ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.1i
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Rio Ca de Fabbri, Tiola

Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*

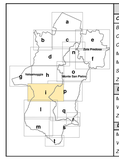
GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*
Alessandra CARIN (OIKOS Ricerche srl) — *Elisa NOCETTI*
Simona CILIBERTO
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporana di Imprese (Redazione RUE 2012) — ***Commissione di Coordinamento***
OIKOS Ricerche S.r.l. — *Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)*
Studio Tecnico Progettisti Associati — *Alberto CALULA (Monte San Pietro)*
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici) — *Federica BALDI (Valsamoggia)*
SOFILMA S.r.l. (Mobilità e traffico) — *Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)*
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)

Consulenza dell'ATI
CREN Soc.Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Peri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019) — ***Ufficio di Piano***
Vittorio Emanuele BIANCHI — *Antonio MARTORANA*
Elisa NOCETTI

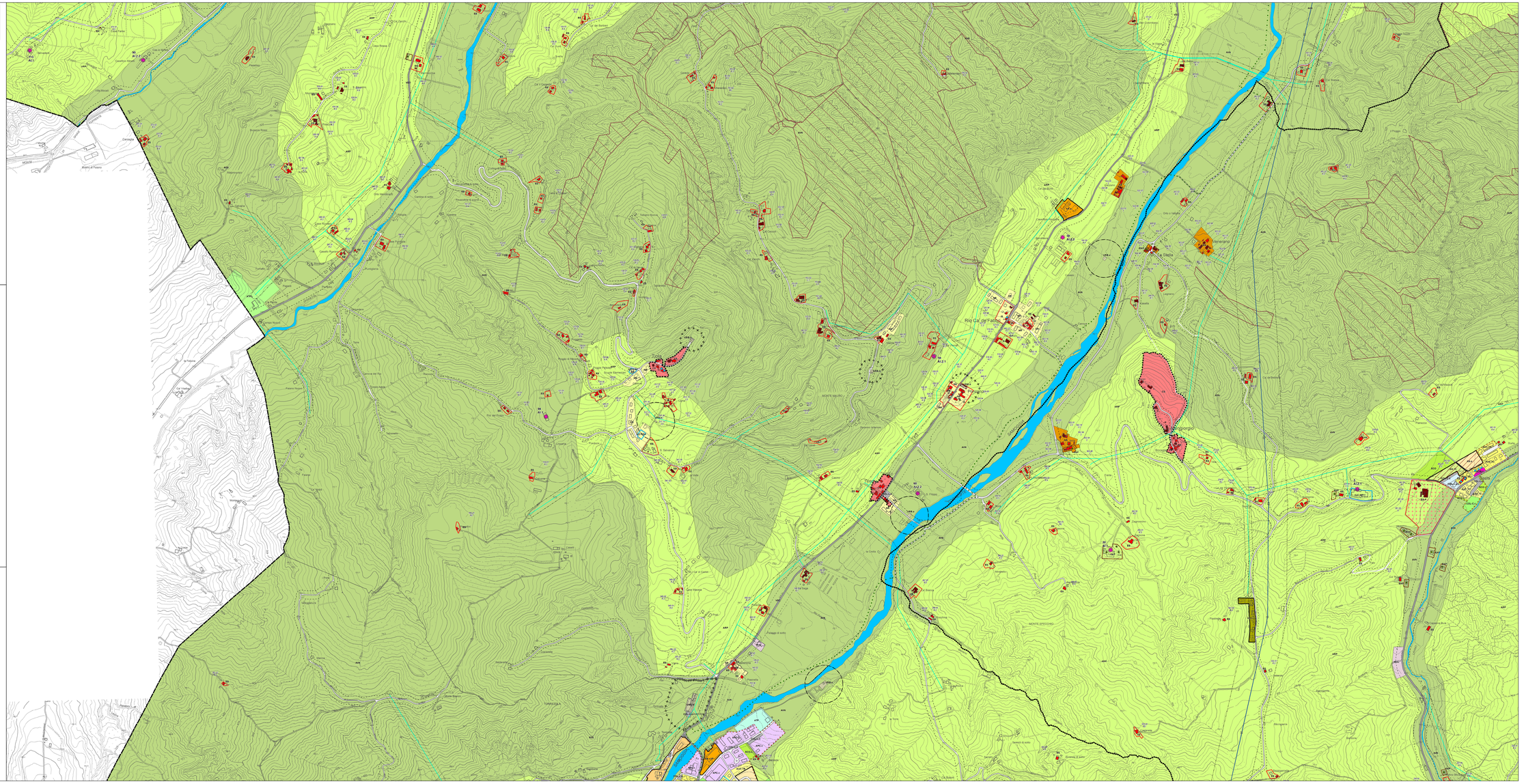


Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	***Adozione***	***Approvazione***
Bazzano	*25/03/2013 n. 17*	*19/12/2013 n. 102*
Castello di Serravalle	*20/03/2013 n. 10*	*20/12/2013 n. 100*
Crespellano	*27/03/2013 n. 26*	*19/12/2013 n. 120*
Monte San Pietro	*26/03/2013 n. 17*	*18/12/2013 n. 79*
Monteveglio	*26/03/2013 n. 18*	*16/12/2013 n. 70*
Savigno	*21/03/2013 n. 8*	*17/12/2013 n. 106*
Zola Predosa	*27/03/2013 n. 25*	*23/12/2013 n. 112*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	*17/06/2015 n. 40*	*29/01/2016 n. 3*
Valsamoggia	*18/06/2015 n. 69*	*28/01/2016 n. 5*
Zola Predosa	*17/06/2015 n. 33*	*27/01/2016 n. 3*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	*28/12/2016 n. 100*	*28/11/2017 n. 72*
Valsamoggia	*20/12/2016 n. 123*	*16/11/2017 n. 85*
Zola Predosa	*29/12/2016 n. 90*	*15/11/2017 n. 66*

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	*Approvazione*
Comune di Monte San Pietro	***Delibera CC***
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	*30/01/2019 n. 4*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. 4 l/bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento I.L.P.A. divisione I.L.I.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52	*16/09/2015 n. 80*
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Store Srl, PneuSelt Srl e Selt Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area sita in località Bazzano – denominata Sirena Nord	*28/01/2016 n. 4*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 14 (bis) per la ristrutturazione con ampliamento di edificio industriale della ditta SAT SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 5/A	*25/02/2016 n. 12*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via dei Lavoro 50-52	*06/09/2016 n. 80*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 18 per ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale e per ulteriore edificio industriale della ditta L.A ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29-31	*25/07/2017 n. 63*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'E.C.P CR1 data ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesaccia nn. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	*26/09/2017 n. 76*
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 per l'aggiornamento e adeguamento cartografico distributori carburante dismessi, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	*04/04/2019 n. 31*
Comune di Zola Predosa	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'UC.P.ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	*13/07/2016 n. 55*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte-Via Maselli n. 8-10 e parziale delocalizzazione delle opere di urbanizzazione	*25/09/2019 n. 78*

GENNAIO 2020


Rio Ca de Fabbri
Tiola
Calcinaia
Monte Sereno
Monte Vigolo
Monte Secondo
Monte Bibele
Monte Bisano
Monte Grande
Monte Mezzo
Monte Vecchio
Monte Sole
Monte Ceresola
Monte Ceresolo
Monte Ceresolino
Monte Ceresolina
Monte Ceresolina
Monte Ceresolina