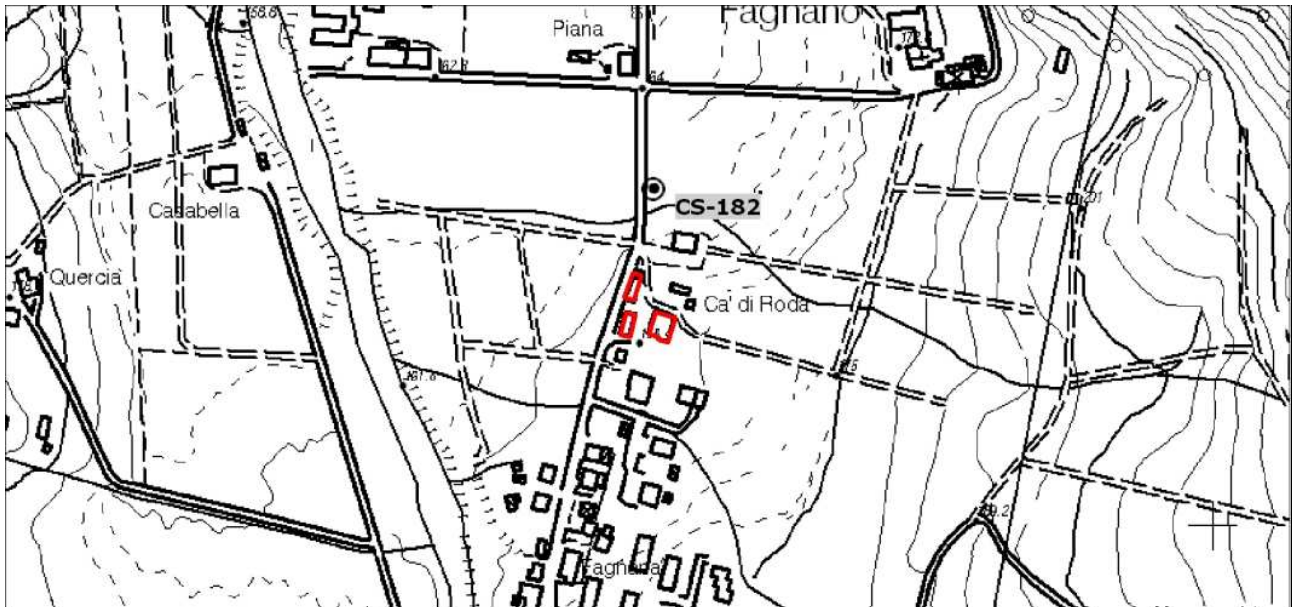


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

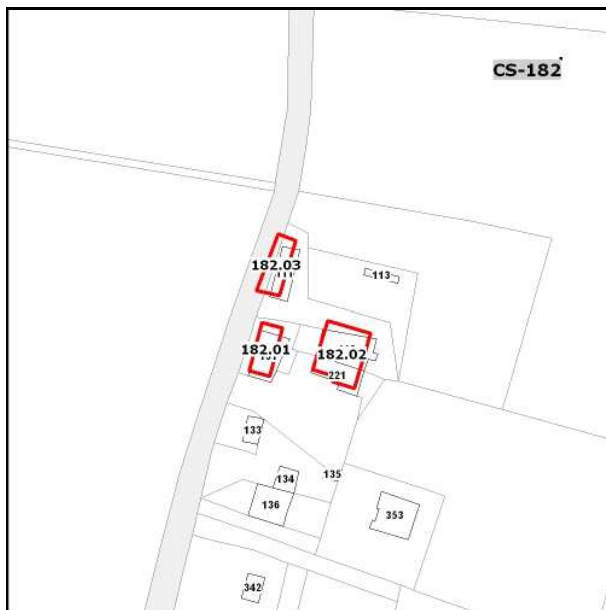
### AMBITO

Scheda n. **CS-182** Data rilievo **09.10** Riilevatore **br** Comune: **Castello di Serravalle**  
OrigineStorica  Contesto storico:  Territorio: **URBANO**  
Località: **Fagnano** IGM: **Ca di Roda** Toponimo: **Ca' Di Roda**  
Indirizzo: **Via Fagnano 312 - Via Fagnano 310** Complesso edilizio:  N. elementili: **3**



Longitudine 11.1178776 Latitudine 44.4401398033333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:  Congruità contesto/edificio  Rapporto edificio / contesto  Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato Rapporto con la strada  Diretto Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato  Indiretto  Alberature di pregio  
 Parcheggio privato Mediato da  Alberature  
 Siepi

Altro:

Altro:

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

deposito e garage

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**CS-182.01**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo **Via Fagnano 312 - Via Fagnano 310**

Catasto Foglio Particella

**26 131**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **probabile errore di perimetrazione, storico l edificio a fianco**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cs18201.1.jpg

2012\_09\_10 10\_21\_39



Cs18201.2.jpg

2012\_09\_10 10\_20\_46

## EDIFICIO

**CS-182.02**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Fagnano 308 - Via Fagnano 310**

Catasto Foglio Particella

**26 112**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs18202.1.jpg

2012\_09\_10 10\_22\_59



Cs18202.2.jpg

2012\_09\_10 10\_22\_00



Cs18202.3.jpg

2012\_09\_10 10\_20\_58

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori

N : 1

**Completamente in uso**

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**  
Compromissione (imm., materiali) **Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Inferriate, Sopraelevazioni, Tetto a falde sfalsate**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Irrelevante**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-182.03** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: Indirizzo **[VIA FAGNANO 312]** Catasto Foglio Particella **26 112**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cs18203.1.jpg

2012\_09\_10 10\_23\_40



Cs18203.2.jpg

2012\_09\_10 10\_21\_19