


	<p>UNIONE DEI COMUNI</p> <p>VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA</p> <p>Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa Azienda Speciale Asclinsieme e Società Adopera Srl</p> <p>STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE</p> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</p>	 <p>Comune di Sasso Marconi</p>
<p>sede servizio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037 PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it Mail: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it</p>		

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) RISERVATA ALLE COOPERATIVE DI TIPO B EX ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DA PARTE DEL COMUNE DI SASSO MARCONI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI CON SEDE PRESSO IL MUNICIPIO DI PIAZZA DEI MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N. 6 E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER UN PERIODO DI ANNI DUE.

Sentito il parere del RUP del Comune di Sasso Marconi, si forniscono i seguenti chiarimenti e le seguenti precisazioni:

Quesito n. 1

In merito al progetto di riassorbimento del personale, come indicato dalla lettera d'invito, si chiede di poter avere il prospetto del personale attualmente impiegato con indicazione dell'inquadramento tipo di rapporto e ore settimanali.

Risposta n. 1

Si provvede alla pubblicazione del prospetto relativo al personale attualmente impiegato.

Quesito n. 2

Buongiorno, abbiamo un paio di dubbi riguardo i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, riportati nel Disciplinare di gara; nello specifico:

- Punto a.3) a pagina 11 e 12: si menzionano "detergenti e prodotti in carta tessuto per l'igiene personale". Chiediamo se trattasi di un refuso. Nel caso non lo fosse, si chiede di chiarire a quali attività oggetto di gara fanno riferimento i suddetti prodotti.
- Punto C a pagina 13: si chiede se l'inserimento di n. 2 persone under 35 siano da intendersi per l'interrezza della cooperativa o per i soli servizi oggetto di gara.

Grazie

Risposta n. 2

In merito al chiarimento richiesto sul punto a.3) dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica (pagine 11 e 12 del Disciplinare), si comunica che l'indicazione relativa alla fornitura di "prodotti in carta tessuto per l'igiene personale" è da considerarsi un refuso.

Si specifica che:

- *Sono a carico dell'operatore economico esclusivamente i detergenti necessari per lo svolgimento delle pulizie ordinarie, periodiche e straordinarie, i quali dovranno essere conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) ai sensi del DM 51 del 29 gennaio 2021.*

- *La fornitura di materiali di consumo in carta per l'igiene personale (come carta igienica o asciugamani di carta) non rientra nell'oggetto dell'appalto, in quanto vengono acquistati direttamente dal committente.*

Pertanto, i concorrenti dovranno presentare la propria proposta tecnica e le relative schede prodotto concentrandosi unicamente sulle soluzioni e sui prodotti detergenti utilizzati per l'espletamento del servizio.

In merito al chiarimento richiesto sul punto c) a pagina 13 sull'inserimento di n. 2 persone under 35, il requisito premiale riguarda le unità di personale che verranno effettivamente dedicate allo svolgimento dei servizi di pulizia oggetto dell'appalto, in coerenza con le clausole sociali del Capitolato.

Quesito n. 3

Buongiorno,

a pagina 10 della Lettera di invito /Disciplinare, è riportato quanto segue: "La relazione illustrativa dell'Offerta tecnica dovrà essere sviluppata in n. 20 facciate in formato A4 verticale con numerazione progressiva, scritte preferibilmente con carattere "Arial" - dimensione 12 - interlinea singola. I dati forniti potranno essere supportati da eventuale documentazione allegata (curricula, tabelle e altro) che sarà esclusa dal conteggio come anche gli indici e le copertine." A pagina 11 e seguenti, nelle tabelle relative ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, sono invece riportati altri criteri di lunghezza e formattazione, nello specifico:

- 4 pagine fronte e retro (8 facciate) in carattere Arial 11 per il Punto A. Organizzazione del Servizio
 - 2 pagine fronte retro (4 facciate) in carattere Arial 11 per il Punto B. Personale
- Vorremmo sapere a quali criteri di lunghezza e formattazione dobbiamo attenerci, e se per caso le 20 facciate riportate a pagina 10 sono da intendersi complessive dell'intero documento di Relazione tecnica. Inoltre, vorremmo sapere se sono previsti criteri di lunghezza e formattazione specifici anche per i Punti C. Criterio premiale under 35; D. Criterio premiale parità di genere; E. Migliorie. Grazie mille

Risposta n. 3

Quanto indicato a pag. 10 è un refuso di cui non tener conto.

- *punto A la sezione deve avere una lunghezza massima di 4 pagine fronte/retro (ovvero 8 facciate), utilizzando il carattere Arial 11, da questo conteggio sono escluse le schede dei prodotti detergenti e l'eventuale tabella riassuntiva del piano pulizie;*
- *punto B la sezione deve avere una lunghezza massima di 2 pagine fronte/retro (ovvero 4 facciate), utilizzando il carattere Arial 11, all'interno di questa sezione va inserito il Piano di formazione (lunghezza massima 1 pagina) e sono invece esclusi dal conteggio delle facciate i curricula del coordinatore e dei tutor;*
- *punti C e D sono punteggi Tabellari che come indicato nella lettera e che si riporta: "Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto." Per il punto C è sufficiente presentare una dichiarazione sul possesso o meno del criterio; per il punto D si può allegare la certificazione o allegare una dichiarazione del possesso;*
- *punto E si ritiene che il punto possa essere sviluppato in n. 1 pagina fronte retro (2 facciate) utilizzando il carattere Arial 11.*

Le eventuali schede tecniche sono considerarsi documentazione a supporto per cui escluse dal conteggio complessivo.

Quesito n. 4

Spett. le Ente,

ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- 1) Si chiede di indicare il nominativo della ditta che attualmente gestisce i servizi oggetto di gara.
- 2) Si chiede di fornire le planimetrie quotate degli spazi interessati dal servizio di pulizia oggetto di gara; in alternativa si chiede di indicare i mq degli spazi indicati nell'Allegato B al capitolato.
- 3) Relativamente alla relazione tecnica da presentare in sede di gara, si chiede:
 - 3.a) conferma che le schede dei prodotti e la tabella riassuntiva del piano settimanale richiesti al criterio A e i CV richiesti al punto B debbano essere inseriti in allegato;
 - 3.b) di chiarire se il formato del carattere da utilizzare sia dimensione 12 o dimensione 11, come indicato nella tabella dei Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica;
 - 3.c) conferma che il numero complessivo di facciate previste per la predisposizione della relazione sia pari a 20, come indicato a pagina 10 del disciplinare, e che il riferimento al numero di "pagine formato A4 fronte retro" riportato nella tabella dei Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica sia un refuso.
- 4) Si chiede di chiarire se attualmente sono impiegati sul servizio operatori in condizioni di svantaggio e di aggiornare con tale informazione l'elenco del personale pubblicato in data 24 marzo.
- 5) Si chiede di indicare il monte ore considerato per il calcolo del costo della manodopera.

Cordiali saluti.

Risposta n. 4

In merito al chiarimento di cui al punto 1) le ditte uscenti sono 2: Lo Scoiattolo soc.coop. sociale e Pictor soc. coop. Sociale.

Per quanto attiene al punto 2) si allegano le planimetrie degli edifici elencati nell'allegato B al Capitolato.

In riferimento al punto 3) relazione tecnica si forniscono i seguenti risconti:

3.a) si conferma che la documentazione tecnica di supporto, quali curricula, schede prodotti e tabelle, è da considerarsi esclusa dal conteggio delle facciate della Relazione tecnica;

3.b) e 3.c) vedasi la risposta fornita al quesito n. 3

Relativamente al punto 4) l'elenco del personale attualmente impiegato riporta i dati relativi alla qualifica, livelli e anzianità, trattandosi di un appalto riservato alle cooperative sociali di tipo B ai sensi della Legge 381/1991, Fra questi n. due sono lavoratori svantaggiati che nel prospetto pubblicato corrispondono alle seguenti figure:

- LAVORATORE 1 – A1 per n. 19,5 ore settimanali;*
- LAVORATORE 4 – A2 per n. 15 ore settimanali.*

Il costo della manodopera annuale è stato determinato in € 59.925,00 (non soggetto al ribasso) sulla base del CCNL T151, considerando un'incidenza dell'85% del costo per manodopera sull'importo posto a base di gara.

La Responsabile della fase di Gara

Dr.ssa Barbara Bellettini