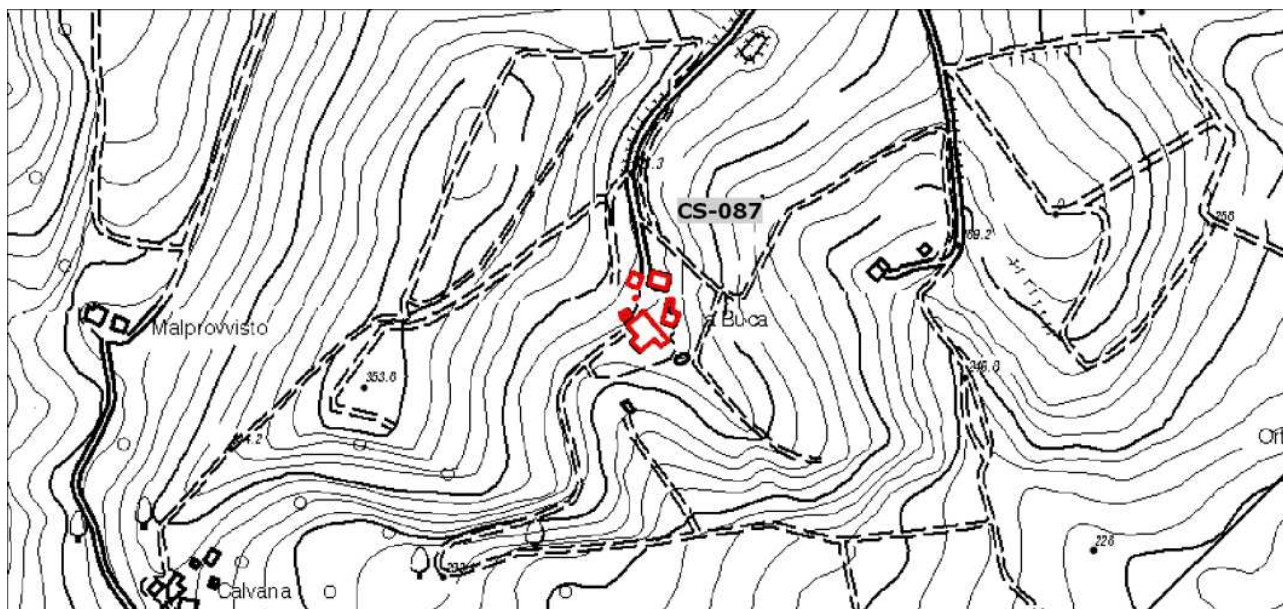


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

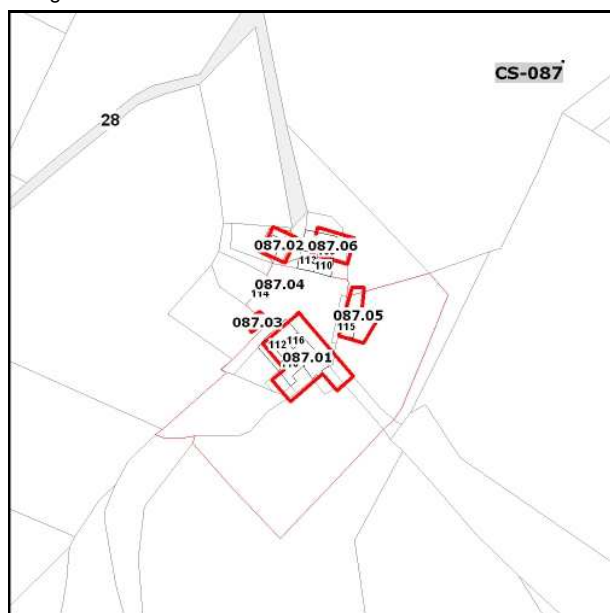
AMBITO

Scheda n. **CS-087** Data rilievo **09.07** Rilievatore **bfm** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **la Buca** Toponimo: **La Buca**
 Indirizzo: **VIA MONTALOGNO 1597** Complesso edilizio: N. elementili: **6**



Longitudine 11.0500781 Latitudine 44.4240046433333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Alberature
 Siepi

Altro: Altro:

Materiale pavimentazioni ghiaia

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-087.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Montalugno 1593 - Via Montalugno 1597

Catasto Foglio Particella

28 112

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs08701.1.jpg

2012_09_07 10_34_25



Cs08701.2.jpg

2012_09_07 10_40_43

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-087.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - FienileEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Montalogo 1591 - [via Montalogo 1593]

Catasto Foglio Particella

28**105**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs08702.1.jpg

2012_09_07 10_34_44



Cs08702.2.jpg

2012_09_07 11_06_31

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Agriturismo**

Piano primo

Completamente in uso**Agriturismo**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

**Pergolato**

Incongruità del fabbricato :

**Balconi**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-087.03

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: Indirizzo **VIA MONTALOGNO 1597**Catasto Foglio Particella **28 112**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **legnaia**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs08703.1.jpg

2012_09_07 10_40_55



Cs08703.2.jpg

2012_09_07 10_40_31

EDIFICIO

CS-087.04

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: Indirizzo **VIA MONTALOGNO 1591**Catasto Foglio Particella **28 105**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **pozzo**NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs08704.1.jpg

2012_09_07 10_40_06

EDIFICIO

CS-087.05

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: Indirizzo **VIA MONTALOGNO 1593**Catasto Foglio Particella **28 112**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs08705.1.jpg

2012_09_07 10_54_32



Cs08705.2.jpg

2012_09_07 10_52_13

EDIFICIO

CS-087.06

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: Indirizzo **[VIA MONTALOGNO 1591]**Catasto Foglio Particella **28 112**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs08706.1.jpg

2012_09_07 10_53_22



Cs08706.2.jpg

2012_09_07 10_52_26