ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.1h

AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Castelletto, Bersagliera, Fagnano, Zappolino

Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)
Alessandra CARINI (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)
Elisa NOCETTI
Simona CILIBERTO
Gianluca GENTILINI

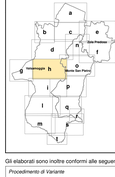
Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)
OIKOS Ricerche S.r.l.
Studio Tecnico Progettisti Associati
Studio Samueli Sangiorgi (Aspetti geologici)
SISPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)

Commissione di Coordinamento
Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Alberto CAULA (Monte San Pietro)
Federica BALDI (Valsamoggia)
Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI
CREN Soc.Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pieri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

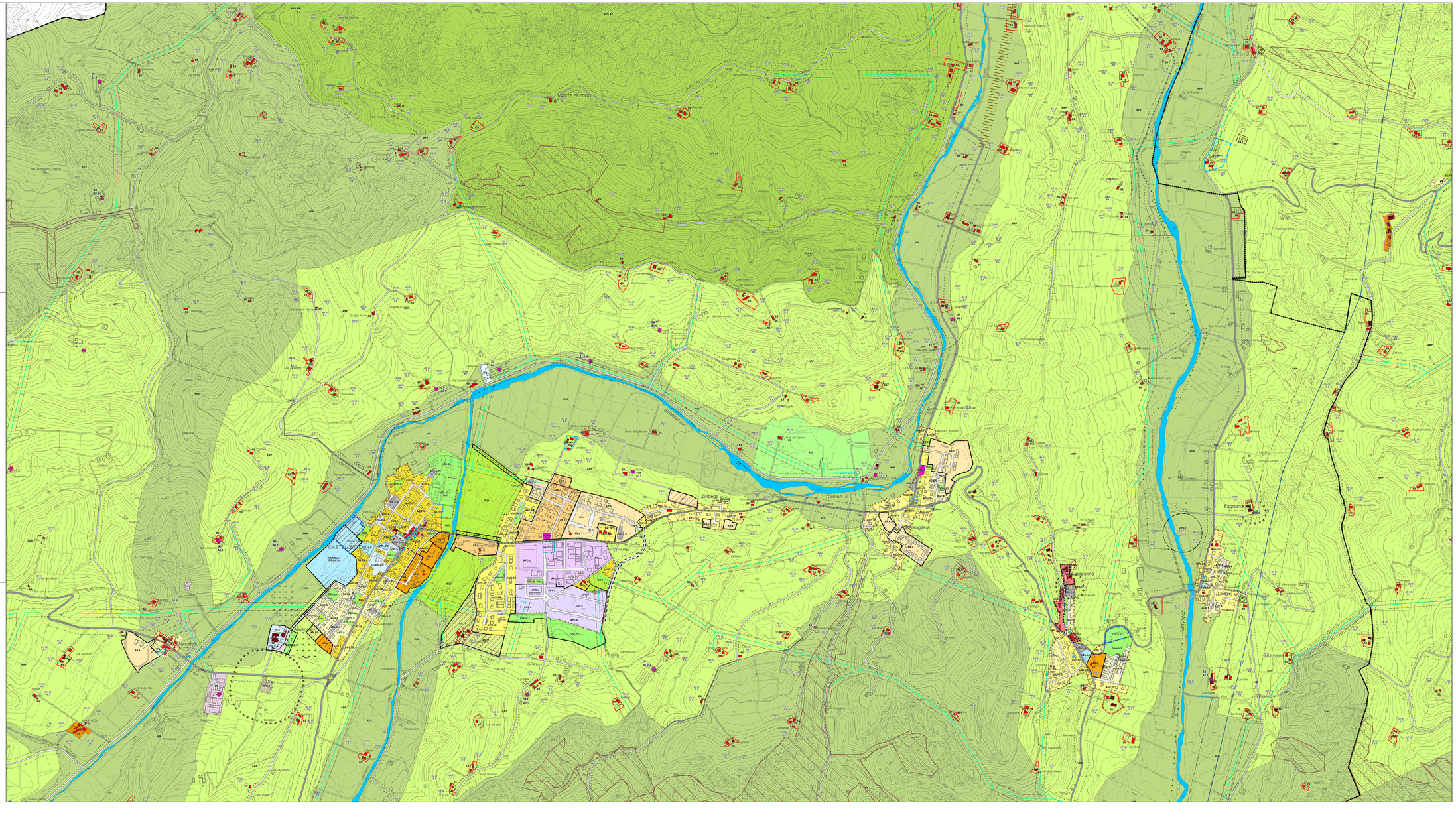
Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019)
Vittorio Emanuele BIANCHI

Ufficio di Piano
Antonio MARTORANA
Elisa NOCETTI



Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	***Adozione***	***Approvazione***
Bazzano	*25/03/2013 n. 17*	*19/12/2013 n. 102*
Castello di Serravalle	*20/03/2013 n. 10*	*20/12/2013 n. 100*
Crespellano	*27/03/2013 n. 26*	*19/12/2013 n. 120*
Monte San Pietro	*26/03/2013 n. 17*	*18/12/2013 n. 79*
Monteveglio	*26/03/2013 n. 18*	*16/12/2013 n. 70*
Savigno	*21/03/2013 n. 8*	*17/12/2013 n. 106*
Zola Predosa	*27/03/2013 n. 25*	*23/12/2013 n. 112*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	*17/06/2015 n. 40*	*29/01/2016 n. 3*
Valsamoggia	*16/06/2015 n. 69*	*28/01/2016 n. 5*
Zola Predosa	*17/06/2015 n. 33*	*27/01/2016 n. 3*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	*28/12/2016 n. 100*	*28/11/2017 n. 72*
Valsamoggia	*20/12/2016 n. 123*	*16/11/2017 n. 85*
Zola Predosa	*28/12/2016 n. 90*	*15/11/2017 n. 66*

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimenti di Variante	*Approvazione*
Comune di Monte San Pietro	***Delibera CC***
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	*30/01/2019 n. 4*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento U.P.A. divisione I.L.P. sito ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52	*16/09/2015 n. 93*
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Store Srl, PneuSetti Srl e Setti Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area sita in località Bazzano – denominata Sirena Nord	*28/01/2016 n. 4*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 16 (bis) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 5/A	*25/02/2016 n. 12*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 17 per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50/52	*06/09/2016 n. 80*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29-31	*25/07/2017 n. 63*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC.P CR 1 della ditta FATA RICAMB S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesacce nn. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	*26/09/2017 n. 76*
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori carburante dismessi, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	*04/04/2019 n. 31*
Comune di Zola Predosa	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC.P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	*13/07/2016 n. 55*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte-Via Masetti n. 8-10 e parziale delocalizzazione delle opere di urbanizzazione	*25/09/2019 n. 78*

GENNAIO 2020