

AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

AMBITO

Scheda n. **CS-502** Data rilievo **08.06** Rilievatore **bdf** Comune: **Castello di Serravalle**

OrigineStorica Contesto storico: Territorio: **URBANO**

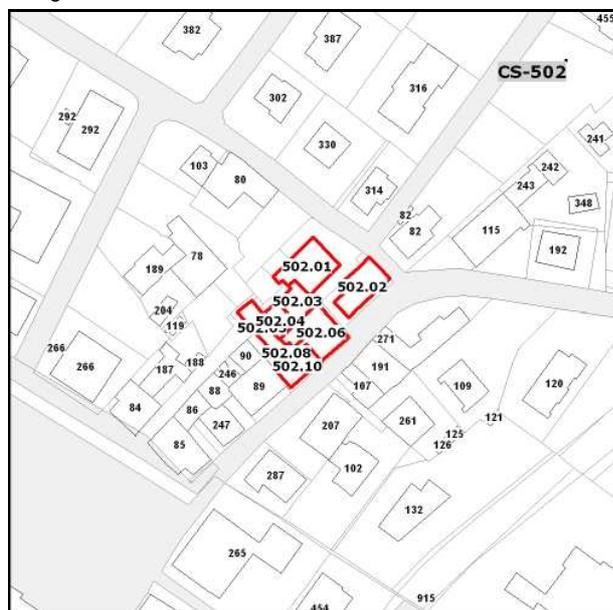
Località: **Castelletto** IGM: **Sede Comunale** Toponimo:

Indirizzo: **Via Sant' Apollinare 1236 - Via Sant' Apollinare 1242** Complesso edilizio: N. elementi: **8**



Longitudine 11.0663884 Latitudine 44.4416432925

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: Congruità contesto/edificio Rapporto edificio / contesto **Grande valore**
 Significativo
 Compromesso

Tipo di uso **Giardino/parco privato** Rapporto con la strada **Diretto** Spazi verdi **Sistemazione formale**
 Cortile privato **Indiretto** **Alberature di pregio**
 Parcheggio privato Mediato da **Alberature**
 Siepi

Altro: _____ Altro: _____

Materiale pavimentazioni **autobloccanti, cemento, asfalto**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

EDIFICIO

CS-502.01

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 1218 - Via Dante Alighieri 82

Catasto Foglio Particella

14 97

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **2 unit **

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



20120806_154809.jpg

2012_08_06 15_48_08



Cs502011.jpg

2012_08_06 15_46_09



Cs502012.jpg

2012_08_06 15_51_14



Cs502013.jpg

2012_08_06 15_39_19

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso

Residenza

Piano primo

Completamente in uso

Residenza

Piano secondo

Completamente in uso

Residenza

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note: **2 unit **

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**

Compromissione (imm., materiali) **Leggero**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Balconi aggettanti, Tendaggi**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Medio**

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-502.02

Tipologia originaria

Edificio residenziale urbano autonomoEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 1206 - Via Sant' Apollinare 1212

Catasto Foglio Particella

14 99INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs502021.jpg

2012_08_06 15_44_00



Cs502022.jpg

2012_08_06 15_43_04



Cs502023.jpg

2012_08_06 15_38_18

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Commercio al minuto**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Grave**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato : **Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Irrilevante**

Note sull'edificio: **rifacimento tetto e probabile sopraelevazione**

EDIFICIO

CS-502.03

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 1220 - Via Sant' Apollinare 1218

Catasto Foglio Particella

14 97INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs502031.jpg

2012_08_06 15_47_08



Cs502032.jpg

2012_08_06 15_50_49

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		Completamente in uso	Residenza
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Assente
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-502.04

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Dante Alighieri 60 - Via Dante Alighieri 56

Catasto Foglio Particella

14 92INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs502041.jpg

2012_08_06 15_49_56

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Grave

Compromissione (imm., materiali)

Totale

Stato di conservazione / degrado

Mediocre

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture a garage, Balconi aggettanti, Sopraelevazioni, Tendaggi, Strutture in

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-502.05

Tipologia originaria

Cortina edilizia

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Dante Alighieri 46 - Via Dante Alighieri 56

Catasto Foglio Particella

14 275INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs502051.jpg

2012_08_06 15_49_00



Cs502052.jpg

2012_08_06 15_52_33

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Completamente in uso	Residenza
Piano primo		Completamente in uso	Residenza
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	Assente
Compromissione (imm., materiali)	Leggero
Stato di conservazione / degrado	Buono

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	Aperture
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		Irrilevante

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-502.06

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 1220 - Via Sant' Apollinare 1236

Catasto Foglio Particella

14 96INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs502061.jpg

2012_08_06 15_36_45



Cs502062.jpg

2012_08_06 15_40_01

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Commercio al minuto**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Commercio al minuto**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Assente

Stato di conservazione / degrado

BuonoPresenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

EDIFICIO

CS-502.08

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Dante Alighieri 46 - Via Sant' Apollinare 1240

Catasto Foglio Particella

14 275INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs502081.jpg

2012_08_06 15_53_28

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Residenza**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Leggero

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture a garage, Tettoie, Strutture in c.a. a vista

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Medio

Note sull'edificio:

muro in sasso

EDIFICIO

CS-502.10

Tipologia originaria

Cortina ediliziaEdificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

Via Sant' Apollinare 1236 - Via Sant' Apollinare 1242

Catasto Foglio Particella

14 275INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs502101.jpg

2012_08_06 15_35_43

USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

Completamente in uso**Usi misti**

Piano primo

Completamente in uso**Residenza**

Piano secondo

Completamente in uso**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

Assente

Compromissione (imm., materiali)

Grave

Stato di conservazione / degrado

Buono

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Aperture, Rivestimenti, Serramenti

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Note sull'edificio: