulta essere la seguente:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	B.M. S.R.L.	3,00%

Il Seggio di gara propone come aggiudicatario il concorrente B.M. S.R.L. con sede a Sestola (MO), CAP 41029, via Per Vesale n. 46, C.F. e P. IVA 02782260364 con la percentuale di ribasso sui lavori del 3,00%, pari ad € 8.157,09, per un importo lavori ribassato di € 263.746,03 (Iva esclusa) a cui vanno sommati € 6.206,48 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza per un totale di € 269.952,51 (Iva esclusa).

La seduta si chiude alle ore 10,56.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara

F.TO Pierre Passarella

Il Testimone

F.TO Giovanni Fantini

Il Testimone e Segretario Verbalizzante

F.TO Gabriele Lotti