



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

**COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI,
VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA**

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

Sede del Servizio c/o Comune di Sasso Marconi (BO)

Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

**“CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI
APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA E DI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA” – FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI
PRELAZIONE DEL PROMOTORE – CIG 7115374061 - CUP F89D17002420003” -
PROCEDURA APERTA PER LA SOCIETA' ADOPERA SRL PARTECIPATA DEL COMUNE
DI CASALECCHIO DI RENO (BO)**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

Visto il legislativo n. 50/2016 artt. 60-95;

Viste le proprie determinazioni nn. 211/2017; 288/2017; 310/2017; 397/2017 e 400/2017;

RENDE NOTO

che il giorno 28/9/2017 con determinazione n. 397/2017 e successiva determinazione n. 400/2017 è stata confermata l'aggiudicazione (aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D. Lgs. 50/2016) della procedura aperta per l'affidamento della concessione per la gestione integrata dei servizi di approvvigionamento e gestione dell'energia termica e di illuminazione pubblica – finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore CIG 7115374061 – CUP F89D17002420003 – Procedura indetta per la Società Adopera SRL che agisce in nome e per conto del Comune di Casalecchio di Reno .

Stazione appaltante:

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio P.zza dei Martiri 6 - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

Responsabile Unico del Procedimento:

Direttore Generale della Società ADOPERA SRL: Serse Luigi Catani – mail: scatani@adoperasrl.it – Via Guido Rossa, 1, 40033 Casalecchio di Reno BO – Tel. 051 598364 ;

Responsabile Centrale di Committenza:

Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia Dr.ssa Barbara Bellettini - servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it – c/o Comune di Sasso Marconi Piazza dei Martiri 6 – tel 051 843578;

Procedura di gara:

procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 ed art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Oggetto: La gestione di tutti i servizi di manutenzione preventiva, programmata e correttiva dei beni di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno, la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi, la realizzazione degli interventi, la gestione degli interventi realizzati dal

concessionario, oltre che mediante attività di manutenzione preventiva programmata e correttiva anche mediante manutenzione straordinaria onnicomprensiva, la consulenza gestionale diretta all'integrazione di tutti i servizi appena elencati, ossia: l'implementazione e l'aggiornamento dell'anagrafe tecnico-patrimoniale, la gestione del sistema informativo per il controllo e la programmazione delle manutenzioni, la gestione del *call center* e di quant'altro elencato nel capitolato di gestione. Sono a carico del Concessionario la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori (nonché tutti i servizi tecnici che si renderanno necessari per la realizzazione dei lavori - progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) e, per l'intera durata della Concessione, con le modalità e la tempistica previste dal progetto di gestione presentato in gara, gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria, così come meglio specificato nella bozza di convenzione a base di gara, la programmazione delle attività di gestione del servizio, l'esecuzione delle attività di gestione dettagliatamente descritte nel progetto di gestione nonché nel piano di manutenzione

Importo a base di gara Entità totale:

Valore presunto a base di gara IVA esclusa: € 25.455.668,56

Criterio di aggiudicazione:

Sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Aggiudicazione:

N. offerte ricevute: 1 (una)

N. offerte ammesse: 1 (una)

N. offerte escluse: 0 (zero)

Aggiudicatario:

Raggruppamento temporaneo di Imprese tra:

- Manutencoop Facility Management SPA con sede in Zola Predosa in Via U. Poli 4 (Capogruppo Mandataria);
- Engie SPA con sede in Roma in Viale Giorgiio Ribotta 31 (Impresa Mandante);
- Sgargi SRL con sede in Bologna in Via dell'Elettricista 42;

Graduatoria:

| SOCIETA' | PUNTEGGIO OFF. TECNICA | PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA | TOTALE PUNTEGGIO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Raggruppamento temporaneo di Imprese tra: <ul style="list-style-type: none"> • Manutencoop Facility Management SPA con sede in Zola Predosa in Via U. Poli 4 (Capogruppo Mandataria); • Engie SPA con sede in Roma in Viale Giorgiio Ribotta 31 (Impresa Mandante); • Sgargi SRL con sede in Bologna in Via dell'Elettricista 42; | 50,52 | 30 | 80,52 |

Offerta quantitativa così articolata:

- Ribasso offerto sul canone concessorio annuo: 1% (uno per cento)
- Sconto sul listino DEI: 25% (venticinque per cento)
- Incremento su accantonamento al fondo O&MRA: 11,11% (undici virgola undici per

cento).

Organo competente per procedure di ricorso:

Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna Strada Maggiore 53
- 40125 Bologna Tel. 051/4293101-2-3 Fax 051/4293154 - www.giustizia-amministrativa.it

Sasso Marconi 2/10/2017

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE
Dr.ssa Barbara Bellettini