



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

**VS.RUE.1g
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI**

Castello di Serravalle
Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) **Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)** Ufficio di Piano **Marco LENZI (Coordinamento)**

GRUPPO DI LAVORO
Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) **Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)** Ufficio di Piano **Marco LENZI (Coordinamento)**
Alessandra CARINI (OIKOS Ricerche srl) **Elsa NOCETTI**
Simona CILIBERTI
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013) **Commissione di Coordinamento**
OIKOS Ricerche S.r.l. **Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)**
Studio Tecnico Progettati Associati **Alberto CALULA (Monte San Pietro)**
Studio Santoni Santoni (Aspetti geologici) **Federica BALDI (Valsamoggia)**
SISPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico) **Simionetta BERNARDI (Zola Predosa)**
NCMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)

Consulenza dell'ATI
CREN Soc Coop a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pieri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019) **Vittorio Emanuele BIANCHI** Ufficio di Piano **Antonio MARTORANA**
Elsa NOCETTI

Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 28	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 79
Monteviglio	26/03/2013 n. 18	16/12/2013 n. 70
Savigno	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2015 n. 40	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Monte San Pietro Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	Delibera CC 30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'espansione e riqualificazione dello stabilimento I.L.P.A. divisione I.L.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castellano 52	Delibera CC 16/09/2015 n. 93
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Store Srl, Pneumatici Srl e Selli Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in vecchi operativi nell'area sito in località Bazzano denominata Silema Nord	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 16 (bis) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980/54	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 29/52	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29/31	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC.P CR 1 dalla ditta PATA RICHARDI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiossola n. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	28/09/2017 n. 76
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori carburante dimesi, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 relativo all'IUC.P. 2D 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA - Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	Delibera CC 13/07/2016 n. 55
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte-Via Masetti n. 8-10 e parziale delocalizzazione delle opere di urbanizzazione	25/09/2019 n. 78

GENNAIO 2020

