

# AREA BAZZANESE - PIANO STRUTTURALE

## QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

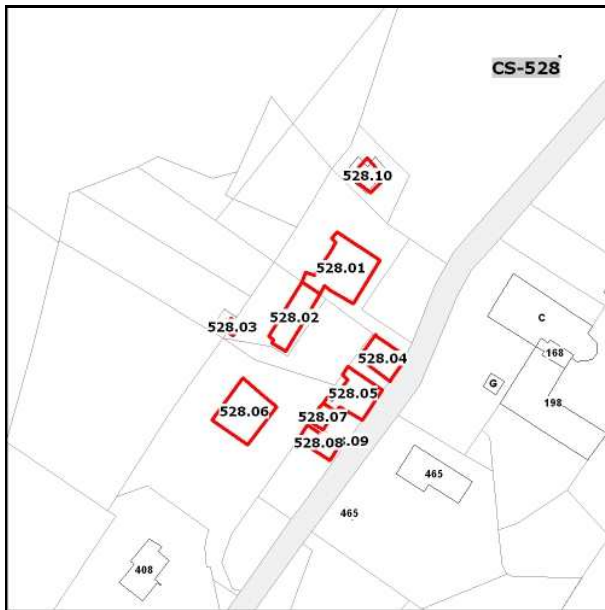
### AMBITO

Scheda n. **CS-528**      Data rilievo **08.08**      Riilevatore **mdf**      Comune: **Castello di Serravalle**  
 OrigineStorica       Contesto storico:       Territorio: **URBANO**  
 Località: **Ponzano**      IGM: **Ponzano**      Toponimo:  
 Indirizzo: **Via Valle Del Samoggia 5362/a - Via Valle Del Samoggia 5362/c**      Complesso edilizio:       N. elementi: **10**



Longitudine 11.0932718      Latitudine 44.412564357

Planimetria stato attuale - Scala 1:5000



Planimetria catastale - Scala 1:2000



Ortofoto 2011 - Scala 1:2000

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Contesto storico:       Congruità contesto/edificio       Rapporto edificio / contesto  **Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Tipo di uso  **Giardino/parco privato**      Rapporto con la strada  **Diretto**      Spazi verdi  **Sistemazione formale**  
 **Cortile privato**       **Indiretto**       **Alberature di pregio**  
 **Parcheggio privato**      Mediato da       **Alberature**  
 **Siepi**

Altro:      Altro:

Materiale pavimentazioni      **ghiaia, porfido**

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Qualità complessiva degli spazi esterni

**Grande valore ambientale**

Note:

**Valore ambientale**

**Valore ambientale compromesso**

## EDIFICIO

**CS-528.01**

Tipologia originaria

**Palazzo**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 5246 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**40**

**140**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Cs528011.jpg

2012\_08\_08 12\_37\_34



Cs528012.jpg

2012\_08\_08 12\_39\_03

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano primo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso**

**Residenza**

Altri piani superiori

N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Assente**

Compromissione (imm., materiali)

**Assente**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo

**Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-528.02**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - residenzi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 5362 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**40 140**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs528021.jpg

2012\_08\_08 12\_39\_11

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso****Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso****Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso****Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica

**Leggero/Gr**

Compromissione (imm., materiali)

**Leggero/Grave**

Stato di conservazione / degrado

**Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato :

**Aperture a garage**

Presenza elementi di pregio



Valore architettonico complessivo

**Medio-Elevato**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-528.03**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **RURALE**

Indirizzo

**[via Valle Del Samoggia 5362/c] - [via Valle Del Samo**

Catasto Foglio Particella

**40 140**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs528031.jpg

2012\_08\_08 13\_05\_08

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato		<b>Completamente in uso</b>	<b>Accessori alla residenza</b>
Piano primo		-	-
Piano secondo		-	-
Altri piani superiori	N :	-	-
Accessori non storici		-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Forte degrado, rudere</b>

Presenza di elementi aggiunti: Incongruità del fabbricato : Presenza elementi di pregio 

Valore architettonico complessivo

**Medio**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-528.04**

Tipologia originaria -

 Edificio di origine storica  Complesso edilizio: 

 Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5358 - [via Valle Del Samoggi** Catasto Foglio Particella **40 141**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 


Cs528041.jpg

2012\_08\_08 12\_47\_02



Cs528042.jpg

2012\_08\_08 12\_49\_36



Cs528043.jpg

2012\_08\_08 12\_49\_16



Cs528044.jpg

2012\_08\_08 12\_46\_28

## USO ATTUALE

	Completamente in uso	Usi misti
Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Residenza
Piano primo	Completamente in uso	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	-	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero/Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Buono</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tettoie</b>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/>	
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>	
Valore architettonico complessivo		<b>Medio-Elevato</b>
Note sull'edificio:		<b>tamponamenti</b>

## EDIFICIO

**CS-528.05**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Residenzi**

 Edificio di origine storica 

 Complesso edilizio: 

 Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 5306 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**40 180**

 INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

 NonEsistente 

 NonAccessibile 

 NonStorico 

 Edificio Accessorio non rilevante 


Cs528051.jpg

2012\_08\_08 12\_47\_00



Cs528052.jpg

2012\_08\_08 12\_46\_30



Cs528053.jpg

2012\_08\_08 12\_49\_27

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato

**Completamente in uso**
**Usi misti**

Piano primo

**Completamente in uso**
**Residenza**

Piano secondo

**Completamente in uso**
**Residenza**

Altri piani superiori N :

-

-

Accessori non storici

-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Assente**  
Compromissione (imm., materiali) **Leggero**  
Stato di conservazione / degrado **Mediocre**

Presenza di elementi aggiunti:   
Incongruità del fabbricato :  **Aperture a garage**  
Presenza elementi di pregio   
Valore architettonico complessivo **Medio**  
Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-528.06** Tipologia originaria - Edificio di origine storica  Complesso edilizio:

Territorio: **URBANO** Indirizzo **Via Valle Del Samoggia 5362/a - Via Valle Del Samog** Catasto Foglio Particella **40 142**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante



Cs528061.jpg

2012\_08\_08 12\_45\_58



Cs528062.jpg

2012\_08\_08 12\_45\_07



## EDIFICIO

**CS-528.07**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Stalla e fi**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 5306 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**40 180**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	<b>Non utilizzato</b>	<b>Agricoltura e allevamento</b>
Piano primo	<b>Non utilizzato</b>	<b>Agricoltura e allevamento</b>
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-
Note:		

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Assente</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Leggero</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input type="checkbox"/>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Medio-Elevato</b>
Note sull'edificio:	

## EDIFICIO

**CS-528.08**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 5318 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**40 145**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente NonAccessibile NonStorico Edificio Accessorio non rilevante 

Cs528081.jpg

2012\_08\_08 12\_42\_11



Cs528082.jpg

2012\_08\_08 12\_45\_27



Cs528083.jpg

2012\_08\_08 12\_41\_56

## USO ATTUALE

	<b>Completamente in uso</b>	<b>Residenza</b>
Piano terra / rialzato		
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica **Totale**

Compromissione (imm., materiali) **Grave**

Stato di conservazione / degrado **Buono**

Presenza di elementi aggiunti:

Incongruità del fabbricato :  **Aperture, Tettoie, Strutture in c.a. a vista**

Presenza elementi di pregio

Valore architettonico complessivo **Irrilevante**

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-528.09**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Magazzin**Edificio di origine storica Complesso edilizio: Territorio: **URBANO**

Indirizzo

**Via Valle Del Samoggia 5318 - Via Valle Del Samoggi**

Catasto Foglio Particella

**40 180**INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente  NonAccessibile  NonStorico  Edificio Accessorio non rilevante 

Cs528091.jpg

2012\_08\_08 12\_43\_05



Cs528092.jpg

2012\_08\_08 12\_43\_20

## USO ATTUALE

Piano terra / rialzato	Completamente in uso	Autorimesse n.
Piano primo	-	-
Piano secondo	-	-
Altri piani superiori	N :	-
Accessori non storici	-	-

Note:

## ALTERAZIONE, CONSERVAZIONE E CARATTERISTICHE

Alterazione tipologica	<b>Grave</b>
Compromissione (imm., materiali)	<b>Grave</b>
Stato di conservazione / degrado	<b>Mediocre</b>

Presenza di elementi aggiunti:	<input type="checkbox"/>
Incongruità del fabbricato :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aperture a garage, Strutture in c.a. a vista</b>
Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>
Valore architettonico complessivo	<b>Irrilevante</b>

Note sull'edificio:

## EDIFICIO

**CS-528.10**

Tipologia originaria

**Edificio di origine rurale - Manufatt**

Edificio di origine storica

Complesso edilizio:

Territorio:

Indirizzo **[VIA VALLE DEL SAMOGGIA 5246]**

Catasto Foglio Particella

**40 136**

INDAGINI: **scheda di indagine 2012**

Note

NonEsistente

NonAccessibile

NonStorico

Edificio Accessorio non rilevante



Ncs0808131.jpg

2012\_08\_08 12\_37\_57