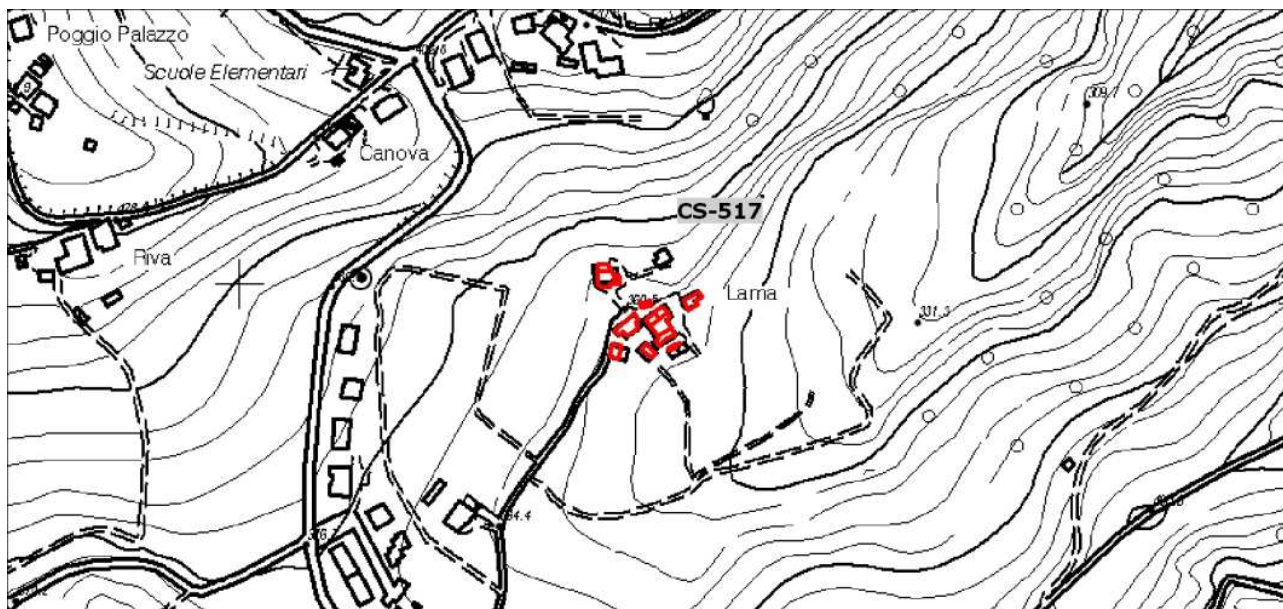


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

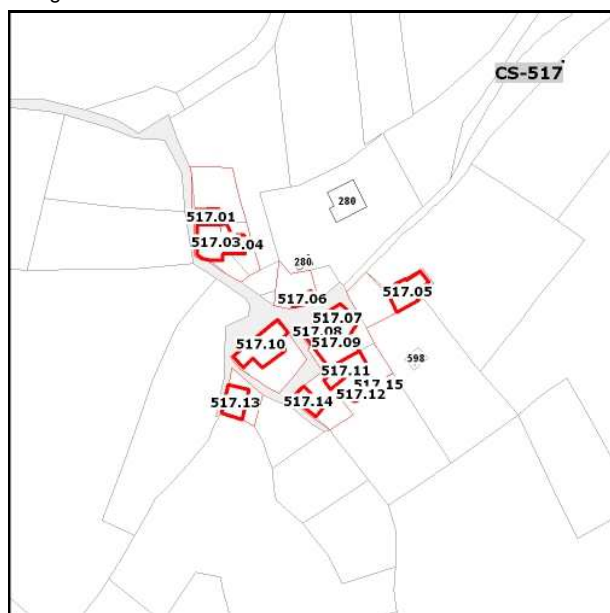
### AMBITO

Scheda n. **CS-517**      Data rilievo **08.10**      Rilievatore **df**      Comune: **Castello di Serravalle**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **RURALE**  
 Località: **San Salvatore**      IGM: **Tiola**      Toponimo: **Lama**  
 Indirizzo: **Via Lama 319 - Via Lama 307**      Complesso edilizio:       N. elementili: **14**



Longitudine 11.0747551      Latitudine 44.4124552735714

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto        Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Tipo di uso  Giardino/parco privato      Rapporto con la strada  Diretto      Spazi verdi  Sistemazione formale  
 Cortile privato       Indiretto       Alberature di pregio  
 Parcheggio privato      Mediato da  Alberature  
 Siepi

Altro: \_\_\_\_\_      Altro: \_\_\_\_\_

Materiale pavimentazioni **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale

Note:

Valore ambientale

Valore ambientale compromesso

## EDIFICIO

**CS-517.01**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE**

Indirizzo **Via Lama 319 - Via Lama 307**

Catasto Foglio Particella

**39 231**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs517011.jpg

2012\_08\_10 12\_46\_55



Cs517012.jpg

2012\_08\_10 12\_45\_51

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Non utilizzato**

**Residenza**

Piano primo

**Non utilizzato**

**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Leggero/Gr**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero/Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Mediocre/Cattivo**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

**Scale esterne, Tettoie**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-517.03**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Lama 319 - Via Lama 305**

Catasto Foglio Particella

**39 269**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517031.jpg

2012\_08\_10 12\_38\_51



Cs517032.jpg

2012\_08\_10 12\_47\_18

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/> <b>Aperture, Scale esterne</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>

Note sull'edificio:



## EDIFICIO

**CS-517.04**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE** Indirizzo **Via Lama 307 - Via Lama 319**Catasto Foglio Particella **39 270**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517041.jpg

2012\_08\_10 12\_48\_32



Cs517042.jpg

2012\_08\_10 12\_48\_10

## EDIFICIO

**CS-517.05**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Lama 292] - [via Lama 290]**

Catasto Foglio Particella

**39 284**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517051.jpg

2012\_08\_10 12\_26\_34



Cs517052.jpg

2012\_08\_10 12\_26\_15

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Non utilizzato****Agricoltura e allevamento**

Piano primo

**Non utilizzato****Agricoltura e allevamento**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero**

Stato di conservazione / degrado

**Forte degrado, rudere**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Potenzialmente elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-517.06**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Fienile**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Lama 290 - Via Lama 292**

Catasto Foglio Particella

**39 305**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517061.jpg

2012\_08\_10 12\_52\_29



Cs517062.jpg

2012\_08\_10 12\_52\_47

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		Uso parziale	Autorimesse n.
Piano primo		-	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero/Gr</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>	<b>Aperture</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Medio</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-517.07**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Lama 292 - Via Lama 290**

Catasto Foglio Particella

**39 285**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Balconi aggettanti</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>	
Note sull'edificio:		



## EDIFICIO

**CS-517.08**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Lama 290 - Via Lama 292**

Catasto Foglio Particella

**39 309**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517081.jpg

2012\_08\_10 12\_19\_27



Cs517082.jpg

2012\_08\_10 12\_20\_11

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	<b>Residenza</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Balconi aggettanti</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>	

Note sull'edificio:



## EDIFICIO

**CS-517.09**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Lama 292 - Via Lama 286**

Catasto Foglio Particella

**39 285**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517091.jpg

2012\_08\_10 12\_20\_19



Cs517092.jpg

2012\_08\_10 12\_22\_04



Cs517093.jpg

2012\_08\_10 12\_19\_57

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Uso parziale****Residenza**

Piano primo

**Uso parziale****Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Leggero**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Ringhiere, Scale esterne**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-517.10**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Stalla e fi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Lama 284 - Via Lama 290**

Catasto Foglio Particella

**39 281**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517101.jpg

2012\_08\_10 12\_28\_51



Cs517102.jpg

2012\_08\_10 12\_46\_17



Cs517103.jpg

2012\_08\_10 12\_25\_23



Cs517104.jpg

2012\_08\_10 12\_22\_11



Cs517105.jpg

2012\_08\_10 12\_23\_13

### USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

### ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>
Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/> <b>Aperture</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>
Note sull'edificio:	



## EDIFICIO

**CS-517.11**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Lama 286 - [via Lama 292]**

Catasto Foglio Particella

**39 286**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517111.jpg

2012\_08\_10 12\_20\_34



Cs517112.jpg

2012\_08\_10 12\_21\_05

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Scale esterne</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Potenzialmente elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-517.12**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Lama 286] - [via Lama 292]**

Catasto Foglio Particella

**39 286**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517121.jpg

2012\_08\_10 12\_33\_24



Cs517122.jpg

2012\_08\_10 12\_33\_41

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Uso parziale	Agricoltura e allevamento
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre/Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti: 

Incongruità del fabbricato :

 **Tettoie**Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-517.13**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Stalla e fi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **[via Lama 284] - [via Lama 286]**

Catasto Foglio Particella

**39 282**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517131.jpg

2012\_08\_10 12\_17\_38



Cs517132.jpg

2012\_08\_10 12\_30\_20

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture, Aperture a garage</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>
Note sull'edificio:	<b>tamponature</b>

## EDIFICIO

**CS-517.14**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Fienile**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Lama 286 - [via Lama 290]**

Catasto Foglio Particella

**39 288**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs517141.jpg

2012\_08\_10 12\_28\_07



Cs517142.jpg

2012\_08\_10 12\_28\_38

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero/Gr</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre/Cattivo</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture, Tettoie</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio</b>

Note sull'edificio:



## EDIFICIO

**CS-517.15**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: Indirizzo **[VIA LAMA 286]**

Catasto Foglio Particella **39 286**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



20120810\_122153.jpg

2012\_08\_10 12\_21\_53



20120810\_122058.jpg

2012\_08\_10 12\_20\_57