ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

MP.RUE.1o
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Calderino, Monte San Pietro, Montemaggiore

Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaco	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto(Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)
Alessandra CARIM (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)
Elisa NICOTTI
Simona CILIBERTO
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)
OIKOS Ricerche S.r.l.
Studio Tecnico Progettisti Associati
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)
SIDPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)
Studio Nomisma (Aspetti socio-economici

Commissione di Coordinamento
Rubens LOMBARDI (Monte San Pietro)
Alberto CAULA (Monte San Pietro)
Federica BALDI (Valsamoggia)
Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI:
CREN Soc Coop. a r.l. (Rete Ecologiche)
Gian Paolo Pieri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)

Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	*25/03/2013 n. 17*	*19/12/2013 n. 102*
Castello di Serravalle	*25/03/2013 n. 10*	*20/12/2013 n. 100*
Crespellano	*27/03/2013 n. 26*	*19/12/2013 n. 120*
Monte San Pietro	*26/03/2013 n. 17*	*18/12/2013 n. 79*
Monteveglio	*26/03/2013 n. 18*	*16/12/2013 n. 70*
Savigno	*21/03/2013 n. 8*	*17/12/2013 n. 108*
Zola Predosa	*27/03/2013 n. 25*	*23/12/2013 n. 132*

Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE

Monte San Pietro	*17/06/2015 n. 40*	*29/01/2016 n. 3*
Valsamoggia	*18/06/2015 n. 69*	*28/01/2016 n. 5*
Zola Predosa	*17/06/2015 n. 33*	*27/01/2016 n. 3*

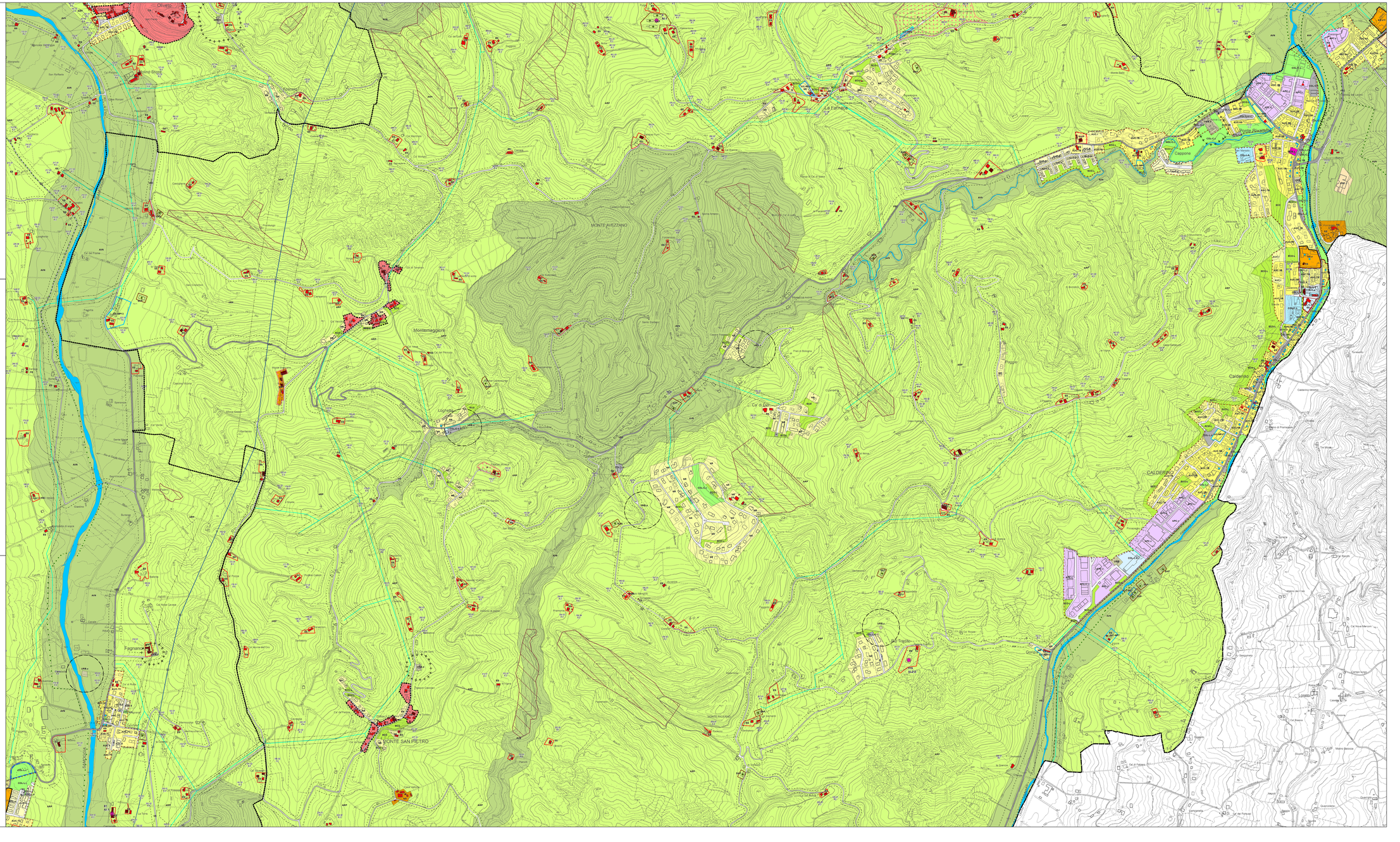
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE

Monte San Pietro	*28/12/2016 n. 100*	*28/11/2017 n. 72*
Valsamoggia	*20/12/2016 n. 123*	*16/11/2017 n. 85*
Zola Predosa	*28/12/2016 n. 99*	*16/11/2017 n. 88*

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimenti di Variante	*Approvazione*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento L.P.M. Bottiglia S.r.l.(P.Ind.Bazzano, via Castellhòrsa 52)	*16/06/2016 n. 63*
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte della ditta immobiliare Stone Sri. Pinarbelli Srl e Sofi Pinarbelli Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e ufficina per lavorazione prevalenti in vetro/ operator mFarina Ida in Ecualità Bazzano – denominata Strena Nord	*28/01/2016 n. 4*
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di ALC.P.CR.16 per la ristrutturazione riqualificazione e ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. Line Sri in loc. Crespellano, Via Ugo Bassi 1980 S/A	*25/02/2016 n. 12*
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di ALC.P.CR.17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. Line Sri in loc. Crespellano, Via Ugo Bassi 1980	*06/09/2016 n. 80*
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di ALC.P.CR.18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Sri in loc. Crespellano, Via di Vittoria 29-31	*25/07/2017 n. 63*
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale mFrLC.P.CR.19 per la ditta Ceramiche Sassuolo S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesacce n. 5, 7, 9, 20, 21, 23, 24, 27/2	*26/06/2017 n. 76*
Comune di Zola Predosa	***Delibera CC***
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 relativo alrUC.P.ZP.2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo alrAzienda VR-M SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Sri	*13/07/2016 n. 55*

GENNAIO 2018


Olivetto
Monte Donato
Ca' Bianca
Ca' Nuova
Ca' Ferlanda
Ca' Ferlandina
Ca' Ferlandina Nuova
Ca' Ferlandina Vecchia
Ca' Ferlandina Stazione
Ca' Ferlandina Ovest
Ca' Ferlandina Sud
Ca' Ferlandina Est
Ca' Ferlandina Nord
Ca' Ferlandina Centro
Ca' Ferlandina Sud Est
Ca' Ferlandina Sud Ovest
Ca' Ferlandina Nord Est
Ca' Ferlandina Nord Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est
Ca' Ferlandina Centro Ovest
Ca' Ferlandina Centro Sud
Ca' Ferlandina Centro Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est
Ca' Ferlandina Centro Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord Ovest Sud Est Nord
Ca' Ferlandina Centro Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est
Ca' Ferlandina Centro Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest Nord Est Sud Ovest