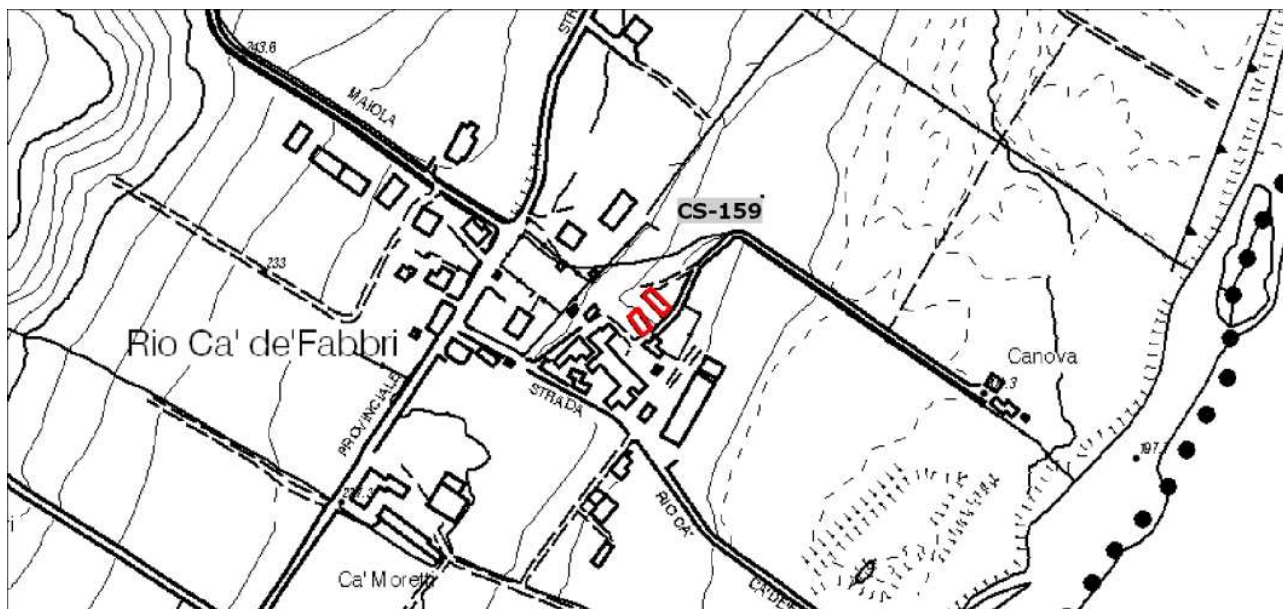


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

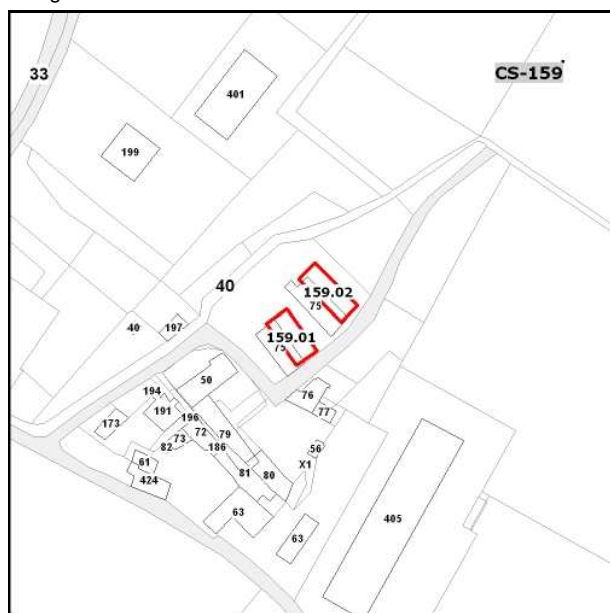
AMBITO

Scheda n. **CS-159** Data rilievo **08.08** Riilevatore **mdf** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**
 Località: **Rio Ca de' Fabbri** IGM: **Ca de' Fabbri** Toponimo:
 Indirizzo: **Via Rio Ca' De' Fabbri 153 - [via Rio Ca' De' Fabbri 143]** Complesso edilizio: N. elementili: **2**



Longitudine 11.0989557 Latitudine 44.416043445

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso
 Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi
 Altro: Altro:
 Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-159.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 143 - Via Rio Ca' De' Fabbri 15

Catasto Foglio Particella

40

75

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs159011.jpg

2012_08_08 12_00_51



Cs159011.jpg

2012_08_08 11_57_04

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

Residenza

Piano primo

Non utilizzato

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero/Grave

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Potenzialmente elevato

Note sull'edificio:

tamponature

EDIFICIO

CS-159.02

Tipologia originaria

Edificio residenziale a torreEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Rio Ca' De' Fabbri 153 - [via Rio Ca' De' Fabbri 14

Catasto Foglio Particella

40 75INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs159021.jpg

2012_08_08 11_57_22



Cs159022.jpg

2012_08_08 12_02_24



Cs159023.jpg

2012_08_08 12_01_56

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato**Usi misti**

Piano primo

Non utilizzato**Usi misti**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero/Gr**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti: **Locale accessorio alla residenza**

Incongruità del fabbricato : **Aperture, Tettoie**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio: