



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 231 DEL 29/04/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER CONTO DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA E TORRI FARO DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA IN COMUNE DI MONTE SAN PIETRO – CUP D32H25000700004 DA AGGIUDICARE ALL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 50, 76 E 108 DEL D. LGS. 36/2023- CIG BA911C617C - AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 21 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2026-2028”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 22 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 77 del 22.12.2025 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare approvato con deliberazione della Giunta di Unione n. 52/2024, che

prevede, all'art. 3, comma 2 lettera b) che il Servizio Associato Gare ha il compito di curare tra l'altro "le procedure di gara svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC";

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA" ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;

Preso atto che:

- il Comune di Monte San Pietro, con Determinazione n. 113 del 16/02/2026 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. del IV Settore ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA E TORRI FARO DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA – CUP D32H25000700004" ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), dell'art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 108 del Codice);
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando, al contempo, al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare scelti a seguito di avviso di manifestazione di interesse espletata dal Comune di Monte San Pietro; con comunicazione assunta agli atti prot. n. 6156/2026 infatti, il Comune di Monte San Pietro ha sottoposto al Servizio Associato Gare il verbale di chiusura della manifestazione di interesse e l'elenco definitivo dei soggetti da invitare;
- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 6207/2026 il Comune di Monte San Pietro integrava gli atti con il Progetto esecutivo regolarmente approvato;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto è di euro € 652.893,17 (Iva esclusa), di cui 638.119,17 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 14.774,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune stesso più sopra richiamata;
- Il Comune, con gli atti sopra indicati ha approvato il Capitolato Speciale d'appalto e i Criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica per l'affidamento dei lavori, i requisiti di partecipazione, inoltre ha dato mandato al servizio Associato Gare (S.A.G) dell'Unione dei

Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia di provvedere all'avvio della procedura negoziata su piattaforma telematica certificata SATER; procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;

- con determinazione a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 96 del 23/2/2026 si approvavano i documenti di gara (lettera d'invito/disciplinare di gara e modelli di dichiarazioni) per l'espletamento della procedura, nei termini di cui sopra, sulla piattaforma SATER;

Considerato che:

- alla scadenza fissata del giorno 16/3/2026 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 8 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	DELFINO SPORT S.R.L.	PI133161-26	11/03/2026 20:52:55
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI133946-26	12/03/2026 10:58:46
3	RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - BISPORT S.R.L. Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	PI136844-26	13/03/2026 12:17:20
4	TENNIS TECNICA S.R.L.	PI137456-26	13/03/2026 15:02:32
5	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L.	PI137649-26	13/03/2026 16:29:02
6	VENTURELLI ROMOLO SRL	PI137692-26	13/03/2026 17:05:30
7	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	PI137721-26	13/03/2026 17:46:35
8	ITALGREEN S.P.A.	PI138112-26	16/03/2026 08:53:37

- con provvedimento prot. 2316 del 16/3/2026 si è provveduto alla nomina del seggio di gara;
- il seggio di gara si è riunito in data 17/3/2026 – 18/3/2026 in seduta pubblica virtuale per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e per verificarne il contenuto; le sedute si sono concluse con l'ammissione del concorrente n. 4 e l'ammissione con riserva degli altri sette concorrenti e l'invio a quest'ultimi e in particolare ai concorrenti nn. 1-2-3-5-6-7-8 delle richieste di integrazione per soccorso istruttorio, come riportato nei verbali nn. 1 e 2, che si intendono qui richiamati;
- il seggio di gara si è riunito di nuovo in data 24/3/2026 per la verifica dei documenti integrativi richiesti ai concorrenti; la seduta si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti nn. 1-2-3-5-6-7-8 avendo riscontrato la completezza della documentazione presentata ad integrazione; di tale seduta si è redatto il verbale n. 3 che si intende qui richiamato;
- in data 26/3/2026 alle ore 15:00 si è costituita e riunita la commissione giudicatrice, nominata con Determinazione n. 167/2026, in seduta virtuale pubblica sul portale per l'apertura delle buste tecniche e la verifica del contenuto; chiusa tale seduta alle ore 16:40, si è aperta alle ore 16:45 la prima seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche; alle ore

17:40 si è chiusa seduta della quale si è redatto il verbale n. 4;

- in data 30/3/2026 alle ore 10:00 si è riunita la Commissione in seduta riservata per la conclusione della valutazione dell'offerta tecnica confermando il punteggio tecnico; della seduta si è redatto il verbale n. 5;
- in data 1/4/2026 alle ore 10:00 in seduta virtuale pubblica si è riunita la Commissione per assegnare i punteggi tecnici e per aprire le offerte economiche procedendo allo svolgimento e successivo completamento di tali operazioni; di tale seduta si è redatto il verbale n. 6;
- dai verbali di gara dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice si evince che l'aggiudicatario proposto è il concorrente DELFINO SPORT SRL - C.F. 00691360671 P.IVA 00691360671, che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 94,72/100 a fronte di un ribasso del 2,00 % da applicarsi al base di gara;

Preso atto:

- della comunicazione relativa alla richiesta di verifica di congruità al Rup del Comune di Monte San Pietro Ing. Laura Manoni da parte del Servizio Associato Gare prot. 11651/2026;
- della nota di risposta del Rup del Comune di Monte San Pietro assunta agli atti prot. n. 11712/2026, con la quale il medesimo dava parere positivo di congruità dell'offerta aggiudicataria nel complesso;

Dato atto che:

si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario, sia tramite il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 sia tramite procedure tradizionali, in parte comprovati dalla medesima società aggiudicataria, requisiti che sono risultati regolari;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione al concorrente "DELFINO SRL" C.F. e P.IVA 00691360671 con sede legale a Mosciano Sant'Angelo (TE) via Nazionale per Teramo 132 C.A.P. 64023; che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 94,72/100 a fronte di un ribasso del 2,00 % da applicarsi al base di gara, avendo completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e sul Sito dell'Unione dei Comuni;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario, ai partecipanti e al Comune di Monte San Pietro, ente committente per gli adempimenti di conseguenza, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la Determinazione n. 664/2025 del Servizio Personale Associato e successivo atto di nomina del Presidente dell'Unione prot. 1135 del 12/1/2026, avente scadenza il 31/12/2027, di trasferimento in mobilità in Unione che conferisce alla Dott.ssa Barbara Bellettini la responsabilità del Servizio Associato Gare, nonché la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria del presente atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- 1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione efficace nei confronti del concorrente "DELFINO SRL" C.F. e P.IVA 00691360671 con sede legale a Mosciano Sant'Angelo (TE) via Nazionale per Teramo 132 C.A.P. 64023; che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 94,72/100 a fronte di un ribasso del 2,00 % da applicarsi al base di gara, per un valore dei lavori di € 625.356,79 oltre ad € 14.774,00 di oneri per la sicurezza;
- 2) di dare comunicazione delle risultanze all'aggiudicatario, ai concorrenti controinteressati e al Comune di Monte San Pietro committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;
- 4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e sul Sito dell'Unione dei Comuni;
- 5) di dare atto che il Comune di Monte San Pietro provvederà con proprio atto all'affidamento del servizio ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini degli artt. 18 e 59 D. Lgs. 36/2023;
- 6) di dare atto infine:
 - che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento non necessita di impegno di spesa;
 - che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)