ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

ZP.RUE.1e
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Ponte Ronca, Zola Predosa

Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto(Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (ORCIS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

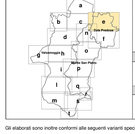
Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013):
Roberto FARINA (ORCIS Ricerche srl)
Alessandra CARINI (ORCIS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)
Elisa NOCETTI
Simona CILBERTO
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013):
ORCIS Ricerche S.r.l.
Studio Tecnico Progettisti Associati
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)
Studio Tecnico Ing. Andreola e Indirizzi
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici

Consulenze dell'ATI
CREN Soc.Coop. a r.l. (Rete Ecologiche)
Gian Paolo Peri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

Commissione di Coordinamento
Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Alberto CAULA (Monte San Pietro)
Federica BALDI (Valsamoggia)
Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)

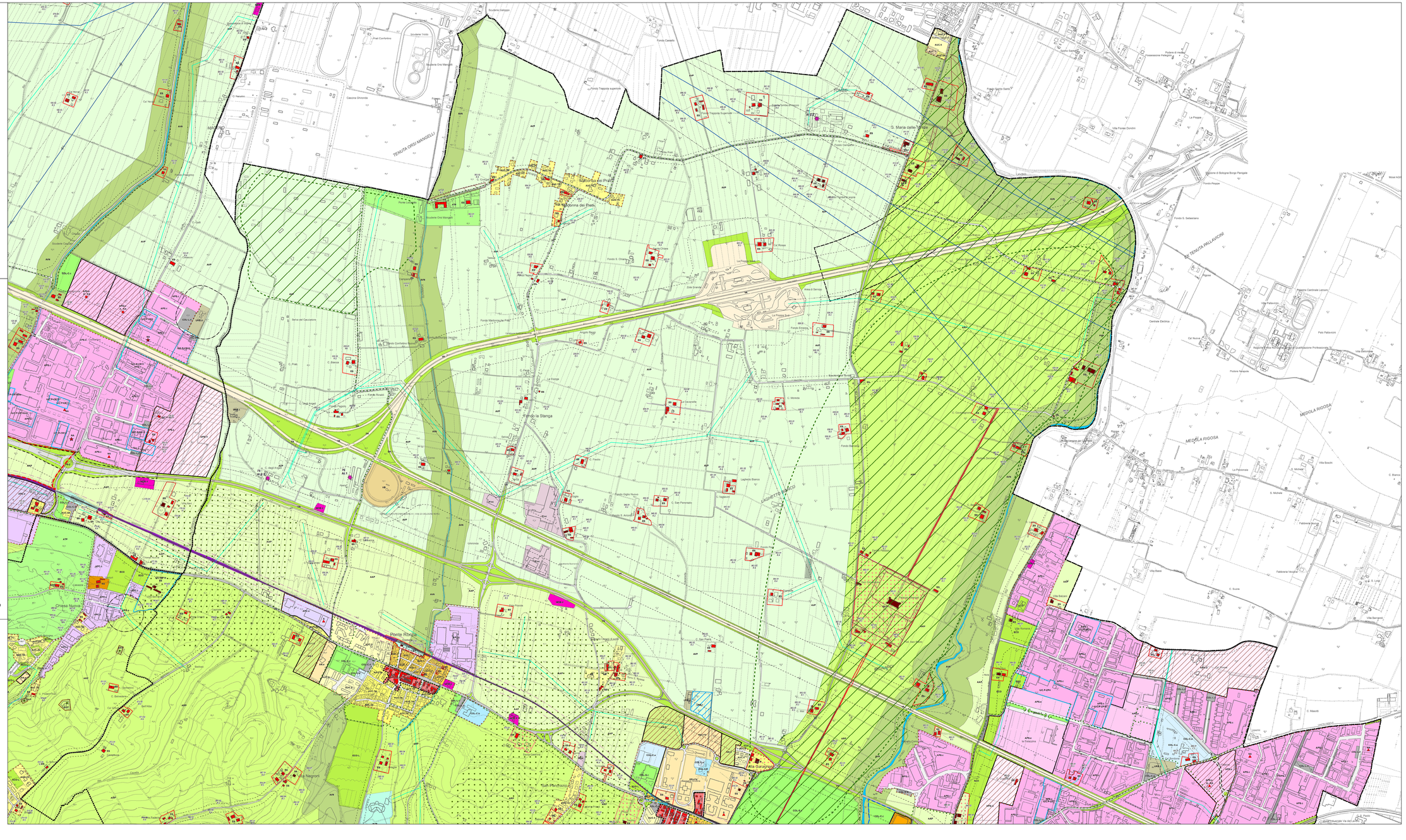


Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	***Adozione***	***Approvazione***
Bazzano	*25/03/2013 n. 17*	*19/12/2013 n. 102*
Castello di Serravalle	*20/03/2013 n. 10*	*20/12/2013 n. 100*
Crespellano	*27/03/2013 n. 26*	*19/12/2013 n. 120*
Monte San Pietro	*26/03/2013 n. 17*	*18/12/2013 n. 79*
Monteveglio	*26/03/2013 n. 18*	*16/12/2013 n. 70*
Savigno	*21/03/2013 n. 8*	*17/12/2013 n. 106*
Zola Predosa	*27/03/2013 n. 25*	*23/12/2013 n. 112*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	*17/06/2015 n. 45*	*29/01/2016 n. 3*
Valsamoggia	*18/06/2015 n. 69*	*28/01/2016 n. 5*
Zola Predosa	*17/06/2015 n. 33*	*27/01/2016 n. 2*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	*28/12/2016 n. 100*	*28/11/2017 n. 72*
Valsamoggia	*20/12/2016 n. 123*	*16/11/2017 n. 85*
Zola Predosa	*28/12/2016 n. 90*	*15/11/2017 n. 66*

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimenti di Variante	*Approvazione*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento L.R. Alcolici S.P.A. in loc.Bazzano, via Castelfranco 52	*16/09/2015 n. 93*
Procedimento unico ex art. 53 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte della ditta Immobiliare Stone Srl, Pneudart Srl e Sirio Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operanti nell'area sita in località Bazzano – denominata Sirena Nord	*28/01/2016 n. 4*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 15 (bis) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edifico industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via Z.Apiato 1985 S.N.	*25/02/2016 n. 12*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 17 per la ristrutturazione, l'ampliamento e la nuova costruzione ed arretramento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 30-32	*06/09/2016 n. 80*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in adiacenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA SH in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29-31	*25/07/2017 n. 63*
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC.P CR 1 sito ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesacce nn. 5, 7, 9, 20, 21, 23, 24, 27/2	*26/09/2017 n. 76*
Comune di Zola Predosa	***Delibera CC***
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC.P ZP.2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda U.R.M. SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	*13/07/2016 n. 55*
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 promosso da 'La Scuderia SRLS" nel contesto BSH-Ora Mangelli, Via delle Scuderie 1o; Modifiche Prall per la costruzione di un maneggio coperto ed un tondino per cavalli	*30/12/2020 n. 94*

FEBBRAIO 2021


Ponte Ronca
Crespellano
Zola Predosa
Fondo la Stanga
Lagnetto Bianco
Lagnetto Nero
Lagnetto Rosso
Fondo Rosato
Fondo Pagani
Fondo Gigli Nuovo
Fondo Gigli Vecchio
Fondo Gigli Mezzo