ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.1st
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Vedegheto, Rodiano
Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013):
Roberto FARINA (ORIOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013):
Roberto FARINA (ORIOS Ricerche srl)
Alessandra CARINI (ORIOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)
Elisa NOCETTI
Simona CILIBERTO
Gianluca GENTILINI

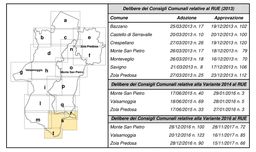
Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)
ORIOS Ricerche S.r.l.
Studio Tecnico Progettisti Associati
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)
SISPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)

Commissione di Coordinamento
Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Alberto CAULA (Monte San Pietro)
Federica BALDI (Valsamoggia)
Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI
CIREN Soc.Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pieri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2010):
Vittorio Emanuele BIANCHI

Ufficio di Piano
Antonio MARTORANA
Elisa NOCETTI

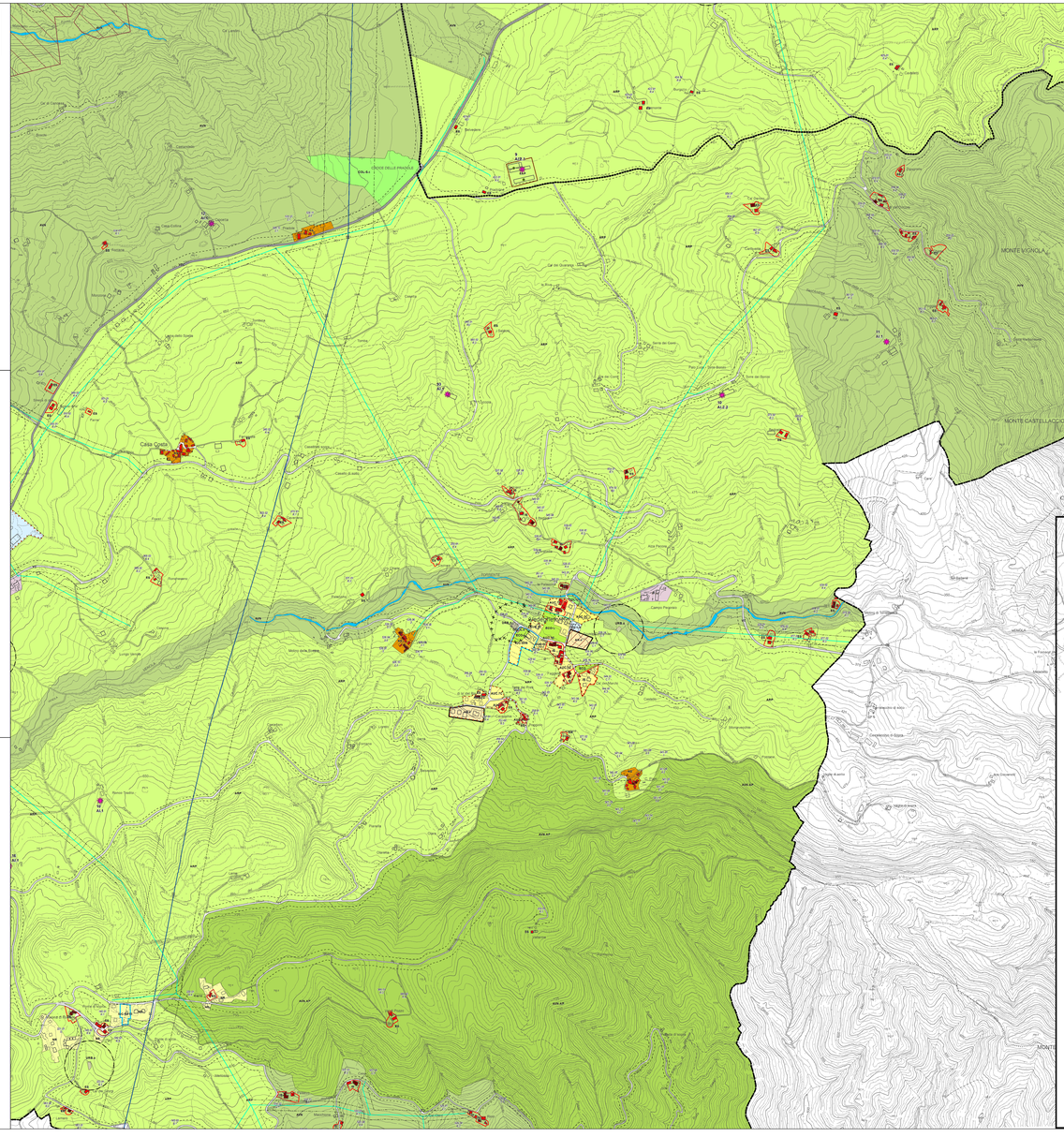


Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	***Adozione***	***Approvazione***
Bazzano	*25/03/2013 n. 17*	*19/12/2013 n. 102*
Castello di Serravalle	*20/03/2013 n. 10*	*20/12/2013 n. 100*
Crespellano	*27/03/2013 n. 28*	*19/12/2013 n. 120*
Monte San Pietro	*26/03/2013 n. 17*	*18/12/2013 n. 79*
Monteveglio	*26/03/2013 n. 18*	*16/12/2013 n. 78*
Savigno	*21/03/2013 n. 8*	*17/12/2013 n. 108*
Zola Predosa	*27/03/2013 n. 25*	*23/12/2013 n. 112*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	*17/06/2015 n. 40*	*29/01/2016 n. 3*
Valsamoggia	*18/06/2015 n. 69*	*29/01/2016 n. 5*
Zola Predosa	*17/06/2015 n. 33*	*27/01/2016 n. 3*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	*29/12/2016 n. 120*	*28/11/2017 n. 72*
Valsamoggia	*20/12/2016 n. 123*	*16/11/2017 n. 85*
Zola Predosa	*29/12/2016 n. 90*	*15/11/2017 n. 66*

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	*Approvazione*
Comune di Monte San Pietro	***Delibera CC***
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	*30/01/2018 n. 4*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento I.L.P.A. divisione I.L.I.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 57.	*16/09/2016 n. 90*
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Stone Srl, Preciflott Srl e Seth Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operatori nell'area sita in località Bazzano – denominata Sirena Nord	*28/01/2016 n. 4*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC,P CR 16 (ex) per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta SAT1 DPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 S.N.	*25/02/2016 n. 12*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC,P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50-52	*06/09/2016 n. 80*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC,P CR 18 per ampliamento e riqualificazione con parziale demolizione e ricostruzione di adiacenza consistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA RUOTA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29-31	*25/07/2017 n. 63*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC,P CR 1 della ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesuccia no. 0, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	*26/09/2017 n. 78*
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori carburante dismessi, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	*04/04/2019 n. 31*
Comune di Zola Predosa	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC,P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda VIVIM. SPA – Progresso Società Industriale Bolognese Srl	*13/07/2016 n. 55*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte Via Masetti n. 8-10 e parziale delocalizzazione delle opere di urbanizzazione	*25/09/2019 n. 79*

GENNAIO 2020


MONTE VIGNOLA
MONTE CASTELLACCIO
MONTE LUMINASIO
MONTE DAVIDO
Casa Orsoni
Casa Ghiandi
Casa Ghiandi
Casa Ghiandi