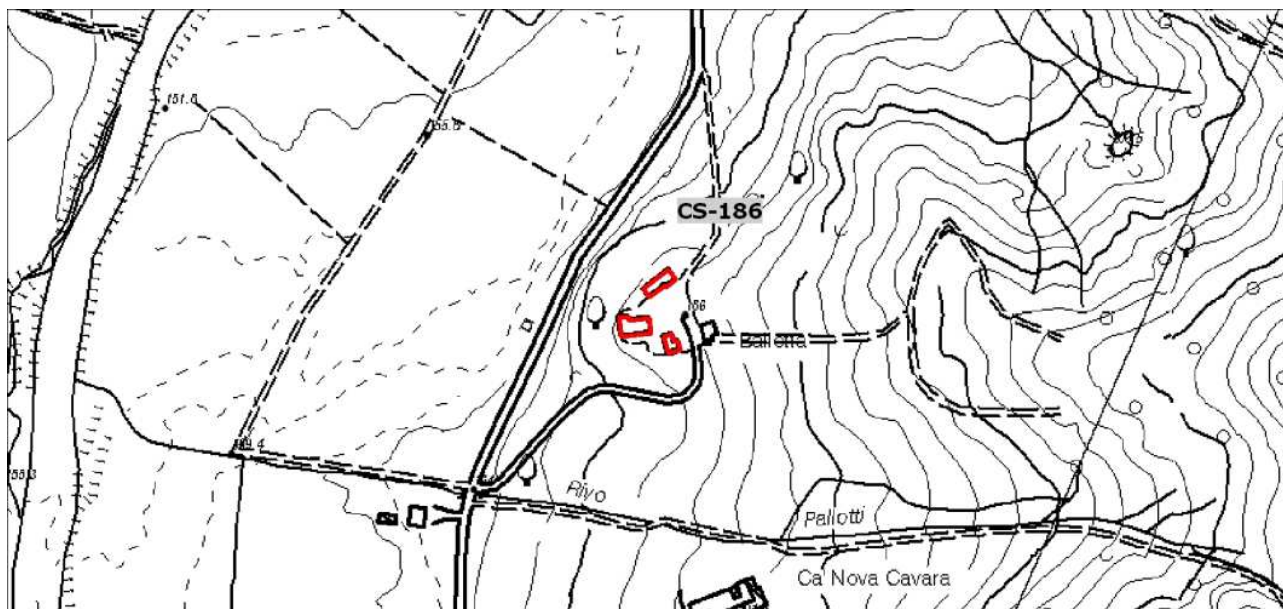


AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

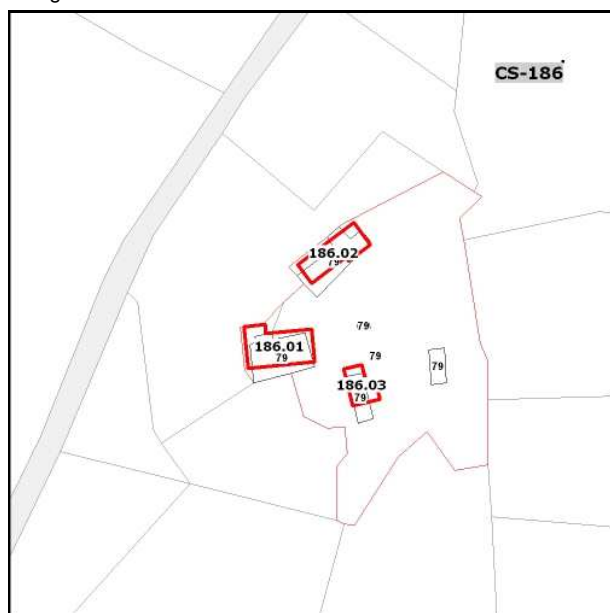
AMBITO

Scheda n. **CS-186** Data rilievo **09.10** Rilievatore **br** Comune: **Castello di Serravalle**
 OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **RURALE**
 Località: **Case Sparse** IGM: **Ballotta** Toponimo: **S. P. Di Stiore**
 Indirizzo: **Via Fagnano 808 - [via Fagnano 806]** Complesso edilizio: N. elementili: **3**



Longitudine 11.1197413 Latitudine 44.4455466333333

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto Grande valore
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso Giardino/parco privato Rapporto con la strada Diretto Spazi verdi Sistemazione formale
 Cortile privato Indiretto Alberature di pregio
 Parcheggio privato Mediato da Siepi

Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-186.01

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Residenzi

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Via Fagnano 808 - [via Fagnano 806]

Catasto Foglio Particella

17

79

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs18601.1.jpg

2012_09_10 10_34_46



Cs18601.2.jpg

2012_09_10 10_34_59

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Non utilizzato

Residenza

Piano primo

Non utilizzato

Residenza

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Cattivo

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio-Elevato

Note sull'edificio:

portale ad arco

EDIFICIO

CS-186.02

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Fagnano 806 - [via Fagnano 808]**

Catasto Foglio Particella

17 79INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs18602.1.jpg

2012_09_10 10_35_15



Cs18602.2.jpg

2012_09_10 10_34_29

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Agricoltura e allevamento
Piano primo	Non utilizzato	Agricoltura e allevamento
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Grave	
Compromissione (imm., materiali)	Grave	
Stato di conservazione / degrado	Cattivo	gravi lesioni

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Strutture in c.a. a vista
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	Medio	
Note sull'edificio:	tamponature	

EDIFICIO

CS-186.03

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - ManufattEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Fagnano 808]**

Catasto Foglio Particella

17 79INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs18603.1.jpg

2012_09_10 10_35_37

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Grave
Stato di conservazione / degrado	Forte degrado, rudere

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Irrilevante

Note sull'edificio: