



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

**VS.RUE.2b4
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI - CENTRI URBANI**

Crespellano Est
Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniela RUSCIGNO	Daniela RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto/Redazione RUE 2013: Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OKOS Ricerca srl) Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013): Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OKOS Ricerca srl) Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (OKOS Ricerca srl) Elisa NOCETTI
Simona CLIBERTO
Giuliana GENTILI/VI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013): Commissione di Coordinamento
OKOS Ricerca S.r.l. Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Progetti Associati Alberto CALIA (Monte San Pietro)
Studio Samuli Sangiorgi (Aspetti geologici) Felicia BALDI (Valsamoggia)
SIGRAM S.r.l. (Medià e grafica) Simona BERNARDI (Zola Predosa)
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)

Consulenza dell'ATI:
CREN Snc Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pini (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.p.A. (Aspetti connessi alla fiscalità locale dalle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019): Ufficio di Piano
Vittorio Emanuele BIANCHI Antonio MARTORANA
Elisa NOCETTI

Delibere dei Consigli Comunali relative alla RUE (2013)		
Comune	Adozione	Approvazione
Silvano	25/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 103
Casale di Geronzi	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	18/12/2013 n. 100
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 99
Montebelluno	26/03/2013 n. 18	16/12/2013 n. 70
Savigno	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112

Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Comune	Adozione	Approvazione
Monte San Pietro	17/06/2014 n. 40	25/01/2014 n. 37
Valsamoggia	18/06/2014 n. 49	28/01/2014 n. 5
Zola Predosa	17/06/2014 n. 33	27/01/2014 n. 3

Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Comune	Adozione	Approvazione
Monte San Pietro	26/12/2016 n. 100	26/11/2017 n. 72
Valsamoggia	28/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 46
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Approvazione di Variante Comune di Monte San Pietro	Approvazione Delibera CC
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici esistenti a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agroparia nel territorio comunale di Monte San Pietro	30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia	Delibera CC
Procedimento art. 44 bis LR 20/2000 per l'attuazione dell'assetto urbanistico e riqualificazione dello stabilimento I.L.P.A. divisione I.L.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52	16/09/2019 n. 92

Procedimento art. 4 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte della ditta immobiliare Stone Srl, Presidente Stone Snc Progettato Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operanti nell'area sito in località Bazzano - denominazione Stone Italy	28/01/2019 n. 4
Procedimento art. 44 bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P-CR16 (8a) per la ristrutturazione e l'impiego di edificio industriale della ditta SAIT SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1860 S.A.	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. 44 bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P-CR17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50/52	06/09/2016 n. 49
Procedimento art. 44 bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P-CR18 per l'impiego di edificio produttivo e la nuova costruzione di abitazioni ad affittare di categoria edilizia industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29/31	25/03/2019 n. 63
Procedimento art. 44 bis LR 20/2000 concernente la ricostruzione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC.P-CR19 della ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesa n. 5, 7, 8, 20, 21, 22, 24, 27/2	26/09/2017 n. 76
Procedimento di variante specifica di regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori ottoneo-diesel, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/02/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa	Delibera CC
Procedimento art. 44 bis LR 20/2000 relativo all'IUC.P. 2P/2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA - Progetti Società Industriale Biolognese Srl	13/02/2018 n. 35
Procedimento art. 44 bis LR 20/2000 per l'impiego dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte Via Mezzano n. 10/4 parzialmente dislocazione delle opere di urbanizzazione	25/09/2019 n. 79

GENNAIO 2020

