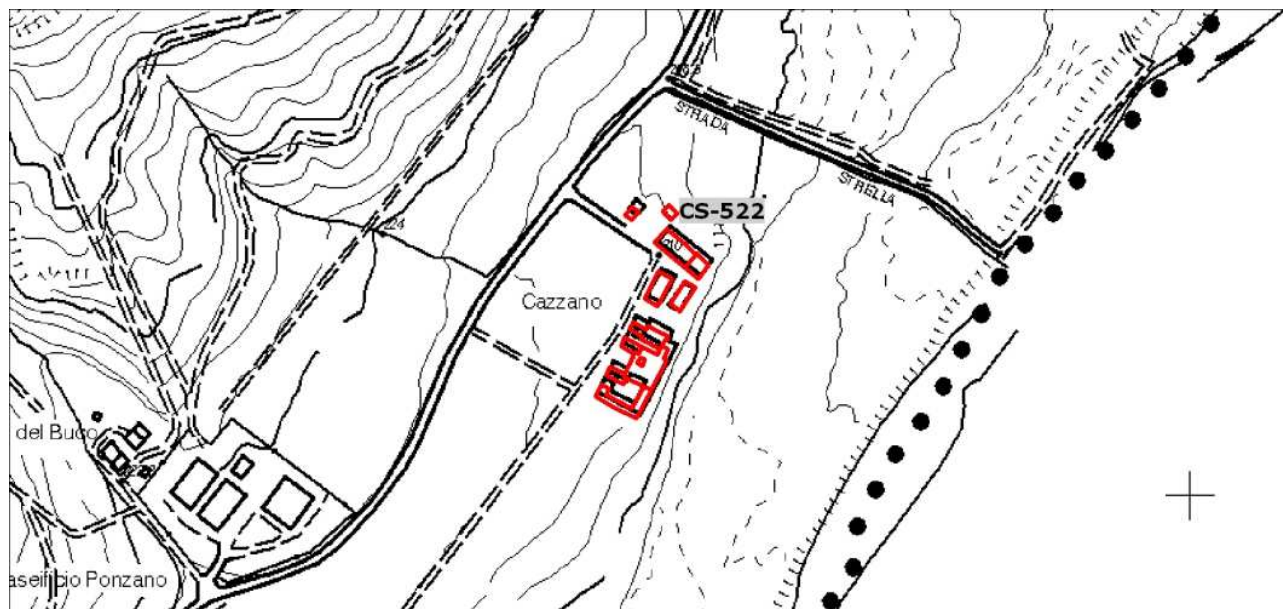


# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

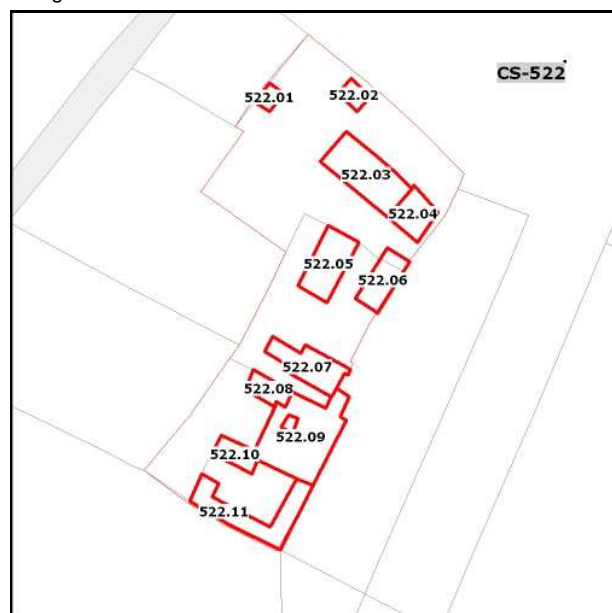
### AMBITO

Scheda n. <b>CS-522</b>	Data rilievo <b>08.08</b>	Rilevatore <b>mf</b>	Comune: <b>Castello di Serravalle</b>
OrigineStorica <input checked="" type="checkbox"/> Contesto storico: <input type="checkbox"/>	Territorio: <b>RURALE</b>		
Località: <b>Rivo Casazza</b>	IGM: <b>Cozzano</b>	Toponimo: <b>Cazzano</b>	
Indirizzo: <b>Via Valle Del Samoggia 3895 - Via Valle Del Samoggia 3893</b>		Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	N. elementili: <b>11</b>



Longitudine 11.1049522 Latitudine 44.4222346063636

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### NOTE STORICHE

denominazione <b>Cuzzano</b>	Insempiamenti: <b>nucleo-centro storico: borgo</b>	vincolo: <b>N.Rif.3484</b>
Edifici: <b>villa Palazzo: Palazzo</b>	epoca: <b>XVII</b>	

*Appartenuto all'omonima famiglia ghibellina, il castello fu distrutto da un incendio nel 1360. L'attuale aspetto risale al XVII sec. quando divenne residenza di campagna. Palazzo con corte delimitata da rustici*

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico: <input type="checkbox"/>	Congruità contesto/edificio <input type="checkbox"/>	Rapporto edificio / contesto <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Grande valore
			<input type="checkbox"/> Significativo
			<input type="checkbox"/> Compromesso

Tipo di uso	<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato	Rapporto con la strada	<input type="checkbox"/> Diretto	Spazi verdi	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale
	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato		<input checked="" type="checkbox"/> Indiretto		<input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio
	<input type="checkbox"/> Parcheggio privato	Mediato da			<input checked="" type="checkbox"/> Alberature
Altro:				Altro:	<input type="checkbox"/> Siepi
Materiale pavimentazioni	<b>ghiaia, cemento, porfido</b>				
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <input type="checkbox"/>					
Qualità complessiva degli spazi esterni	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Grande valore ambientale</b>				
Note:	<input type="checkbox"/> Valore ambientale				
	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso				

## EDIFICIO

<b>CS-522.01</b>	Tipologia originaria	<b>Edificio di origine rurale - Manufatt</b>	Edificio di origine storica	<input checked="" type="checkbox"/>	Complesso edilizio:	<input type="checkbox"/>
Territorio: <b>RURALE</b>	Indirizzo		Catasto Foglio Particella	<b>34</b>	<b>63</b>	
INDAGINI: <b>scheda di indagine 2012</b>						
Note						
NonEsistente	<input type="checkbox"/>	NonAccessibile	<input type="checkbox"/>	NonStorico	<input type="checkbox"/>	Edificio Accessorio non rilevante
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Cs522011.jpg

2012\_08\_08 10\_21\_24



Cs522012.jpg

2012\_08\_08 10\_22\_01

## USO ATTUALE

	Uso parziale	Agricoltura e allevamento
Piano terra / rialzato		
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>
Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio-Elevato</b>
Note sull'edificio:	

## EDIFICIO

**CS-522.02**

Tipologia originaria -

Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

Catasto Foglio Particella

**34 66**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**Note **non più esistente**NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	-	-
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note: **non più esistente**

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	-
Compromissione (imm., materiali)	-
Stato di conservazione / degrado	-

Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio Valore architettonico complessivo **Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-522.03**

Tipologia originaria

Edificio di origine rurale - Stalla e fi

Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 3889**

Catasto Foglio Particella

**34 66**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs522031.jpg

2012\_08\_08 10\_22\_43



Cs522032.jpg

2012\_08\_08 10\_23\_13



Cs522033.jpg

2012\_08\_08 10\_30\_22

## USO ATTUALE

	Usa parziale	Agricoltura e allevamento
Piano terra / rialzato		
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aperture</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Potenzialmente elevato</b>
Note sull'edificio:		

## EDIFICIO

**CS-522.04**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 3889**

Catasto Foglio Particella

**34 66**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente 

 NonAccessibile 

 NonStorico 

 Edificio Accessorio non rilevante 


## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Uso parziale**
**Usi misti**

Piano primo

**Uso parziale**
**Residenza**

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero/Grave**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato:  **Strutture in c.a. a vista**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Potenzialmente elevato**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-522.05** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Valle Del Samoggia 3889] - [via Valle Del Samog** Catasto Foglio Particella **34 67**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cs522051.jpg

2012\_08\_08 10\_39\_04



Cs522052.jpg

2012\_08\_08 10\_39\_27

## EDIFICIO

**CS-522.06** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **RURALE** Indirizzo **[via Valle Del Samoggia 3889]** Catasto Foglio Particella

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note **non esistente**

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante

## EDIFICIO

**CS-522.07**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Oratorio, Cappel**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 3891 - [via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**34****76**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs522071.jpg

2012\_08\_08 10\_21\_34



Cs522072.jpg

2012\_08\_08 10\_21\_31

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Agriturismo**

Piano primo

-

-

Piano secondo

-

-

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Leggero**

Compromissione (imm., materiali)

**Assente**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Elevato**

Note sull'edificio:



## EDIFICIO

**CS-522.08**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 3891 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**34****76**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs522081.jpg

2012\_08\_08 10\_32\_00



Cs522082.jpg

2012\_08\_08 10\_31\_46

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Non utilizzato	Usi misti
Piano primo	Completamente in uso	Usi misti
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N : -	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Stemmi, lapidi</b>
Valore architettonico complessivo	<b>Elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-522.09**

Tipologia originaria

**Edificio difensivo a torre**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 3893 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**34 109**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs522091.jpg

2012\_08\_08 10\_32\_55



Cs522092.jpg

2012\_08\_08 10\_35\_45

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano secondo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-522.10**

Tipologia originaria

**Edificio religioso - Chiesa**Edificio di origine storica  Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 3895 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**34 108**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs522101.jpg

2012\_08\_08 10\_35\_16



Cs522102.jpg

2012\_08\_08 10\_34\_54

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>	
Presenza elementi di pregio	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Stemmi, lapidi</b>
Valore architettonico complessivo		<b>Elevato</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-522.11**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Stalla e fi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 3895 - [via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**34 109**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs522111.jpg

2012\_08\_08 10\_35\_23



Cs522112.jpg

2012\_08\_08 10\_35\_42

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano primo		<b>Completamente in uso</b>	<b>Usi misti</b>
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Leggero</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Assente</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>	
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>	
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	<b>Portone in legno</b>
Valore architettonico complessivo		<b>Elevato</b>

Note sull'edificio: