

Prot. \_\_\_\_\_

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Provincia di Bologna

Concessione del servizio in esclusiva degli spazi pubblicitari ricavabili dalle pensiline di  
fermata autobus adibiti al servizio di Trasporto Pubblico Locale (TPL) e da altri arredi  
urbani nella Città di Zola Predosa

CIG.

TRA

1) Lorrain Mauro nato a Genova il 01/10/1962 e domiciliata per la carica presso la  
Residenza Municipale in Piazza della Repubblica n. 1, la quale interviene in nome e per conto del Comune di Zola Predosa (C.F. 01041340371 P.I.  
0052999120), nella sua funzione di Direttore della terza Area e in esecuzione determina n. \_\_\_\_\_/2016

E

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in Via \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ - il quale interviene in nome e per conto della Ditta \_\_\_\_\_ con  
sede in Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_/P.I. \_\_\_\_\_, nella sua  
qualità di Legale rappresentante. ( di seguito denominata per brevità anche  
Ditta).

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è  
stato approvato il progetto ..... e inviato ufficio gara \_\_\_\_\_
- che con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ indetta la procedura  
di gara ..... e inviato ufficio gara \_\_\_\_\_
- che con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'ufficio gare \_\_\_\_\_

	l'ufficio associato gare stata indetta una gara per la concessione in	
	esclusiva degli spazi pubblicitari ricavabili dalle pensiline di fermata	
	autobus e dagli arredi proposti croci di Sant'Andrea ed orologi me-	
	diate ai sensi del titolo III della L. 50/2016	
	• All'esito della predetta procedura, è stato selezionato, quale conces-	
	sionario del Servizio, _____ (di	
	seguito, per brevità, "il Concessionario")	
	• che con determina n. _____ del _____ la concessione di cui	
	trattasi è stato affidato a _____ in conformità alle risultanze del	
	verbale di gara;	
	• che la Ditta aggiudicataria ha presentato la seguente polizza:	
	a) cauzione definitiva mediante Polizza fidejussoria n. _____ del	
	_____ di Euro 10.000,00 della _____ del	
	_____;	
	b) Polizza RCT n. _____ del _____ di Euro 2.000.000,00 del-	
	la _____ del _____;	
	Tutto ciò premesso, fra le parti si conviene e stipula quanto segue:	
	<b>ART. 1 OGGETTO</b>	
	Il presente contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le attività di servi-	
	zio di seguito dettagliatamente descritte nonché ogni attività funzionale alla	
	corretta prestazione del servizio a favore del Concedente e della collettività	
	di cui esso Concedente è esponente (di seguito, per brevità, anche la "Con-	
	cessione").	
	In particolare, per effetto della stipulazione del presente atto, il Concedente	
	affida al Concessionario la gestione in esclusiva degli spazi pubblicitari pre-	

	senti sui seguenti arredi:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 13 pensiline</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50 barriere stradali tipo croce di Sant'Andrea</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 orologi stradali</li> </ul>	
	In cambio di tale concessione sarà cura e spese del concessionario	
	l'installazione e gestione degli arredi su descritti come specificato negli arti-	
	coli seguenti	
	<b>Art. 2 INVESTIMENTO E CORRISPETTIVO</b>	
	Il valore della concessione per i 10 anni di durata è pari a euro _____	
	Il concessionario si impegna :	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla sostituzione di 9 pensiline di fermata autobus esistenti;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla fornitura e posa di 3 nuove pensiline di fermata autobus compre-</li> </ul>	
	se di pannello con spazio pubblicitario;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla fornitura e posa di 1 pensilina priva di pannelli pubblicitari;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla fornitura e posa di n 50 barriere stradali a Croce di Sant Andrea</li> </ul>	
	in sostituzione delle esistenti;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla fornitura e posa di n 4 orologi con pannello pubblicitario in sosti-</li> </ul>	
	tuzione di quelli esistenti	
	Il concessionario corrisponderà un canone forfettario annuo pari ad €_____	
	<b>Art. 3 DURATA</b>	
	Il rapporto giuridico intercorrente tra Concedente e Concessionario che si	
	installa per effetto della sottoscrizione del presente atto, decorre dalla data	
	odierna e per 10 anni sino al _____	
	<b>Art. 3) PERMESSI E VERIFICHE</b>	
	Le condizioni dell'appalto risultano dai seguenti documenti che fanno parte	

	integrante e sostanziale del presente contratto pur non materialmente alle-	
	gati e vengono depositati presso l'ufficio Tecnico Comunale:	
	- Relazione Tecnica	
	- Disciplinare prestazionale	
	firmati e approvati dalle parti;	
	<b>Art. 5) FORNITURA DEGLI ARREDI</b>	
	La Ditta si impegna ad eseguire la fornitura degli arredi necessari alla realiz-	
	zazione del servizio nel rispetto di tutte le condizioni previste dal Disciplina-	
	re prestazionale e conformemente all'offerta presentata, ad eseguire a per-	
	fetta regola d'arte tutte le opere oggetto dell'appalto e ad attenersi scrupo-	
	losamente alle istruzioni che in fase esecutiva saranno impartite	
	dall'Amministrazione comunale, per il tramite del responsabile della fornitu-	
	ra. A tal fine il Responsabile della fornitura incaricato è _____	
	Gli arredi forniti, previa consegna di tutte le certificazioni necessarie, do-	
	vranno essere formalmente accettati dall'Amministrazione comunale.	
	Il Concessionario resterà unico responsabile per eventuali danni arrecati a	
	persone o cose durante l'installazione degli arredi forniti, nonché durante lo	
	svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli	
	impianti ad esso Concessionario affidati in gestione.	
	<b>Art. 6 POLIZZE ASSICURATIVE E GARANZIE</b>	
	Il Concessionario si impegna inoltre a stipulare apposita polizza assicurativa	
	di responsabilità civile (RCT) per un importo non inferiore a € 2.000.000,00,	
	copia della quale dovrà essere presentata alla sottoscrizione della Conces-	
	sione e comunque prima l'inizio dei lavori se antecedente.	
	A garanzia di un corretto espletamento degli obblighi manutentivi e di pulizia	
	4	

	la ditta aggiudicataria per tutta la durata della concessione ha presentato	
	polizza fideiussoria rilasciata da _____ n° _____ del	
	_____ di importo pari al 10% dell'importo della stimato della	
	concessione .	
	<b>Art. 7) GESTIONE</b>	
	Il Concessionario è obbligato alla regolare prestazione del Servizio, come di	
	seguito dettagliatamente descritto; nel disciplinare tecnico prestazionale	
	agli art. 7 e 8)	
	<b>Art 8) MANUTENZIONE</b>	
	Durante l'intero periodo di durata della Concessione, il Concessionario dovrà	
	eseguire, a proprie cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione ordina-	
	ria e straordinaria degli impianti da esso Concessionario installati secondo le	
	seguenti modalità offerte in sede di gara:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>pulizia periodica (cancellazione scritte, rimozione pubblicità abu-</u></li> </ul>	
	<u>sive, pulizia superfici):</u> una volta ogni ____ gg;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interventi di ripristino: obbligo di intervento entro massimi ____</li> </ul>	
	(____) giorni lavorativi dall'avvenuta comunicazione da parte del	
	comune di Zola Predosa (fax, e-mail)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• messa in sicurezza: obbligo di rimozione di eventuali pensiline e arre-</li> </ul>	
	di in convenzione e/o parti di esse che dovessero subire danneggi-	
	menti e pertanto diventassero pericolose entro ____ (____) ore	
	dalla segnalazione da parte del Comune di Zola Predosa o di TPER spa	
	Emilia Romagna (fax, e-mail);	
	In caso di inadempimento del Concessionario ai propri obblighi di manuten-	
	zione, il Concedente, trascorso il termine concesso dall'Alta Sorveglianza per	

	l'adempimento, ha facoltà di provvedervi direttamente, con diritto al rim-	
	borso di tutte le spese sostenute, oltre che all'elevazione della sanzione co-	
	me previsto dal disciplinare tecnico prestazionale a valere sulla polizza fi-	
	deiusoria di cui all'art. 6.	
	<b>Art.9) OBBLIGHI</b>	
	La Ditta si impegna alla osservanza di tutti gli adempimenti dovuti in appli-	
	cazione dell'art. 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri	
	10.1.1991, n. 55 e ss.mm.	
	Nell'installazione degli arredi inclusi nella presente concessione, la Ditta si	
	obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto	
	collettivo nazionale di lavoro in vigore per il tempo e nella località in cui si	
	svolgono le installazioni.	
	La Ditta si obbliga, altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi	
	anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.	
	La ditta si impegna al rispetto della l. 81/2008	
	<b>Art.10) SUBAPPALTO</b>	
	In relazione al subappalto si applica l'Art 174 del D.lgs 50/2016.	
	In particolare la ditta aggiudicataria del servizio in sede di offerta ha indica-	
	to parti del contratto di concessione che intende subappaltare a terzi:	
	<div></div>	
	<b>Art. 11) Penali</b>	
	In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti articoli, ac-	
	certata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del	
	Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla Ditta e, se del	

	caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà	
	ad una detrazione del 20% sulla fideiussoria che dovrà essere ricostituita.	
	Per quanto riguarda i ritardi sulle specifiche incombenze previste dal presen-	
	te contratto Si applicheranno le seguenti penali:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per ogni giorno/ora di ritardo, per gli interventi di manutenzione di</li> </ul>	
	cui all'art. 5 applicare una penale di € 30,00.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per ogni pensilina non consegnata nei termini previsti dal crono pro-</li> </ul>	
	gramma proposto in sede di gara l'Amministrazione Comunale potrà	
	applicare una penale di € 30,00 giornalieri.	
	Gli importi delle penali dovranno essere pagati entro 30 giorni dal ricevimen-	
	to della relativa comunicazione del mancato intervento, di ripristino e di	
	messa in sicurezza degli impianti; in mancanza di pagamento il Comune di	
	Zola Predosa escuterà l'importo dalla polizza fideiussoria di cui sopra.	
	Nel caso di escussione, anche parziale, la polizza fideiussoria deve essere	
	reintegrata entro 20 gg naturali consecutivi. Il mancato reintegro si conside-	
	ra grave violazione ai sensi dell'art. 12.	
	<b>Art. 12) risoluzione anticipata</b>	
	Le parti espressamente convengono che la concessione si risolverà automati-	
	camente, per inadempimento del Concessionario in caso di:	
	a) la reiterata e/o grave violazione o mancata ottemperanza anche di	
	una sola clausola ovvero degli obblighi ed oneri posti a carico del Con-	
	cessionario con la concessione di cui al presente Disciplinare	
	b) il mancato versamento dell'imposta sulla pubblicità;	
	c) nel caso in cui il ritardo accumulato sul termine contrattualmente	
	fissato per l'ultimazione delle installazioni superi i 30 giorni;	





IL COMUNE DI ZOLA PREDOSA

\_\_\_\_\_

Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_